



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svein Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 071	25 410
Sum kostnader		27 071	25 410
Driftsresultat		-27 071	-25 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	1 400 000
Annen renteinntekt		6 692	21 591
Annen finansinntekt		250 000	150 000
Sum finansinntekter		956 692	1 571 591
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		1 498	
Netto finans		955 194	1 571 591
Ordinært resultat før skattekostnad		928 122	1 546 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 163	148
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 285	1 546 033
Årsresultat		931 285	1 546 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 285	1 546 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-68 715	546 033
Sum overføringer og disponeringer		931 285	1 546 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 163	
Sum immaterielle eiendeler		3 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	656 525	656 525
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		717 025	684 025
Sum anleggsmidler		720 188	684 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 153 763	6 258 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 153 763	6 258 345
Sum omløpsmidler		6 153 763	6 258 345
SUM EIENDELER		6 873 951	6 942 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	297 250	297 250
Sum innskutt egenkapital		497 250	497 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 356 474	5 425 189
Sum opptjent egenkapital		5 356 474	5 425 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 853 724	5 922 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 783
Betalbar skatt	2		148
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 227	
Sum kortsiktig gjeld		1 020 227	1 019 931
Sum gjeld		1 020 227	1 019 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 951	6 942 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svein Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 239
CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 071	25 410
Sum kostnader		27 071	25 410
Driftsresultat		-27 071	-25 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	1 400 000
Annen renteinntekt		6 692	21 591
Annen finansinntekt		250 000	150 000
Sum finansinntekter		956 692	1 571 591
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		1 498	
Netto finans		955 194	1 571 591
Ordinært resultat før skattekostnad		928 122	1 546 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 163	148
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 285	1 546 033
Årsresultat		931 285	1 546 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 285	1 546 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-68 715	546 033
Sum overføringer og disponeringer		931 285	1 546 033



Betalbar skatt	2		148
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 227	
Sum kortsiktig gjeld		1 020 227	1 019 931
Sum gjeld		1 020 227	1 019 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 951	6 942 370



Organisasjonsnr: 989 114 239
CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Christiania Eiendom Holding As**

Foretaksnr. 989114239

Årsregnskapet er utarbeidet av:



Aut. regnskapsfører Øyvind Orderud
Vengsveien 46
1912 Enebakk





Christiania Eiendom Holding As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 071	25 410
Sum driftskostnader		27 071	25 410
DRIFTSRESULTAT		(27 071)	(25 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	1 400 000
Annen renteinntekt		6 692	21 591
Annen finansinntekt		250 000	150 000
Sum finansinntekter		956 692	1 571 591
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 498	0
Sum finanskostnader		1 498	0
NETTO FINANSPOSTER		955 194	1 571 591
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		928 122	1 546 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 163)	148
ORDINÆRT RESULTAT		931 285	1 546 033
ÅRSRESULTAT		931 285	1 546 033
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(68 715)	546 033
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		931 285	1 546 033



Christiania Eiendom Holding As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 163	0
Sum immaterielle eiendeler		3 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	656 525	656 525
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		717 025	684 025
SUM ANLEGGSMIDLER		720 188	684 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 153 763	6 258 345
SUM OMLØPSMIDLER		6 153 763	6 258 345
SUM EIENDELER		6 873 951	6 942 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	297 250	297 250
Sum innskutt egenkapital		497 250	497 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 356 474	5 425 189
Sum opptjent egenkapital		5 356 474	5 425 189
SUM EGENKAPITAL		5 853 724	5 922 439
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 783
Betalbar skatt	2	0	148
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 227	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 020 227	1 019 931
SUM GJELD		1 020 227	1 019 931
Sum egenkapital og gjeld		6 873 951	6 942 370

Oslo, den 08.06.2022

Morten Aanstad
Styrets leder/daglig leder

Merete Aanstad
Styremedlem



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Christiania Eiendom Holding As

Organisasjonsnr. 989114239



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2021

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret vurderer selskapets økonomi som god og investeringene som er gjort i datterselskap og øvrige selskap gir grunn til å forvente utbetaling av utbytte også i kommende år. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av (tall inkl. mva):

Revisjon	10 625
Samlet honorar til revisor	10 625

Det er ikke avtalt tegningsretter, opsjoner eller sluttavtaler for ansatte eller selskapets ledelse.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	928 122
+ Permanente og andre forskjeller	-942 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 163
= Ordinær skattekostnad	-3 163
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 378	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 378	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 378	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 378	0
Utsatt skattefordel	3 163	0



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital, antall aksjer og egenkapitalens utvikling

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Svein Aanstad	2 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 000	100,00 %
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %

Egenkapitalendringer i regnskapsåret:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	297 250	5 425 189	5 922 439
+Fra årets resultat			931 285	931 285
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	200 000	297 250	5 356 474	5 853 724

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapets investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper består av følgende:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Oslo Vann & Varme AS	700	100%
Dataserver AS	25	25%
NCT AS	33 000	33%

Aksjepostene er i regnskapet oppgitt til kostpris.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christiania Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorføring



Revisors beretning 2021 for Christiania Eiendom Holding AS

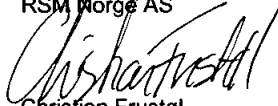


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. juni 2022
RSM Norge AS


Christian Frustøl
Statsautorisert revisor