



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Simen Stemmedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 533	588 124
Sum inntekter		215 533	588 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		210 982	171 655
Sum kostnader		286 782	247 455
Driftsresultat		-71 249	340 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Annen rentekostnad		242 533	181 604
Sum finanskostnader		242 533	181 604
Netto finans		-242 533	-181 430
Resultat før skattekostnad		-313 782	159 240
Skattekostnad		-69 090	35 034
Årsresultat		-244 692	124 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	89 076
Udekket tap		-93 719	0
Annen egenkapital		-150 973	35 130
Sum overføringer og disponeringer		-244 692	124 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 183 400	3 259 200
Sum varige driftsmidler		3 183 400	3 259 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 400	3 259 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		886	1 590
Sum fordringer		886	26 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 318	807 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 318	807 978
Sum omløpsmidler		536 204	834 568
SUM EIENDELER		3 719 604	4 093 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	150 973
Udekket tap	4	93 719	0
Sum opptjent egenkapital		-93 719	150 973
Sum egenkapital		-63 719	180 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 322	123 412
Sum avsetninger for forpliktelser		54 322	123 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 513 948	3 533 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 948	3 533 624
Sum langsiktig gjeld		3 568 270	3 657 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 070
Betalbar skatt		0	8
Skyldige offentlige avgifter		39 648	135 022
Kortsiktig konserngjeld	5	114 200	114 200
Annen kortsiktig gjeld		61 205	458
Sum kortsiktig gjeld		215 053	255 758
Sum gjeld		3 783 322	3 912 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 604	4 093 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426711

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Simen Stemmedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 771 955
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 533	588 124
Sum inntekter		215 533	588 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		210 982	171 655
Sum kostnader		286 782	247 455
Driftsresultat		-71 249	340 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Annen rentekostnad		242 533	181 604
Sum finanskostnader		242 533	181 604
Netto finans		-242 533	-181 430
Resultat før skattekostnad		-313 782	159 240
Skattekostnad		-69 090	35 034
Årsresultat		-244 692	124 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	89 076
Udekket tap		-93 719	0
Annen egenkapital		-150 973	35 130
Sum overføringer og disponeringer		-244 692	124 206



Organisasjonsnr: 915 771 955
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 3 183 400 3 259 200
Sum varige driftsmidler 3 183 400 3 259 200

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 183 400 3 259 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 25 000
Andre kortsiktige
fordringer 886 1 590
Sum fordringer 886 26 590

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 535 318 807 978
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 535 318 807 978

Sum omløpsmidler 536 204 834 568

SUM EIENDELER 3 719 604 4 093 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	150 973
Udekket tap	4	93 719	0
Sum opptjent egenkapital		-93 719	150 973
Sum egenkapital		-63 719	180 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 322	123 412
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 322	123 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 513 948	3 533 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 948	3 533 624
Sum langsiktig gjeld		3 568 270	3 657 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 070
Betalbar skatt		0	8
Skyldige offentlige avgifter		39 648	135 022
Kortsiktig konserngjeld	5	114 200	114 200
Annen kortsiktig gjeld		61 205	458
Sum kortsiktig gjeld		215 053	255 758
Sum gjeld		3 783 322	3 912 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 604	4 093 768



Organisasjonsnr: 915 771 955
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres på den perioden den tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114200.00	114200.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114200.00	114200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Stemmedalen AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3074641.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3513948.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3183400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

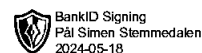
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STORGATA 11 RAKKESTAD AS

915771955

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORGATA 11 RAKKESTAD AS
915 771 955

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 533	588 124
Sum driftsinntekter		215 533	588 124
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		210 982	171 655
Sum driftskostnader		286 782	247 455
Driftsresultat		-71 249	340 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		242 533	181 604
Sum finanskostnader		242 533	181 604
Netto finans		-242 533	-181 430
Resultat før skattekostnad		-313 782	159 240
Skattekostnad		-69 090	35 034
Årsresultat		-244 692	124 206
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	89 076
Annen egenkapital		-150 973	35 130
Udekket tap		-93 719	0
Sum overføringer		-244 692	124 206



STORGATA 11 RAKKESTAD AS
915 771 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 183 400	3 259 200
Sum varige driftsmidler		3 183 400	3 259 200
Sum anleggsmidler		3 183 400	3 259 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		886	1 590
Sum fordringer		886	26 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 318	807 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 318	807 978
Sum omløpsmidler		536 204	834 568
SUM EIENDELER		3 719 604	4 093 768



STORGATA 11 RAKKESTAD AS
915 771 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	150 973
Udekket tap	4	93 719	0
Sum opptjent egenkapital		-93 719	150 973
Sum egenkapital		-63 719	180 973
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		54 322	123 412
Sum avsetning for forpliktelser		54 322	123 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 513 948	3 533 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 948	3 533 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 070
Betalbar skatt		0	8
Skyldige offentlige avgifter		39 648	135 022
Kortsiktig konserngjeld	5	114 200	114 200
Annen kortsiktig gjeld		61 205	458
Sum kortsiktig gjeld		215 053	255 758
Sum gjeld		3 783 322	3 912 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 604	4 093 768

Mysen, 03.05.2024

Pål-Simen Stemmedalen
styrets leder



STORGATA 11 RAKKESTAD AS
915 771 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres på den perioden den tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 788 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 788 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-529 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-605 220
Balanseført verdi pr 31.12	3 183 400
Årets av- og nedskrivninger	75 800
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



STORGATA 11 RAKKESTAD AS
915 771 955

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 074 641
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 513 948
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 183 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stemmedalen AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	150 973	0	180 973
Årsresultat	0	-150 973	-93 719	-244 692
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-93 719	-63 719

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og er klar over hvilket ansvar dette innebærer for styret. Grunnen til at det har blitt underskudd er at i 2023 hadde selskapet 6 mnd hvor deler av lokalet stod tomt. Dette er leid ut i igjen nå, og man forventer at året 2024 vil gi overskudd slik at aksjekapitalen er inntakt igjen.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 200	114 200

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 200	114 200

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Stemmedalen AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.