



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken  
Voldsbruvegen 39  
2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 176	3 867
Sum kostnader		10 176	3 867
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 176</b>	<b>-3 867</b>
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 188</b>	<b>-3 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 241	-2 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-7 947	-1 021
Sum overføringer og disponeringer		-7 947	-1 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 087	2 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 087</b>	<b>2 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087</b>	<b>2 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		265 566	221 578
<b>Sum varer</b>		<b>265 566</b>	<b>221 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-178	1 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-178</b>	<b>1 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 388</b>	<b>223 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 475</b>	<b>225 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 968	1 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 968</b>	<b>-1 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 962</b>	<b>19 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 512	178 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 512</b>	<b>178 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 512</b>	<b>178 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 512</b>	<b>206 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 475</b>	<b>225 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken  
Voldsbruvegen 39  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 677 442  
OLA I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 176	3 867
Sum kostnader		10 176	3 867
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 176</b>	<b>-3 867</b>
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 188</b>	<b>-3 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 241	-2 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 947</b>	<b>-1 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-7 947	-1 021
Sum overføringer og disponeringer		-7 947	-1 021



Organisasjonsnr: 925 677 442  
OLA I EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 087	2 846
---------------------	---	-------	-------

Sum immaterielle eiendeler		5 087	2 846
----------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		5 087	2 846
-------------------	--	-------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		265 566	221 578
-------	--	---------	---------

Sum varer		265 566	221 578
-----------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-178	1 499
-------------------------------	--	------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-178	1 499
-----------------------------------------	--	------	-------

Sum omløpsmidler		265 388	223 077
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		270 475	225 923
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Overkurs	5	-9 070	-9 070
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	8 968	1 021
-------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		-8 968	-1 021
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		11 962	19 909
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	258 512	178 133
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		258 512	178 133
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		258 512	178 133
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 881
Sum kortsiktig gjeld		27 881
Sum gjeld	258 512	206 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 475	225 923



Organisasjonsnr: 925 677 442  
OLA I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ola I Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ola I Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og det har ikke vært utført noe årsverk i 2021. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Dekking av underskudd

Fremført udekket tap	-7 947
<b>Totalt</b>	<b>-7 947</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 125	12 937
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 125</b>	<b>-12 937</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 125	12 937
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 125</b>	<b>12 937</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 087</b>	<b>2 846</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ola Idar Løkken	100 100,00 %



Ola I Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
-Til årets resultat			0	-7 947
=Pr 31.12.	30 000	-9 070	0	-8 968

### Fortsatt drift

Styre er klar over at over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet driver med utvikling av et tomteområde for fritidsboliger. Salget har ikke startet ennå, og det har derfor ikke vært noen inntekter i selskapet, samtidig har det vært noen driftskostnader. Styre mener derfor at fortsatt drift er tilstede

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2021 på kr 258.512,- Lånet er ikke renteberegnet.



Ola I Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 176	3 867
Sum driftskostnader		10 176	3 867
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 176)</b>	<b>(3 867)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 188)</b>	<b>(3 867)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 241)	(2 846)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 947)</b>	<b>(1 021)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 947)</b>	<b>(1 021)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(7 947)	(1 021)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 947)</b>	<b>(1 021)</b>

Årsregnskap for Ola I Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925677442



Ola I Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 087	2 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 087</b>	<b>2 846</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 087</b>	<b>2 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		265 566	221 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(178)	1 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>265 388</b>	<b>223 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 475</b>	<b>225 923</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	(9 070)	(9 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(8 968)	(1 021)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 968)</b>	<b>(1 021)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 962</b>	<b>19 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 512	178 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 512</b>	<b>178 133</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>258 512</b>	<b>178 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	27 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>27 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>258 512</b>	<b>206 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 475</b>	<b>225 923</b>

Østre Gausdal den 28.06.2022

Ola Idar Løkken  
Styreleder

Årsregnskap for Ola I Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925677442



**Årsregnskap 2021  
for  
Ola I Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925677442**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774