



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driton Zhemajli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 080 851	2 921 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 080 851</b>	<b>2 921 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 063 785	274 733
Lønnskostnad	2,3	9 477 180	1 193 714
Annen driftskostnad		1 645 341	336 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 186 306</b>	<b>1 804 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 455</b>	<b>1 116 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 248	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 248</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 248</b>	<b>-604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 703</b>	<b>1 116 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 335	228 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital			887 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 100	8 100
Sum finansielle anleggsmidler		8 100	8 100
Sum anleggsmidler		8 100	8 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 889 438	766 548
Sum fordringer		4 119 920	788 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	385 620	1 303 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 620	1 303 273
Sum omløpsmidler		4 505 540	2 092 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 513 640</b>	<b>2 100 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		825 634	917 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 634</b>	<b>917 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 634</b>	<b>947 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 071	147 195
Betalbar skatt		208 448	208 448
Skyldige offentlige avgifter		1 636 557	480 043
Annen kortsiktig gjeld		1 315 931	297 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 658 007</b>	<b>1 132 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 658 007</b>	<b>1 153 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 513 640</b>	<b>2 100 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driton Zhemajli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 425  
A-BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 080 851	2 921 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 080 851</b>	<b>2 921 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 063 785	274 733
Lønnskostnad	2,3	9 477 180	1 193 714
Annen driftskostnad		1 645 341	336 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 186 306</b>	<b>1 804 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 455</b>	<b>1 116 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 248	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 248</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 248</b>	<b>-604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 703</b>	<b>1 116 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 335	228 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital			887 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 368</b>	<b>887 438</b>



Organisasjonsnr: 921 792 425  
A-BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 8 100 8 100  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 100 8 100

Sum anleggsmidler 8 100 8 100

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 3 889 438 766 548  
Sum fordringer 4 119 920 788 744

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 385 620 1 303 273  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 385 620 1 303 273

Sum omløpsmidler 4 505 540 2 092 017

**SUM EIENDELER** 4 513 640 2 100 117

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 825 634 917 001



Sum opptjent egenkapital	825 634	917 001
Sum egenkapital	855 634	947 001
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		20 335
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	20 335
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	497 071	147 195
Betalbar skatt	208 448	208 448
Skyldige offentlige avgifter	1 636 557	480 043
Annen kortsiktig gjeld	1 315 931	297 095
Sum kortsiktig gjeld	3 658 007	1 132 781
Sum gjeld	3 658 007	1 153 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 513 640</b>	<b>2 100 117</b>



Organisasjonsnr: 921 792 425  
A-BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

23.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8088856.00	1040127.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1211284.00	146645.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177041.00	6942.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9477181.00	1193714.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet avtale om tjenstepensjon etter lov om obl. tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller lovens krav.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån      Styret      Andre organ  
26381.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

4

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bundne midler: Selskapet har kr.179 754 inntående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr.421 651. Selskapet har dermed ikke tilstrekkelige midler på skattetrekkkonto til å dekke skyldig skattetrekk. Årsaken er at lønn kjøres etterskuddsvis.