



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 603 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRGARDEN, KARMØY
Forretningsadresse: Esebjør 41
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		293 996	294 004
Diverse salg		480	240
Sum inntekter		294 476	294 244
Kostnader			
Varekostnad		480	2 990
Lønnskostnad	1	100 053	94 853
Annen driftskostnad	1	177 013	175 722
Sum kostnader		277 546	273 565
Driftsresultat		16 930	20 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	84
Sum finansinntekter		112	84
Annen rentekostnad		260	200
Sum finanskostnader		260	200
Netto finans		-148	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		16 782	20 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 782	20 563
Årsresultat		16 782	20 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 782	20 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 782	20 563
Sum overføringer og disponeringer		16 782	20 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		708	1 188
Sum varer		708	1 188
Fordringer			
Kundefordringer			2 629
Andre fordringer		2 526	2 456
Sum fordringer		2 526	5 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 940	206 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 940	206 934
Sum omløpsmidler		258 173	213 206
SUM EIENDELER		258 173	213 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 728	192 946
Sum opptjent egenkapital		209 728	192 946
Sum egenkapital		209 728	192 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 448	5 410
Skyldig offentlige avgifter		5 953	4 618
Annen kortsiktig gjeld		11 044	10 232
Sum kortsiktig gjeld		48 446	20 261
Sum gjeld		48 446	20 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 173	213 206



**Årsregnskap 2016
for
SAMEIET ESEBJØRGARDEN**

Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførernummer : 910909177



SAMEIET ESEBJØRGARDEN

Årsberetning 2016

SAMEIET ESEBJØRGARDEN KARMØY
Org.nr. 887 603 642

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Styret har en funksjonstid på 2 år og ble sist valgt på ordinært sameiermøte i 2016

Sammensetning av styret er følgende:

Ingibjerg T Sverrisson	styreleder	Astrid Valle	varamedlem
Einar Fagerland	styremedlem	Doris Larsen	varamedlem
Jan Leon Knutsen	styremedlem	John Gunvar Knutsen	varamedlem
Helge Vikra	styremedlem	Ådne Berge	varamedlem
John Knutsen	styremedlem	Gudmund Knutsen	varamedlem

Det har vært avholdt __ styremøter /sameiermøte

Forretningsfører

Til regnskapsføring og sekretæriat har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne arbeidet med å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader. Det har videre vært arbeidet med status-oppfølging av saker fra ferdigstillelsen av bygget.

Regnskap

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 16 782. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 209 728. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjør-gardens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har 2 ansatte på deltid. Styret består av 4 menn og 1 kvinne.

Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

Åkrehamn, __ februar 2017

Ingibjerg Th Sverrisson
Styreleder

Einar Fagerland
styremedlem

Jan Leon Knutsen
styremedlem

Helge Vikra
Styremedlem

John Knutsen
styremedlem



SAMEIET ESEBJØRGARDEN

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		293 996	294 004
Diverse salg		480	240
Sum driftsinntekter		294 476	294 244
Driftskostnader			
Varekostnad		480	2 990
Lønnskostnad	1	100 053	94 853
Annen driftskostnad	1	177 013	175 722
Sum driftskostnader		277 546	273 565
DRIFTSRESULTAT		16 930	20 679
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	84
Sum finansinntekter		112	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260	200
Sum finanskostnader		260	200
NETTO FINANSPOSTER		-148	-116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 782	20 563
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 782	20 563
ARSRESULTAT		16 782	20 563
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 782	20 563
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 782	20 563



SAMEIET ESEBJØRGARDEN

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		708	1 188
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 629
Andre fordringer		2 526	2 456
Sum fordringer		2 526	5 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 940	206 934
SUM OMLØPSMIDLER		258 173	213 206
SUM EIENDELER		258 173	213 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 728	192 946
Sum opptjent egenkapital		209 728	192 946
SUM EGENKAPITAL		209 728	192 946
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 448	5 410
Skyldig offentlige avgifter		5 953	4 618
Annen kortsiktig gjeld		11 044	10 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 446	20 261
SUM GJELD		48 446	20 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 173	213 206

I styret for Sameiet Esebjørgarden __ februar 2017

Ingibjörg Th. Sverrisson

Einar Fagerland

John Knutsen

Helge Vikra

Jan Leon Knutsen



SAMEIET ESEBJØRGARDEN

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	85 536	81 000
Arbeidsgiveravgift	12 061	11 451
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 456	2 402
Totalt	100 053	94 853

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	8 125
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	8 125



Til eiermøtet i Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Esebjørgarden, Karmøy's årsregnskap som viser et overskudd på 16.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Karmsundsgata 4 • 4250 Kopervik • Organisasjonsnr.: NO 813 855 372 MVA
Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapførerselskap
Registrert revisor Hans Petter Thorvaldsen • Mobil 957 04 187 • E-mail: hpt@tsrevisjon.no
Registrert revisor Dag Johannes Stave • Mobil 974 76 401 • E-mail: djs@tsrevisjon.no

Side 1 av 2



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 28.02.2017
tsrevisjon AS



Dag Johannes Stave
Registrert revisor