



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 036	4 536
Leieinntekter		401 854	332 097
Annen driftsinntekt		2 500	35 960
Sum inntekter		407 390	372 593
Kostnader			
Lønnskostnad		5 647	13 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 360	158 200
Annen driftskostnad	2	255 975	238 384
Sum kostnader		420 982	409 719
Driftsresultat		-13 592	-37 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	32
Annen finansinntekt			2 768
Sum finansinntekter		2 818	2 800
Annen rentekostnad		85 910	85 525
Sum finanskostnader		85 910	85 525
Netto finans		-83 092	-82 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 684	-119 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 271	-14 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 413	-105 204
Årsresultat		-75 413	-105 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 413	-105 204
Totalresultat		-75 413	-105 204
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-75 413	-105 204
Sum overføringer og disponeringer		-75 413	-105 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 659	57 388
Sum immaterielle eiendeler		78 659	57 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 609 520	2 730 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 609 520	2 730 248
Sum anleggsmidler		2 688 179	2 787 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	1 875
Andre kortsiktige fordringer		21 396	17 254
Sum fordringer		26 396	19 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 713	104 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 713	104 506
Sum omløpsmidler		139 109	123 635
SUM EIENDELER		2 827 289	2 911 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 748	396 335
Sum opptjent egenkapital		-471 748	-396 335
Sum egenkapital		728 252	803 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 035 000	2 030 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 000	2 030 598
Sum langsiktig gjeld		2 035 000	2 030 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 142	65 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 895	11 251
Sum kortsiktig gjeld		64 037	77 008
Sum gjeld		2 099 037	2 107 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 289	2 911 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174235

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 036	4 536
Leieinntekter		401 854	332 097
Annen driftsinntekt		2 500	35 960
Sum inntekter		407 390	372 593
Kostnader			
Lønnskostnad		5 647	13 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 360	158 200
Annen driftskostnad	2	255 975	238 384
Sum kostnader		420 982	409 719
Driftsresultat		-13 592	-37 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	32
Annen finansinntekt			2 768
Sum finansinntekter		2 818	2 800
Annen rentekostnad		85 910	85 525
Sum finanskostnader		85 910	85 525
Netto finans		-83 092	-82 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 271	-14 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 413	-105 204
Årsresultat		-75 413	-105 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 413	-105 204
Totalresultat		-75 413	-105 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 413	-105 204
Sum overføringer og disponeringer		-75 413	-105 204



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 659	57 388
Sum immaterielle eiendeler		78 659	57 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 609 520	2 730 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 609 520	2 730 248
Sum anleggsmidler		2 688 179	2 787 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	1 875
Andre kortsiktige fordringer		21 396	17 254
Sum fordringer		26 396	19 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 713	104 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 713	104 506
Sum omløpsmidler		139 109	123 635
SUM EIENDELER		2 827 289	2 911 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 748	396 335
Sum opptjent egenkapital		-471 748	-396 335
Sum egenkapital		728 252	803 665



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 035 000	2 030 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 000	2 030 598
Sum langsiktig gjeld		2 035 000	2 030 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 142	65 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 895	11 251
Sum kortsiktig gjeld		64 037	77 008
Sum gjeld		2 099 037	2 107 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 289	2 911 271



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsvollsgaten 47a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvollsgaten 47a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16ABW-32J8C-8DE20-QE03V-TJDP6-55GPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 06:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 164BW-32J8C-8DE20-QEO3V-TJ2P6-55GPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Eidsvollsgaten 47a AS

Organisasjonsnr: 994 252 542



Resultatregnskap

Eidsvollsgaten 47a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	3 036	4 536
Leieinntekter		401 854	332 097
Annen driftsinntekt		2 500	35 960
Sum driftsinntekter		407 390	372 593
Lønnskostnad		5 647	13 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 360	158 200
Annen driftskostnad	2	255 975	238 384
Sum driftskostnader		420 982	409 719
Driftsresultat		-13 592	-37 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	32
Annen finansinntekt		0	2 768
Annen rentekostnad		85 910	85 525
Resultat av finansposter		-83 092	-82 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 684	-119 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 271	-14 647
Årsresultat		-75 413	-105 204
Overføringer			
Overført til udekket tap		75 413	105 204
Sum overføringer		-75 413	-105 204



Balanse
Eidsvollsgaten 47a AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	78 659	57 388
Sum immaterielle eiendeler		78 659	57 388
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 609 520	2 730 248
Sum varige driftsmidler		2 609 520	2 730 248
Sum anleggsmidler		2 688 179	2 787 636
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	1 875
Andre kortsiktige fordringer		21 396	17 254
Sum fordringer		26 396	19 129
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 713	104 506
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		112 713	104 506
Sum omløpsmidler		139 109	123 635
Sum eiendeler		2 827 289	2 911 271



Balanse
Eidsvollsgaten 47a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-471 748	-396 335
Sum opptjent egenkapital		<u>-471 748</u>	<u>-396 335</u>
Sum egenkapital		<u>728 252</u>	<u>803 665</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 035 000	2 030 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 035 000</u>	<u>2 030 598</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	53 142	65 757
Annen kortsiktig gjeld		10 895	11 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 037</u>	<u>77 008</u>
Sum gjeld		<u>2 099 037</u>	<u>2 107 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 827 289</u>	<u>2 911 271</u>

Sandnes, den ____/____ - 2022, 26.03.2022
Styret i Eidsvollsgaten 47a AS

Grete Hassel Lien
styreleder

Andreas Lien
styremedlem

Tor Kyllingstad
styremedlem

Karl Fjogstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 271	-14 647
Skattekostnad ordinært resultat	-21 271	-14 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 684	-119 851
Permanente forskjeller	0	53 272
Endring i midlertidige forskjeller	57 798	32 172
Skattepliktig inntekt	-38 886	-34 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-77 445	-19 647	57 798
Sum	-77 445	-19 647	57 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 094	-241 208	38 886
Grunnlag for utsatt skattefordel	-357 539	-260 856	96 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 659	-57 388	21 270

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 035 000	2 030 598
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	2 609 520	2 730 248



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 270 027	347 445	4 617 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 632	38 632
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 270 027	386 077	4 656 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 832 576	214 008	2 046 584
= Bokført verdi 31.12.21	2 437 451	172 069	2 609 520
Årets ordinære avskrivninger	150 800	8 560	159 360
Økonomisk levetid	15-50 år	5-20 år	

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

Fordringer/gjeld	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	43 531	61 144

Av leieinntektene er kr 80 415 fra tilknyttede selskaper, og kr 91 020 fra andre nærstående selskap.