



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 566 468	5 349 924
Annen driftsinntekt			100
Sum inntekter		5 566 468	5 350 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	502 786	493 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 482 466	1 451 655
Sum kostnader		1 985 252	1 945 051
Driftsresultat		3 581 216	3 404 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 293 503	943 278
Annen renteinntekt		10 055	7 011
Annen finansinntekt		2 724	
Sum finansinntekter		1 306 282	950 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 873 762	1 570 612
Sum finanskostnader		1 873 762	1 570 612
Netto finans		-567 480	-620 323
Resultat før skattekostnad		3 013 736	2 784 651
Skattekostnad på resultat	3	663 022	612 623
Årsresultat	4	2 350 714	2 172 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 714	2 172 028
Totalresultat		2 350 714	2 172 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		2 534 027	2 331 786
Overført fra annen egenkapital		-183 313	-159 758
Sum overføringer og disponeringer		2 350 714	2 172 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 334 969	15 837 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 334 969	15 837 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	13 100 000	13 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		28 434 969	28 937 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 592	5 533
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	29 065 761	26 701 736
Sum fordringer	8	29 070 353	26 707 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 907	309 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 907	309 851
Sum omløpsmidler		29 390 259	27 017 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		57 825 228	55 954 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 442 889	3 442 889
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 249 650	14 432 965
Sum opptjent egenkapital		14 249 650	14 432 965

Sum egenkapital	4	22 246 328	22 429 643
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	873 018	924 722
Sum avsetninger for forpliktelser		873 018	924 722

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 457 129	29 583 367
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 129	29 583 367

Sum langsiktig gjeld		32 330 147	30 508 089
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			27 674
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 248 753	2 989 469
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 248 753	3 017 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		35 578 900	33 525 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 825 228	55 954 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569799

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 566 468	5 349 924
Annen driftsinntekt			100
Sum inntekter		5 566 468	5 350 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	502 786	493 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 482 466	1 451 655
Sum kostnader		1 985 252	1 945 051
Driftsresultat		3 581 216	3 404 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 293 503	943 278
Annen renteinntekt		10 055	7 011
Annen finansinntekt		2 724	
Sum finansinntekter		1 306 282	950 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 873 762	1 570 612
Sum finanskostnader		1 873 762	1 570 612
Netto finans		-567 480	-620 323
Resultat før skattekostnad		3 013 736	2 784 651
Skattekostnad på resultat	3	663 022	612 623
Årsresultat	4	2 350 714	2 172 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 714	2 172 028
Totalresultat		2 350 714	2 172 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 534 027	2 331 786
Overført fra annen egenkapital		-183 313	-159 758
Sum overføringer og disponeringer		2 350 714	2 172 028



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 334 969	15 837 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 334 969	15 837 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	13 100 000	13 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		28 434 969	28 937 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 592	5 533
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	29 065 761	26 701 736
Sum fordringer	8	29 070 353	26 707 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 907	309 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 907	309 851
Sum omløpsmidler		29 390 259	27 017 120
SUM EIENDELER		57 825 228	55 954 875



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 442 889	3 442 889
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 249 650	14 432 965
Sum opptjent egenkapital		14 249 650	14 432 965

Sum egenkapital	4	22 246 328	22 429 643
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	873 018	924 722
Sum avsetninger for forpliktelser		873 018	924 722

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 457 129	29 583 367
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 129	29 583 367

Sum langsiktig gjeld		32 330 147	30 508 089
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			27 674
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 248 753	2 989 469
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 248 753	3 017 143

Sum gjeld		35 578 900	33 525 232
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 825 228	55 954 875
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cinclus Eiendom Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 314 222



RESULTATREGNSKAP

CINCLUS EIENDOM NORD AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		5 566 468	5 349 924
Annen driftsinntekt		0	100
Sum driftsinntekt		5 566 468	5 350 024
Avskrivning	2	502 786	493 395
Annen driftskostnad		1 482 466	1 451 655
Sum driftskostnad		1 985 252	1 945 051
Driftsresultat		3 581 216	3 404 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 293 503	943 278
Annen renteinntekt		10 055	7 011
Annen finansinntekt		2 724	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 873 762	-1 570 612
Sum finansposter		-567 480	-620 323
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 736	2 784 651
Skattekostnad på resultat	3	663 022	612 623
Resultat		2 350 714	2 172 028
Årsresultat	4	2 350 714	2 172 028
Disponeringer:			
Ytet konsernbidrag		-2 534 027	-2 331 786
Overført fra annen egenkapital		183 313	159 758
Sum overført		2 350 714	2 172 028



BALANSE

CINCLUS EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		15 334 969	15 837 754
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 334 969	15 837 754
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		28 434 969	28 937 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 592	5 533
Fordringer på foretak i samme konsern	7	29 065 761	26 701 736
Sum fordringer	8	29 070 353	26 707 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 907	309 851
Sum omløpsmidler		29 390 259	27 017 120
Sum eiendeler		57 825 228	55 954 875



BALANSE

CINCLUS EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	14 249 650	14 432 965
Sum opptjent egenkapital		14 249 650	14 432 965
Sum egenkapital	4	22 246 328	22 429 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	873 018	924 722
Sum avsetning for forpliktelser		873 018	924 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 457 129	29 583 367
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 129	29 583 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 674
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 248 753	2 989 469
Sum kortsiktig gjeld		3 248 753	3 017 143
Sum gjeld		35 578 900	33 525 232
Sum gjeld og egenkapital		57 825 228	55 954 875

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Cinclus Eiendom Nord AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTER 2024

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Cinclus Eiendom Nord AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		24 669 766			24 669 766
Anskaffelseskost 31.12.24	0	24 669 766	0	0	24 669 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 334 798			9 334 798
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	9 334 798	0	0	9 334 798
Bokført verdi 31.12.24	0	15 334 968	0	0	15 334 968
Årets ordinære avskrivninger		502 786			502 786
Økonomisk levetid		50 år		5 år	



CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 726	657 683
Endring i utsatt skatt	-51 704	-45 060
Skattekostnad ordinært resultat	663 022	612 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 013 736	2 784 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 017	204 819
Avgitt konsernbidrag	-3 248 753	-2 989 469
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 726	657 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-714 726	-657 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 013 736	2 784 651
Beregnet skatt av resultat før skatt	663 022	612 623
Sum	663 022	612 623
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 631 634	3 757 423	125 788
Gevinst – og tapskonto	336 631	445 860	109 229
Sum	3 968 265	4 203 283	235 017
Grunnlag for utsatt skatt	3 968 265	4 203 283	235 017
Utsatt skatt (22 %)	873 018	924 722	51 704

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 442 889	4 553 789	14 432 965	22 429 643
Årets resultat			2 350 714	2 350 714
Konsernbidrag avgitt			-2 534 027	-2 534 027
Pr 31.12.2024	3 442 889	4 553 789	14 249 652	22 246 330

CINCLUS EIENDOM NORD AS

SIDE 7



CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 334 969	15 837 754
Aksjer i datterselskap	13 100 000	13 100 000
Sum	28 434 969	28 937 754

Selskapets og datterselskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Tillerbruvegen 46 AS	Trondheim	100,0 %	13 100 000	4 527 146	1 148 498
Sum			13 100 000	4 527 146	1 148 498

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 065 761	26 701 736
Sum	29 065 761	26 701 736
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 457 129	29 583 367
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 248 753	2 989 469
Sum	34 705 882	32 572 836

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 457 129

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTER 2024

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CINCLUS EIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 442 889	1,0	3 442 889
Sum	3 442 889		3 442 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	3 442 889	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 2 350 714 etter skatt, mot kr. 2 172 028 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.