



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS PLAZA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	128 348 475	126 081 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 348 475</b>	<b>126 081 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 953 000	8 962 000
Annen driftskostnad	1	10 237 362	14 616 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 190 362</b>	<b>23 578 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 158 113</b>	<b>102 502 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 392 984	13 132 643
Annen renteinntekt		2 057 659	3 101 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 450 644</b>	<b>16 234 039</b>
Annen rentekostnad		26 883 833	29 399 320
Annen finanskostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 883 833</b>	<b>29 400 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 433 190</b>	<b>-13 165 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 724 923</b>	<b>89 336 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 159 484	19 653 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		71 168 946	61 219 514
Avsatt til annen egenkapital		7 396 493	8 462 643



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	78 565 439	69 682 157



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	657 340 906	666 293 906
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 766 906</b>	<b>666 719 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	510 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000 000</b>	<b>510 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 766 906</b>	<b>1 176 719 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	102 035 530	87 627 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 035 530</b>	<b>87 627 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 774 084	353 285 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 774 084</b>	<b>353 285 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 809 614</b>	<b>440 913 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 576 520</b>	<b>1 617 633 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 004 430</b>	<b>220 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	254 781 176	247 384 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 781 176</b>	<b>247 384 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 785 606</b>	<b>467 389 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	66 560 232	64 474 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 560 232</b>	<b>64 474 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000 000	1 000 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 066 560 232</b>	<b>1 064 474 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 500	356 601
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 089 276	4 603 319
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	91 242 239	78 486 557
Annen kortsiktig gjeld		2 336 667	2 323 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 230 682</b>	<b>85 770 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 790 914</b>	<b>1 150 244 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 576 520</b>	<b>1 617 633 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Resultatregnskap**  
**WENAAS PLAZA HOTEL AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	6	128 348 475	126 081 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 348 475</b>	<b>126 081 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 953 000	8 962 000
Annen driftskostnad	1	10 237 362	14 616 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 190 362</b>	<b>23 578 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 158 113</b>	<b>102 502 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 392 984	13 132 643
Annen renteinntekt		2 057 659	3 101 396
Annen rentekostnad		26 883 833	29 399 320
Annen finanskostnad		0	716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 433 190</b>	<b>-13 165 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 724 923</b>	<b>89 336 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 159 484	19 653 942
<b>Årsresultat</b>		<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		71 168 946	61 219 514
Avsatt til annen egenkapital		7 396 493	8 462 643
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>78 565 439</b>	<b>69 682 157</b>



**Balanse**  
**WENAAS PLAZA HOTEL AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	657 340 906	666 293 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 766 906</b>	<b>666 719 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	510 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000 000</b>	<b>510 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 766 906</b>	<b>1 176 719 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	102 035 530	87 627 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 035 530</b>	<b>87 627 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 774 084	353 285 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>380 774 084</b>	<b>353 285 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 809 614</b>	<b>440 913 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 640 576 520</b>	<b>1 617 633 520</b>



## Balanse WENAAS PLAZA HOTEL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 004 430</b>	<b>220 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	254 781 176	247 384 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 781 176</b>	<b>247 384 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 785 606</b>	<b>467 389 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	66 560 232	64 474 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 560 232</b>	<b>64 474 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000 000	1 000 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 500	356 601
Skyldig offentlige avgifter		5 089 276	4 603 319
Kortsiktig konserngjeld	6	91 242 239	78 486 557
Annen kortsiktig gjeld		2 336 667	2 323 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 230 682</b>	<b>85 770 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 790 914</b>	<b>1 150 244 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 640 576 520</b>	<b>1 617 633 520</b>

Måndalen, / -2022  
Styret i WENAAS PLAZA HOTEL AS

Lars Wenaas  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### WENAAS PLAZA HOTEL AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		100 725	89 336
Ordinære avskrivninger		8 953	8 962
Endring i kortsiktige fordringer		-14 408	-84 037
Endring i leverandørgjeld		206	357
Endring i andre tidsavgrensningsposter		499	186
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>95 975</b>	<b>14 804</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 468
Endring i langsiktige fordringer		10 000	-10 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>10 000</b>	<b>-11 468</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		78 487	86 138
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-78 487</b>	<b>-86 138</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		27 488	-82 802
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		353 286	436 088
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>380 774</b>	<b>353 286</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale for utleie av eiendom består av en fast årlig leie samt en resultatavhengig leie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 550,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 200
Andre tjenester	8 350
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 550</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 073 293	17 267 043
Endring i utsatt skatt	2 086 191	2 386 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 159 484</b>	<b>19 653 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 724 923	89 336 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 482 684	-10 849 542
Avgitt konsernbidrag	-91 242 239	-78 486 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 073 293	17 267 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 073 293	-17 267 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	302 546 508	293 063 824	-9 482 684
<b>Sum</b>	<b>302 546 508</b>	<b>293 063 824</b>	<b>-9 482 684</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>302 546 508</b>	<b>293 063 824</b>	<b>-9 482 684</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 560 232</b>	<b>64 474 041</b>	<b>-2 086 191</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 998 895	843 049 815	36 179 162	910 227 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 998 895</b>	<b>843 049 815</b>	<b>36 179 162</b>	<b>910 227 872</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-216 707 804	-35 753 162	-252 460 966
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>30 998 895</b>	<b>626 342 011</b>	<b>426 000</b>	<b>657 766 906</b>
Årets avskrivninger	0	8 953 000	0	8 953 000
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-25 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 500	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS PLAZA HOTEL AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	
Pr. 01.01	7 500 000	135 004 430	77 500 000	247 384 683	467 389 113
Avgitt konsernbidrag				-71 168 946	-71 168 946
Årets resultat				78 565 439	78 565 439
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>135 004 430</b>	<b>77 500 000</b>	<b>254 781 176</b>	<b>474 785 606</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring	500 000 000	510 000 000
Kortsiktig fordring	102 035 530	87 627 742

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	91 242 239	78 486 557

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2021. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets leieinntekter er i sin helhet utleie av hotellbygg til Oslo Plaza Hotel AS.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 000 000 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr 657 766 906. Lånet er avdragsfritt frem til år 2023 hvor hele lånebeløpet forfaller til betaling. I henhold til tilleggavtale kan morselskapet Wenaasgruppen AS låne ytterligere kr 400 000 000. Eiendom i Wenaas Plaza Hotel AS stilles som sikkerhet ved et tilleggs lån.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 380 063 182. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapet har mottatt full husleie i 2021.



WENAAS PLAZA HOTEL AS

Styrets beretning 2021

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av hotelleiendom i Oslo kommune. Kontorkommune er Rauma.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det var ingen ansatte i selskapet ved årets slutt.

**Ytre miljø**

Etter styrets mening foreligger det ingen forurensning av det ytre miljø.

**Forskning og utvikling**

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Finansiell risiko**

Selskapet har betydelige langsiktige lån som er utsatt for risiko for endringer i rentemarkedet.

**Fremtidsutsikter**

Styret forventer en god utvikling i 2022.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlem.

Årsresultatet på kr 78.565.439,- disponeres slik;

- Konsernbidrag kr 71.168.946,-
- Overføring til annen egenkapital kr 7.396.493,-

Måndalen, 08.03.2022

I styret for Wenaas Plaza Hotel AS

Lars Wenaas  
styreleder



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Plaza Hotel AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Plaza Hotel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor