



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 984050356

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 075	13 872
Sum kostnader		25 075	13 872
Driftsresultat		-25 075	-13 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 192	3 913
Annen finansinntekt		17 237 883	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		363 600	27 000
Sum finansinntekter		17 613 676	730 913
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		291 165	
Annen finanskostnad		7 646	
Sum finanskostnader		298 811	
Netto finans		17 314 865	730 913
Ordinært resultat før skattekostnad		17 289 789	717 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 917	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 190 872	717 041
Årsresultat	3	17 190 872	717 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 190 872	717 041
Totalresultat		17 190 872	717 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 040 872	
Overført fra annen egenkapital			-2 282 959
Sum overføringer og disponeringer		17 190 872	717 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	478 801	478 801
Sum finansielle anleggsmidler		478 801	478 801
Sum anleggsmidler		478 801	478 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 400	120 400
Sum fordringer		120 400	120 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 337 618	
Andre finansielle instrumenter	6	1 396 463	980 787
Sum investeringer		12 734 081	980 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 708 503	2 172 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 503	2 172 007
Sum omløpsmidler		17 562 983	3 273 194
SUM EIENDELER		18 041 784	3 751 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 667 372	626 500
Sum opptjent egenkapital		17 667 372	626 500
Sum egenkapital	3	17 787 372	746 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 917	
Utbytte	3	150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		254 412	3 005 495
Sum gjeld		254 412	3 005 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 041 784	3 751 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436406

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 050 356
SKAARLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 075	13 872
Sum kostnader		25 075	13 872
Driftsresultat		-25 075	-13 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 192	3 913
Annen finansinntekt		17 237 883	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		363 600	27 000
Sum finansinntekter		17 613 676	730 913
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		291 165	
Annen finanskostnad		7 646	
Sum finanskostnader		298 811	
Netto finans		17 314 865	730 913
Ordinært resultat før skattekostnad		17 289 789	717 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 917	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 190 872	717 041
Årsresultat	3	17 190 872	717 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 190 872	717 041
Totalresultat		17 190 872	717 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 040 872	
Overført fra annen egenkapital			-2 282 959
Sum overføringer og disponeringer		17 190 872	717 041



Organisasjonsnr: 984 050 356
SKAARLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

478 801

478 801

Sum finansielle
anleggsmidler

478 801

478 801

Sum anleggsmidler

478 801

478 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

120 400

120 400

Sum fordringer

120 400

120 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

11 337 618

Andre finansielle
instrumenter 6

1 396 463

980 787

Sum investeringer

12 734 081

980 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 708 503

2 172 007

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 708 503

2 172 007

Sum omløpsmidler

17 562 983

3 273 194

SUM EIENDELER

18 041 784

3 751 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 667 372

626 500

Sum opptjent egenkapital

17 667 372

626 500



Sum egenkapital	3	17 787 372	746 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 917	
Utbytte	3	150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		254 412	3 005 495
Sum gjeld		254 412	3 005 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 041 784	3 751 995



Organisasjonsnr: 984 050 356
SKAARLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skaarland Invest AS

Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		25 075	13 872
Sum driftskostnader		25 075	13 872
Driftsresultat		-25 075	-13 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 192	3 913
Annen finansinntekt		17 237 883	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		363 600	27 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		291 165	0
Annen finanskostnad		7 646	0
Resultat av finansposter		17 314 865	730 913
Ordinært resultat før skattekostnad		17 289 789	717 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 917	0
Ordinært resultat		17 190 872	717 041
Årsresultat	3	17 190 872	717 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 040 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 282 959
Sum overføringer		17 190 872	717 041



Skaarland Invest AS

Balanse



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	478 801	478 801
Sum finansielle anleggsmidler		478 801	478 801
Sum anleggsmidler		478 801	478 801
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		120 400	120 400
Sum fordringer		120 400	120 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 337 618	0
Andre finansielle instrumenter	6	1 396 463	980 787
Sum investeringer		12 734 081	980 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 708 503	2 172 007
Sum omløpsmidler		17 562 983	3 273 194
Sum eiendeler		18 041 784	3 751 995



Skaarland Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 667 372	626 500
Sum opptjent egenkapital		17 667 372	626 500
Sum egenkapital	3	17 787 372	746 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 917	0
Utbytte	3	150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		254 412	3 005 495
Sum gjeld		254 412	3 005 495
Sum egenkapital og gjeld		18 041 784	3 751 995

Sandnes, 02.06.2022

Per Skårland
styreleder

Asbjørn Skårland
styremedlem

Erlend Skårland
styremedlem

Per Gunnar Skårland
styremedlem



Skaarland Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 120 000, fordelt med 1 200 aksjer pålydende kr 100, er eid av:


	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per Skårland	180	0	180
Asbjørn Skårland	40	300	340
Erlend Skårland	40	300	340
Per Gunnar Skårland	<u>40</u>	<u>300</u>	<u>340</u>
Sum	<u>300</u>	<u>900</u>	<u>1 200</u>


Aksjene er fordelt på to aksjeklasser med henholdsvis 300 A-aksjer, og 900 B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett.


Aksjer eiet av medlemmer i styret (direkte og indirekte):

	Verv	Antall aksjer
Per Skårland	Styreleder	180
Asbjørn Skårland	Styremedlem	340
Erlend Skårland	Styremedlem	340
Per Gunnar Skårland	Styremedlem	340

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 5 495, beløpet er ikke renteberegnet.

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2022-06-02

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2022-06-03

 BankID Signing
Erlend Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Skårland
2022-06-07



Skaarland Invest AS

Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	120 000	626 500	746 500
Årets resultat		17 190 872	17 190 872
Utbytte		-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	120 000	17 667 372	17 787 372



Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 16,7 % av Svanholmen Holding AS.
Stemmeandel tilsvarer eierandel.

- Årsregnskapet til Svanholmen Holding AS for 2021 viser et overskudd på kr 81 364 076 etter skatt og egenkapital pr. 31.12.2021 på kr 3 755 423.

Aksjene er bokført til kostpris kr 478 801.

Note 5 – Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	17 289 789
Permanente forskjeller	-16 784 543
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	505 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-55 623</u>
Skattepliktig resultat	<u>449 623</u>

Betalbar skatt av årets resultat: 98 917

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	98 917
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>98 917</u>



Skaarland Invest AS

Note 6 – Aksjer

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8 aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	10 980 862	11 337 618	11 337 618
Investering i andre aksjer	1 760 783	1 396 463	ukjent
Sum verdipapirer	12 741 645	12 734 081	