



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 348	760 063
Sum inntekter		822 348	760 063
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		334 743	128 315
Sum kostnader		435 517	229 089
Driftsresultat		386 831	530 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		99 000	94 000
Sum finanskostnader		99 000	94 000
Netto finans		-98 953	-94 000
Ordinært resultat før skattekostnad		287 878	436 974
Skattekostnad		63 333	96 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 545	340 840
Årsresultat		224 545	340 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 999	346 453
Annen egenkapital		-5 454	-5 613
Sum overføringer og disponeringer		224 545	340 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 810 543	4 882 917
Sum varige driftsmidler		4 810 543	4 882 917
Sum anleggsmidler		4 810 543	4 882 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 679	11 965
Sum fordringer		12 679	11 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 587	52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 587	52 884
Sum omløpsmidler		65 266	64 849
SUM EIENDELER		4 875 809	4 947 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 136 335	1 141 788
Sum opptjent egenkapital		1 136 335	1 141 788
Sum egenkapital	4	1 847 835	1 853 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 109	17 648
Sum avsetninger for forpliktelser		16 109	17 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 334 578	2 441 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 578	2 441 408
Sum langsiktig gjeld		2 350 687	2 459 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 033	14 253
Skyldige offentlige avgifter		113 665	153 268
Kortsiktig konserngjeld		294 871	444 170
Annen kortsiktig gjeld		77 718	23 731
Sum kortsiktig gjeld		677 287	635 422
Sum gjeld		3 027 974	3 094 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 809	4 947 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495217

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 348	760 063
Sum inntekter		822 348	760 063
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		334 743	128 315
Sum kostnader		435 517	229 089
Driftsresultat		386 831	530 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		99 000	94 000
Sum finanskostnader		99 000	94 000
Netto finans		-98 953	-94 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		287 878	436 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 333	96 134
Årsresultat		224 545	340 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 999	346 453
Annen egenkapital		-5 454	-5 613
Sum overføringer og disponeringer		224 545	340 840



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 4 810 543 4 882 917
Sum varige driftsmidler 4 810 543 4 882 917

Sum anleggsmidler 4 810 543 4 882 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 679 11 965
Sum fordringer 12 679 11 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 52 587 52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 587 52 884

Sum omløpsmidler 65 266 64 849

SUM EIENDELER 4 875 809 4 947 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00) 3, 4 500 000 500 000
Overkurs 4 4 334 4 334
Annen innskutt egenkapital 4 207 166 207 166
Sum innskutt egenkapital 711 500 711 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 136 335 1 141 788
Sum opptjent egenkapital 1 136 335 1 141 788

Sum egenkapital 4 1 847 835 1 853 288

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	16 109	17 648
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 109	17 648
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 334 578	2 441 408
Sum annen langsiktig gjeld	2 334 578	2 441 408
Sum langsiktig gjeld	2 350 687	2 459 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 033	14 253
Skyldige offentlige avgifter	113 665	153 268
Kortsiktig konserngjeld	294 871	444 170
Annen kortsiktig gjeld	77 718	23 731
Sum kortsiktig gjeld	677 287	635 422
Sum gjeld	3 027 974	3 094 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 875 809	4 947 766



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2022 OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000	5 038 722	5 638 722
Tilgang i året	0	28 400	28 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	600 000	5 067 122	5 667 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(755 805)	(755 805)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(856 579)	(856 579)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	600 000	4 210 543	4 810 543
Årets avskrivninger		(100 774)	(100 774)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til morselskap Svarstad Holding AS	2 334 577	2 441 407
Sum	2 334 577	2 441 407
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 810 543	4 882 917
Sum	4 810 543	4 882 917

All gjeld er til morselskapet. Gjelden blir renteberegnet.
Morselskapet har pantsatt eiendomen som sikkerhet for konserngjeld.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Daglig leder eier Svarstad Holding AS med 67% og resten eies av hans barn.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 334	207 166	1 141 788	1 853 288
Årets resultat				224 545	224 545
Konsernbidrag				(229 999)	(229 999)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 334	207 166	1 136 335	1 847 835

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 33 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor