



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-49 171	15 000
Sum inntekter		-49 171	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 648	73 276
Sum kostnader		23 648	73 276
Driftsresultat		-72 819	-58 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 819	-58 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 819	-58 269
Årsresultat		-72 819	-58 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 819	-58 269
Sum overføringer og disponeringer		-72 819	-58 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 220 752	4 205 752
Sum varige driftsmidler		4 220 752	4 205 752
Sum anleggsmidler		4 220 752	4 205 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 930
Andre fordringer			
Sum fordringer			14 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 935	180 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 935	180 603
Sum omløpsmidler		108 935	195 533
SUM EIENDELER		4 329 686	4 401 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 847	201 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-273 847	-201 028
Sum egenkapital		-173 847	-101 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 452 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Sum langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483	-738
Sum kortsiktig gjeld		483	-738
Sum gjeld		4 503 533	4 502 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 329 686	4 401 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566462

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-49 171	15 000
Sum inntekter		-49 171	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 648	73 276
Sum kostnader		23 648	73 276
Driftsresultat		-72 819	-58 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 819	-58 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 819	-58 269
Årsresultat		-72 819	-58 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 819	-58 269
Sum overføringer og disponeringer		-72 819	-58 269



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 220 752
4 220 752

4 205 752
4 205 752

Sum anleggsmidler

4 220 752

4 205 752

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 930

14 930

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 935

108 935

180 603

180 603

Sum omløpsmidler

108 935

195 533

SUM EIENDELER

4 329 686

4 401 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

273 847

-273 847

201 028

-201 028

Sum egenkapital

-173 847

-101 028

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 452 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Sum langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483	-738
Sum kortsiktig gjeld		483	-738
Sum gjeld		4 503 533	4 502 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 329 686	4 401 284



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Org nr: 920 609 007

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Skattemelding med skjemaer

Utarbeidet av:
Ecit Ski AS
Glynitveien 27
1400 SKI
Org.nr. 917922373

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		(49 171)	15 000
Sum driftsinntekter		(49 171)	15 000
Annen driftskostnad		(23 648)	(73 276)
Sum driftskostnader		(23 648)	(73 276)
Driftsresultat		(72 819)	(58 276)
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Netto finans		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		(72 819)	(58 269)
Ordinært resultat		(72 819)	(58 269)
Arsresultat		(72 819)	(58 269)
Overføringer			
Udekket tap		(72 819)	(58 269)
Sum		(72 819)	(58 269)



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 220 752	4 205 752
Sum varige driftsmidler		4 220 752	4 205 752
Sum anleggsmidler		4 220 752	4 205 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 930
Andre fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	14 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 935	180 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 935	180 603
Sum omløpsmidler		108 935	195 533
Sum eiendeler		4 329 686	4 401 284



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(273 847)	(201 028)
Sum opptjent egenkapital		(273 847)	(201 028)
Sum egenkapital		(173 847)	(101 028)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 452 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Sum langsiktig gjeld		4 503 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483	(738)
Sum kortsiktig gjeld		483	(738)
Sum gjeld		4 503 533	4 502 312
Sum egenkapital og gjeld		4 329 686	4 401 284

Rygge, 13.6.2022

Einar Jon Johansen
Styrets leder

Bjørn Martin Haug
Styremedlem / Daglig leder

Roger Edmar Andersen
Styremedlem



Noter 2021

ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld



Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	4 452 050	4 452 050
Felles kontrollert virksomhet		
