



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 436	758 436
Annen driftsinntekt		10 384	10 200
Sum inntekter		768 820	768 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	269 000	269 000
Annen driftskostnad	2	54 927	85 187
Sum kostnader		323 927	354 187
Driftsresultat		444 893	414 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	139
Annen finansinntekt		2 853	1 074
Sum finansinntekter		4 152	1 213
Annen rentekostnad		290 359	323 098
Sum finanskostnader		290 359	323 098
Netto finans		-286 207	-321 885
Ordinært resultat før skattekostnad		158 686	92 564
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 686	92 564
Årsresultat		158 686	92 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 686	92 564
Totalresultat		158 686	92 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 686	92 564
Sum overføringer og disponeringer		158 686	92 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 383 118	7 652 118
Sum varige driftsmidler	7	7 383 118	7 652 118
Sum anleggsmidler		7 383 118	7 652 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	126 244	
Andre kortsiktige fordringer		22 014	21 148
Sum fordringer		148 258	21 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	474 658	310 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 658	310 853
Sum omløpsmidler		622 915	332 001
SUM EIENDELER		8 006 033	7 984 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		731 391	731 391
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		517 149	358 463
Sum opptjent egenkapital		517 149	358 463
Sum egenkapital	6	1 248 540	1 089 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 384 917	6 515 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 384 917	6 515 350
Sum langsiktig gjeld		6 384 917	6 515 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 201	76 551
Skyldig offentlige avgifter		31 274	29 205
Annen kortsiktig gjeld		265 101	273 159
Sum kortsiktig gjeld		372 576	378 915
Sum gjeld		6 757 493	6 894 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 033	7 984 119



Årsregnskap 2020

Vbt Eiendom AS

Org.nr.: 995 943 921



Resultatregnskap			
Vbt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		758 436	758 436
Annen driftsinntekt		10 384	10 200
Sum driftsinntekter		<u>768 820</u>	<u>768 636</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	269 000	269 000
Annen driftskostnad	2	54 927	85 187
Sum driftskostnader		<u>323 927</u>	<u>354 187</u>
Driftsresultat		<u>444 893</u>	<u>414 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	139
Annen finansinntekt		2 853	1 074
Annen rentekostnad		290 359	323 098
Resultat av finansposter		<u>-286 207</u>	<u>-321 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		158 686	92 564
Ordinært resultat		<u>158 686</u>	<u>92 564</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>158 686</u>	<u>92 564</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 686	92 564
Sum overføringer		<u>158 686</u>	<u>92 564</u>



Balanse			
Vbt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 383 118	7 652 118
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 383 118</u>	<u>7 652 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 383 118</u>	<u>7 652 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	126 244	0
Andre kortsiktige fordringer		22 014	21 148
Sum fordringer		<u>148 258</u>	<u>21 148</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	474 658	310 853
Sum omløpsmidler		<u>622 915</u>	<u>332 001</u>
Sum eiendeler		<u>8 006 033</u>	<u>7 984 119</u>

**Balanse**

Vbt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		<u>731 391</u>	<u>731 391</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 149	358 463
Sum opptjent egenkapital		<u>517 149</u>	<u>358 463</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 248 540</u>	<u>1 089 854</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 384 917	6 515 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 384 917</u>	<u>6 515 350</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 201	76 551
Skyldig offentlige avgifter		31 274	29 205
Annen kortsiktig gjeld		265 101	273 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 576</u>	<u>378 915</u>
Sum gjeld		<u>6 757 493</u>	<u>6 894 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 006 033</u>	<u>7 984 119</u>

Sykkylven, 19.02.2021
Styret i Vbt Eiendom AS

Viktor Berg
styrets leder/daglig leder

Geir Vidar Berg
styremedlem

Arnfinn Berg
styremedlem



Noter 2020

Vbt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet med forventet tap på fordringer. Nedskrivning pr.31.12. utgjør kr 0.-

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien er ikke av vesentlig betydning for foretaket.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet



Noter 2020

Vbt Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i VBT Eiendom AS består av en aksjeklasse, 360 aksjer pålydende kr 2 000, totalt aksjekapital kr 720 000:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr.31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Viktor Berg - daglig leder og styreformann	120	33,3
Geir Vidar Berg - styremedlem	40	11,1
Arnfinn Berg - styremedlem	40	11,1
Viktor Berg Transport AS	160	44,5
Totalt antall aksjer	360	100,0

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 384 917

Pantsatte eiendeler/krav er bokført med kr 7 509 362

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4.878.932,- mer enn 5 år frem i tid.



Noter 2020

Vbt Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2019	720 000	11 391	358 463	1 089 854	
Endringer ført mot EK				0	
Pr 01.01.2020	720 000	11 391	358 463	1 089 854	
Pr. 01.01.2020	720 000	11 391	0	1 089 854	
Årets resultat			158 686	158 686	
Pr 31.12.2020	720 000	11 391	0	517 149	1 248 540

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 111 268	33 164	10 144 432
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 111 268	33 164	10 144 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 728 150	33 164	2 761 314
= Bokført verdi 31.12.20	7 383 118	0	7 383 118
Årets ordinære avskrivninger	269 000		269 000
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	



Noter 2020

Vbt Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 686	92 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 349	22 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 036	-114 566
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	770 730	806 080	35 349
Sum	770 730	806 080	35 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 670 220	-1 864 256	-194 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	899 490	1 058 176	158 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.