



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		74 000
Annen driftskostnad		95 078	87 127
Sum kostnader		95 078	161 127
Driftsresultat		168 922	102 874
Annen rentekostnad			6 081
Sum finanskostnader			6 081
Netto finans			-6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		168 922	96 793
Skattekostnad på resultat	6	30 586	30 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 336	66 233
Årsresultat		138 336	66 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 336	66 233
Totalresultat		138 336	66 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 336	66 233
Sum overføringer og disponeringer		138 336	66 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	191 000
Sum varige driftsmidler		191 000	191 000
Sum anleggsmidler		191 000	191 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
Sum fordringer		12 250	12 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 506	397 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 506	397 344
Sum omløpsmidler		108 756	409 594
SUM EIENDELER		299 756	600 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 729	466 834
Sum opptjent egenkapital		30 729	466 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		130 729	566 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 200
Betalbar skatt	6		30 560
Annen kortsiktig gjeld		169 027	
Sum kortsiktig gjeld		169 027	33 760
Sum gjeld		169 027	33 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 756	600 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692168

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		74 000
Annen driftskostnad		95 078	87 127
Sum kostnader		95 078	161 127
Driftsresultat		168 922	102 874
Annen rentekostnad			6 081
Sum finanskostnader			6 081
Netto finans			-6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		168 922	96 793
Skattekostnad på resultat	6	30 586	30 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 336	66 233
Årsresultat		138 336	66 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 336	66 233
Totalresultat		138 336	66 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 336	66 233
Sum overføringer og disponeringer		138 336	66 233



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

191 000

191 000

Sum varige driftsmidler

191 000

191 000

Sum anleggsmidler

191 000

191 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 250

12 250

Sum fordringer

12 250

12 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

96 506

397 344

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 506

397 344

Sum omløpsmidler

108 756

409 594

SUM EIENDELER

299 756

600 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

30 729

466 834

Sum opptjent egenkapital

30 729

466 834

Sum egenkapital

130 729

566 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 200
Betalbar skatt	6		30 560
Annen kortsiktig gjeld		169 027	
Sum kortsiktig gjeld		169 027	33 760
Sum gjeld		169 027	33 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 756	600 594



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	74 000
Annen driftskostnad		95 078	87 127
Sum driftskostnader		95 078	161 127
Driftsresultat		168 922	102 874
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	6 081
Resultat av finansposter		0	-6 081
Resultat før skattekostnad		168 922	96 793
Skattekostnad på resultat	6	30 586	30 560
Resultat		138 336	66 233
Årsresultat		138 336	66 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 336	66 233
Sum overføringer		138 336	66 233

KFI EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	191 000
Sum varige driftsmidler		191 000	191 000
Sum anleggsmidler		191 000	191 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
Sum fordringer		12 250	12 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 506	397 344
Sum omløpsmidler		108 756	409 594
Sum eiendeler		299 756	600 594

KFI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	30 729	466 834
Sum opptjent egenkapital		30 729	466 834
Sum egenkapital		130 729	566 834
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 200
Betalbar skatt	6	0	30 560
Annen kortsiktig gjeld		169 027	0
Sum kortsiktig gjeld		169 027	33 760
Sum gjeld		169 027	33 760
Sum egenkapital og gjeld		299 756	600 594

Kirkenes, 30.06.2023
Styret i Kfi Eiendom AS

Børge Degerstrøm
styreleder/daglig leder

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
styremedlem



Noter til regnskap 2022

KFI Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Dagfinn Martinussen	25	25 %	Styrets leder
Egil Alnes	25	25 %	Styremedlem
Degerstrøms Invest AS	50	50 %	
Sum	100	100 %	

Aksjekapitalen på kr 100 000 består 100 aksjer pålydende kr. 1 000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	466 834	566 834
Avgitt konsernbidrag	0	-108 441	-108 441
Tilleggsutbytte	0	-466 000	-466 000
Årsresultat	0	138 336	138 336
Egenkapital 31.12.	100 000	30 729	130 729



Noter til regnskap 2022

KFI Eiendom AS

Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	168 922
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-29 895
Årets skattemessige resultat før ytet konsernbidrag	139 027
Ytet konsernbidrag	-139 027
Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-695 099	-665 203	-29 895
Grunnlag for utsatt skatt	-695 099	-665 203	-29 895
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	-152 921	-146 345	-6 576

Selskapet har ikke balanseført utsattskattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt før ytet konsernbidrag	30 586
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum skattekostnad	30 586

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 832 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 832 250
Akkumulert avskrivning 31.12.	-1 641 250
Bokført verdi 31.12.	191 000
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	0 %

Bygget er vesentlig mere verd og ytterligere avskrivning anses ikke nødvendig.