



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 136 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Høiback Mariskobakken 17 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 653	1 680 196
Sum inntekter		1 322 653	1 680 196
Kostnader			
Avskrivning	3	103 333	103 333
Annen driftskostnad	2	831 162	588 773
Sum kostnader		934 495	692 106
Driftsresultat		388 158	988 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		417 295	290 396
Annen finanskostnad		417 295	290 396
Sum finanskostnader		834 590	580 792
Netto finans		-417 274	-290 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 116	697 694
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 116	697 694
Årsresultat	6	-29 116	697 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 116	697 694
Sum overføringer og disponeringer		-29 116	697 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 998 924	31 118 507
Sum varige driftsmidler	3, 7	24 998 924	31 118 507
Sum anleggsmidler		24 998 924	31 118 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 928	312 049
Sum omløpsmidler		67 928	312 049
SUM EIENDELER		25 066 852	31 430 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 082	-186 966
Udekket tap		-216 082	-186 966
Sum opptjent egenkapital		-216 082	-186 966
Sum egenkapital	6	2 633 918	2 663 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 630 529	11 139 417
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 529	11 139 417
Sum langsiktig gjeld		10 630 529	11 139 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 167	-9 437
Kortsiktig konserngjeld		11 681 183	17 609 067
Annen kortsiktig gjeld		53 055	28 475
Annen kortsiktig gjeld		11 734 238	17 637 542
Sum kortsiktig gjeld		11 802 405	17 628 105
Sum gjeld		22 432 934	28 767 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 066 852	31 430 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516350

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 653	1 680 196
Sum inntekter		1 322 653	1 680 196
Kostnader			
Avskrivning	3	103 333	103 333
Annen driftskostnad	2	831 162	588 773
Sum kostnader		934 495	692 106
Driftsresultat		388 158	988 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		417 295	290 396
Annen finanskostnad		417 295	290 396
Sum finanskostnader		834 590	580 792
Netto finans		-417 274	-290 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 116	697 694
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 116	697 694
Årsresultat	6	-29 116	697 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 116	697 694
Sum overføringer og disponeringer		-29 116	697 694



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	24 998 924	31 118 507
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		24 998 924	31 118 507
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		67 928	312 049
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		67 928	312 049
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		25 066 852	31 430 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		500 000	500 000
--	--	---------	---------

Overkurs

		2 350 000	2 350 000
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-216 082	-186 966
--	--	----------	----------

Udekket tap

		-216 082	-186 966
--	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-216 082	-186 966
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	2 633 918	2 663 034
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		10 630 529	11 139 417
--	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		10 630 529	11 139 417
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		10 630 529	11 139 417
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 167	-9 437
Kortsiktig konserngjeld	11 681 183	17 609 067
Annen kortsiktig gjeld	53 055	28 475
Annen kortsiktig gjeld	11 734 238	17 637 542
Sum kortsiktig gjeld	11 802 405	17 628 105
Sum gjeld	22 432 934	28 767 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 066 852	31 430 556



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse. Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Høiback Eiendom AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 100 000	28 302 673	31 402 673
Avgang solgte driftsmidler	0	-6 016 250	-6 016 250
Anskaffelseskost 31.12.	3 100 000	22 286 423	25 386 423
Akk.avskrivning 31.12.	-387 499	0	-387 499
Balanseført pr. 31.12.	2 712 501	22 286 423	24 998 924
Årets avskrivninger	103 333	0	103 333

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 116	697 694
Endring i midlertidige forskjeller	-6 374	-10 945
Alminnelig inntekt	-35 490	686 749
Anvendt fremførbart underskudd	0	-686 749
Årets skattegrunnlag	-35 490	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	79 526	73 152
Sum	79 526	73 152
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-295 614	-260 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-216 088	-186 972
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-216 088	-186 972
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 539	-41 134

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-186 966	2 663 034
Årsresultat	0	0	-29 116	-29 116
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-216 082	2 633 918

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-24 998 924	-31 118 507

To av selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, tre av selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Årsregnskap 2022 Høiback Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Høiback Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 653	1 680 196
Driftskostnader			
Avskrivning	3	103 333	103 333
Annen driftskostnad	2	831 162	588 773
Sum driftskostnader		934 495	692 106
Driftsresultat		388 158	988 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Annen rentekostnad		417 295	290 396
Netto finansposter		-417 274	-290 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 116	697 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-29 116	697 694
Årsresultat	6	-29 116	697 694
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-29 116	697 694
Sum overført		-29 116	697 694

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 998 924	31 118 507
Sum varige driftsmidler	3, 7	24 998 924	31 118 507
Sum anleggsmidler		24 998 924	31 118 507
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 928	312 049
Sum omløpsmidler		67 928	312 049
Sum eiendeler		25 066 852	31 430 556

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-216 082	-186 966
Sum opptjent egenkapital		<u>-216 082</u>	<u>-186 966</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 633 918</u>	<u>2 663 034</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 630 529	11 139 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 630 529</u>	<u>11 139 417</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 167	-9 437
Konserngjeld		11 681 183	17 609 067
Annen kortsiktig gjeld		53 055	28 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 802 405</u>	<u>17 628 105</u>
Sum gjeld		<u>22 432 934</u>	<u>28 767 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 066 852</u>	<u>31 430 556</u>

15. mars 2023

Anders Høiback
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Høiback Eiendom AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 100 000	28 302 673	31 402 673
Avgang solgte driftsmidler	0	-6 016 250	-6 016 250
Anskaffelseskost 31.12.	3 100 000	22 286 423	25 386 423
Akk.avskrivning 31.12.	-387 499	0	-387 499
Balansført pr. 31.12.	2 712 501	22 286 423	24 998 924
Årets avskrivninger	103 333	0	103 333

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 116	697 694
Endring i midlertidige forskjeller	-6 374	-10 945
Alminnelig inntekt	-35 490	686 749
Anvendt fremførbart underskudd	0	-686 749
Årets skattegrunnlag	-35 490	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	79 526	73 152
Sum	79 526	73 152
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-295 614	-260 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-216 088	-186 972
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-216 088	-186 972
Sum	0	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 539	-41 134
--	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-186 966	2 663 034
Årsresultat	0	0	-29 116	-29 116
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-216 082	2 633 918

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-24 998 924	-31 118 507

To av selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, tre av selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Eiendom AS som viser et underskudd på kr 29 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

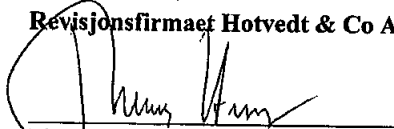
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor