



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 205  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OPPSAM DA  
Forretningsadresse: Traraveien 5B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 000	561 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>561 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	73 583	56 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 583</b>	<b>211 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 417</b>	<b>350 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad	3	134 338	144 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 338</b>	<b>144 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 284</b>	<b>-144 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 133	206 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>225 133</b>	<b>206 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 227 800	3 382 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 800</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 800</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 418	20 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 418</b>	<b>20 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	45 738	46 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 738</b>	<b>46 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 156</b>	<b>67 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 295 956</b>	<b>3 450 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	815 285	690 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 285</b>	<b>690 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>854 097</b>	<b>728 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 437 152	2 715 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 152</b>	<b>2 715 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 152</b>	<b>2 715 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 707	5 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 707</b>	<b>5 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 859</b>	<b>2 721 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 295 956</b>	<b>3 450 277</b>



## Årsregnskap 2017 Oppsam DA

---

Organisasjonsnr: 977 503 205



## Resultatregnskap

Oppsam DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		588 000	561 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>561 855</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	73 583	56 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 583</b>	<b>211 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 417</b>	<b>350 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	70
Annen rentekostnad	3	134 338	144 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 284</b>	<b>-144 378</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>225 133</b>	<b>206 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 133	206 021
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>225 133</b>	<b>206 021</b>



## Balanse

Oppsam DA

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 227 800	3 382 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 800</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 800</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 418	20 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 418</b>	<b>20 831</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	45 738	46 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>45 738</b>	<b>46 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 156</b>	<b>67 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 295 956</b>	<b>3 450 277</b>



## Balanse Oppsam DA

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	815 285	690 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 285</b>	<b>690 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>854 097</b>	<b>728 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 437 152	2 715 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 152</b>	<b>2 715 438</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 707	5 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 707</b>	<b>5 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 859</b>	<b>2 721 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 295 956</b>	<b>3 450 277</b>

02.03.2018  
Styret i Oppsam DA

Karoline Lund  
styreleder

Øystein Ringstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å fravelge revisor.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 152	2 715 438
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Bygninger	3 227 800	3 382 800
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	946 632	1 224 918

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 924 050	1 924 050
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>3 227 800</b>	<b>3 227 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 000	155 000
Økonomisk levetid	17-33 år	



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 812	690 152	728 964
Private uttak		-100 000	- 100 000
Årets resultat		225 133	225 133
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 812</b>	<b>815 285</b>	<b>854 097</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2017 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	EK pr 31.12
Øystein Ringstad	50 %	364 483	112 566,50	427 050
Karoline Lund	50 %	364 481	112 566,50	427 048
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>728 964</b>	<b>225 133</b>	<b>854 097</b>

Begge deltakerne sitter i styret.