



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 401 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAMARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 87
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 013	66 835
Sum inntekter		83 013	66 835
Kostnader			
Varekostnad		1 559	51 387
Lønnskostnad	1	5 000	9 983
Annen driftskostnad	1	74 735	161 914
Sum kostnader		81 294	223 283
Driftsresultat		1 719	-156 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 993
Annen finansinntekt		90 865	115 621
Sum finansinntekter		90 865	135 614
Annen rentekostnad		-12 769	
Sum finanskostnader		-12 769	
Netto finans		103 633	135 614
Ordinært resultat før skattekostnad		105 353	-20 834
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 353	-20 834
Årsresultat	5	105 353	-20 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 353	-20 834
Totalresultat		105 353	-20 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 353	
Overført fra annen egenkapital			-20 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		105 353	-20 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		639 419	106 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 419	186 086
Sum anleggsmidler		729 419	186 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 296	15 696
Andre kortsiktige fordringer			4 229
Sum fordringer		64 296	19 925
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	996 029	1 238 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 029	1 238 571
Sum omløpsmidler		1 060 324	1 258 496
SUM EIENDELER		1 789 744	1 444 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 834	949 482
Sum opptjent egenkapital		1 054 834	949 482
Sum egenkapital	5	1 154 834	1 049 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417	24 719
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 272	424
Annen kortsiktig gjeld		620 220	369 957
Sum kortsiktig gjeld		634 909	395 100
Sum gjeld		634 909	395 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 744	1 444 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307861

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 401 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAMARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 87
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 401 860
PILAMARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 013	66 835
Sum inntekter		83 013	66 835
Kostnader			
Varekostnad		1 559	51 387
Lønnskostnad	1	5 000	9 983
Annen driftskostnad	1	74 735	161 914
Sum kostnader		81 294	223 283
Driftsresultat		1 719	-156 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 993
Annen finansinntekt		90 865	115 621
Sum finansinntekter		90 865	135 614
Annen rentekostnad		-12 769	
Sum finanskostnader		-12 769	
Netto finans		103 633	135 614
Ordinært resultat før skattekostnad		105 353	-20 834
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 353	-20 834
Årsresultat	5	105 353	-20 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 353	-20 834
Totalresultat		105 353	-20 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 353	
Overført fra annen egenkapital			-20 834
Sum overføringer og disponeringer		105 353	-20 834



Organisasjonsnr: 998 401 860
PILAMARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 639 419 106 086

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 90 000 80 000

Sum finansielle

anleggsmidler 729 419 186 086

Sum anleggsmidler 729 419 186 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 296 15 696

Andre kortsiktige

fordringer 4 229

Sum fordringer 64 296 19 925

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 996 029 1 238 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 996 029 1 238 571

Sum omløpsmidler 1 060 324 1 258 496

SUM EIENDELER 1 789 744 1 444 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 834	949 482
Sum opptjent egenkapital		1 054 834	949 482
Sum egenkapital	5	1 154 834	1 049 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417	24 719
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 272	424
Annen kortsiktig gjeld		620 220	369 957
Sum kortsiktig gjeld		634 909	395 100
Sum gjeld		634 909	395 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 744	1 444 582



Organisasjonsnr: 998 401 860
PILAMARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Øyvind Boge Nilsen
2024-02-15



Årsregnskap 2023 Pilamarken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 401 860



RESULTATREGNSKAP

PILAMARKEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		83 013	66 835
Sum driftsinntekter		83 013	66 835
Varekostnad		1 559	51 387
Lønnskostnad	1	5 000	9 983
Annen driftskostnad	1	74 735	161 914
Sum driftskostnader		81 294	223 283
Driftsresultat		1 719	-156 448
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19 993
Annen finansinntekt		90 865	115 621
Annen rentekostnad		-12 769	0
Resultat av finansposter		103 633	135 614
Resultat før skattekostnad		105 353	-20 834
Resultat		105 353	-20 834
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	105 353	-20 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 353	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 834
Sum overføringer		105 353	-20 834



BALANSE

PILAMARKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		639 419	106 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 419	186 086
Sum anleggsmidler		729 419	186 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 296	15 696
Andre kortsiktige fordringer		0	4 229
Sum fordringer		64 296	19 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	996 029	1 238 571
Sum omløpsmidler		1 060 324	1 258 496
Sum eiendeler		1 789 744	1 444 582



BALANSE

PILAMARKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 054 834	949 482
Sum opptjent egenkapital		1 054 834	949 482
Sum egenkapital	5	1 154 834	1 049 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 417	24 719
Skyldig offentlige avgifter		11 272	424
Annen kortsiktig gjeld		620 220	369 957
Sum kortsiktig gjeld		634 909	395 100
Sum gjeld		634 909	395 100
Sum egenkapital og gjeld		1 789 744	1 444 582

Bergen, 14.02.2024
Styret i Pilamarken Invest AS

Øyvind Boge Nilsen
styreleder/daglig leder



PILAMARKEN INVEST AS

998 401 860

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PILAMARKEN INVEST AS

SIDE 5



PILAMARKEN INVEST AS

998 401 860

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-1 909
Arbeidsgiveravgift	0	1 234
Pensjonskostnader	0	10 658
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	9 983

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Fyrtårn Bolig AS	ASKØY	25,0%	25 000	25 000
Omc Bygg AS	ØYGARDEN	33,3%	614 419	614 419
Sum			639 419	639 419

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

PILAMARKEN INVEST AS

SIDE 6



PILAMARKEN INVEST AS

998 401 860

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILAMARKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Boge Nilsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Boge Nilsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	949 482	1 049 482
Pr. 01.01.2023	100 000	949 482	1 049 482
Årets overskudd		105 353	105 353
Pr. 31.12.2023	100 000	1 054 834	1 154 834

PILAMARKEN INVEST AS

SIDE 7



PILAMARKEN INVEST AS

998 401 860

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 353	-20 834
Permanente forskjeller	-88 139	-115 621
Endring i midlertidige forskjeller	-28 527	-48 080
Skattepliktig inntekt	-11 313	-184 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-114 109	-142 637	-28 527
Sum	-114 109	-142 637	-28 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 822	-483 509	11 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 932	626 146	17 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.