



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 700	132 000
Sum inntekter		208 700	132 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		795	
Annen driftskostnad	1	122 956	54 455
Sum kostnader		123 751	54 455
Driftsresultat		84 949	77 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 909	1 119
Sum finansinntekter		2 909	1 119
Annen rentekostnad		125 426	81 185
Sum finanskostnader		125 426	81 185
Netto finans		-122 517	-80 066
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-37 568	-2 521
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 568	-2 521
Årsresultat		-37 568	-2 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 568	-2 521
Sum overføringer og disponeringer		-37 568	-2 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 465 395	5 465 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 600	
Sum varige driftsmidler		5 488 995	5 465 395
Sum anleggsmidler		5 488 995	5 465 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 864	3 196
Sum fordringer		4 864	3 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 038	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 038	517
Sum omløpsmidler		11 902	3 713
SUM EIENDELER		5 500 897	5 469 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	40 279	2 711
Sum opptjent egenkapital		-40 279	-2 711
Sum egenkapital	4	951 620	989 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 705 460	3 809 631
Langsiktig konserngjeld	8	820 621	628 574
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 081	4 438 205
Sum langsiktig gjeld		4 526 081	4 438 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 456	28 411
Annen kortsiktig gjeld		13 739	13 303
Sum kortsiktig gjeld		23 195	41 714
Sum gjeld		4 549 277	4 479 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 897	5 469 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717586

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 700	132 000
Sum inntekter		208 700	132 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		795	
Annen driftskostnad	1	122 956	54 455
Sum kostnader		123 751	54 455
Driftsresultat		84 949	77 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 909	1 119
Sum finansinntekter		2 909	1 119
Annen rentekostnad		125 426	81 185
Sum finanskostnader		125 426	81 185
Netto finans		-122 517	-80 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-37 568	-2 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 568	-2 521
Årsresultat		-37 568	-2 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 568	-2 521
Sum overføringer og disponeringer		-37 568	-2 521



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 465 395	5 465 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 600	
Sum varige driftsmidler		5 488 995	5 465 395
Sum anleggsmidler		5 488 995	5 465 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	4 864	3 196
Sum fordringer		4 864	3 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 038	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 038	517
Sum omløpsmidler		11 902	3 713

SUM EIENDELER **5 500 897** **5 469 108**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	40 279	2 711
Sum opptjent egenkapital		-40 279	-2 711
Sum egenkapital	4	951 620	989 189



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 705 460	3 809 631
Langsiktig konserngjeld	8	820 621	628 574
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 081	4 438 205
Sum langsiktig gjeld		4 526 081	4 438 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 456	28 411
Annen kortsiktig gjeld		13 739	13 303
Sum kortsiktig gjeld		23 195	41 714
Sum gjeld		4 549 277	4 479 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 897	5 469 108



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820621.00	628574.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt innfrielsesdato for foretakets gjeld til morselskapet

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3172130.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3705460.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5465395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000,- på selskapets langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 25 år. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RS Eiendom Børrud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 568)	(2 521)
+/- Permanente forskjeller	1 440	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 084)	
Årets skattegrunnlag	(40 213)	(2 521)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	4 084	(4 084)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 812)	(51 024)	40 213
Netto forskjeller	(10 812)	(46 940)	36 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 812	46 940	(36 129)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 327

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(8 101)	(2 711)	989 189
Årets resultat			(37 568)	(37 568)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(8 101)	(40 279)	951 620

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 465 395		5 465 395
Tilgang i året	0	24 395	24 395
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 465 395	24 395	5 489 790
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(795)	(795)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 465 395	23 600	5 488 995
Årets avskrivninger		(795)	(795)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 172 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 705 460
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 465 395

Mer om gjeld

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000,- på selskapets langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 25 år. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 621	628 574

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke avtalt innfrielsesdato for foretakets gjeld til morselskapet