



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 233 414	24 963 187
Annen driftsinntekt		453 947	738 435
Sum inntekter		27 687 361	25 701 622
Kostnader			
Varekostnad		5 619 938	5 261 573
Lønnskostnad	1, 2	12 180 359	10 731 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 328	10 704
Annen driftskostnad		5 356 072	4 534 801
Sum kostnader		23 179 698	20 538 407
Driftsresultat		4 507 663	5 163 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 792	159 204
Sum finansinntekter		96 792	159 204
Annen rentekostnad		23 140	14 129
Sum finanskostnader		-23 140	-14 129
Netto finans		73 652	145 075
Resultat før skattekostnad		4 581 315	5 308 290
Skattekostnad	3, 4	1 007 019	1 099 528
Årsresultat		3 574 296	4 208 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen egenkapital	5	74 296	8 762
Sum overføringer og disponeringer		3 574 296	4 208 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		81 646	0
Sum varige driftsmidler		81 646	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 560 148	4 981 195
Andre kortsiktige fordringer		431 213	164 615
Sum fordringer		7 991 361	5 145 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087 710	4 255 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 710	4 255 503
Sum omløpsmidler		9 079 071	9 401 313
SUM EIENDELER		9 160 717	9 401 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	840	840
Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	436 649	362 353
Sum opptjent egenkapital		436 649	362 353
Sum egenkapital		837 489	763 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 646	707 665
Betalbar skatt	3, 4	1 007 019	1 099 528
Skyldige offentlige avgifter	7	1 164 358	1 135 210
Utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 661 205	1 495 718
Sum kortsiktig gjeld		8 323 228	8 638 120
Sum gjeld		8 323 228	8 638 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 717	9 401 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396109

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 233 414	24 963 187
Annen driftsinntekt		453 947	738 435
Sum inntekter		27 687 361	25 701 622
Kostnader			
Varekostnad		5 619 938	5 261 573
Lønnskostnad	1, 2	12 180 359	10 731 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 328	10 704
Annen driftskostnad		5 356 072	4 534 801
Sum kostnader		23 179 698	20 538 407
Driftsresultat		4 507 663	5 163 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 792	159 204
Sum finansinntekter		96 792	159 204
Annen rentekostnad		23 140	14 129
Sum finanskostnader		-23 140	-14 129
Netto finans		73 652	145 075
Resultat før skattekostnad		4 581 315	5 308 290
Skattekostnad	3, 4	1 007 019	1 099 528
Årsresultat		3 574 296	4 208 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen egenkapital	5	74 296	8 762
Sum overføringer og disponeringer		3 574 296	4 208 762



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		81 646	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 560 148	4 981 195
Andre kortsiktige fordringer		431 213	164 615
Sum fordringer		7 991 361	5 145 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087 710	4 255 503
Sum omløpsmidler		9 079 071	9 401 313
SUM EIENDELER		9 160 717	9 401 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	840	840



Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	436 649	362 353
Sum opptjent egenkapital		436 649	362 353
Sum egenkapital		837 489	763 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 646	707 665
Betalbar skatt	3, 4	1 007 019	1 099 528
Skyldige offentlige avgifter	7	1 164 358	1 135 210
Utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 661 205	1 495 718
Sum kortsiktig gjeld		8 323 228	8 638 120
Sum gjeld		8 323 228	8 638 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 717	9 401 313



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9728740.00	8742825.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539084.00	1289356.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223586.00	222473.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688950.00	476675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12180360.00	10731329.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995311720
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995 311 720

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 233 414	24 963 187
Annen driftsinntekt		453 947	738 435
Sum driftsinntekter		27 687 361	25 701 622
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 619 938	-5 261 573
Lønnskostnad	1, 2	-12 180 359	-10 731 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 328	-10 704
Annen driftskostnad		-5 356 072	-4 534 801
Sum driftskostnader		-23 179 698	-20 538 407
Driftsresultat		4 507 663	5 163 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 792	159 204
Sum finansinntekter		96 792	159 204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 140	-14 129
Sum finanskostnader		-23 140	-14 129
Netto finans		73 652	145 075
Resultat før skattekostnad		4 581 315	5 308 290
Skattekostnad	3, 4	-1 007 019	-1 099 528
Årsresultat		3 574 296	4 208 762
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen egenkapital	5	74 296	8 762
Sum overføringer		3 574 296	4 208 762



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995 311 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		81 646	0
Sum varige driftsmidler		81 646	0
Sum anleggsmidler		81 646	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 560 148	4 981 195
Andre kortsiktige fordringer		431 213	164 615
Sum fordringer		7 991 361	5 145 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087 710	4 255 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 710	4 255 503
Sum omløpsmidler		9 079 071	9 401 313
SUM EIENDELER		9 160 717	9 401 313



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995 311 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	840	840
Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 649	362 353
Sum opptjent egenkapital		436 649	362 353
Sum egenkapital		837 489	763 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 646	707 665
Betalbar skatt	3, 4	1 007 019	1 099 528
Skyldige offentlige avgifter	7	1 164 358	1 135 210
Utbytte	5	3 500 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 661 205	1 495 718
Sum kortsiktig gjeld		8 323 228	8 638 120
Sum gjeld		8 323 228	8 638 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 717	9 401 313

Trondheim, 02.05.2024

Monica Thoresen
styrets leder

Peder Sverre Benum
styremedlem

Stig Hårstad Johansen
styremedlem

Leif Pentti Zahl
styremedlem

Jan Martin Albertsen Dahlen
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995 311 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
995 311 720

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 728 740	8 742 825
Arbeidsgiveravgift	1 539 084	1 289 356
Pensjonskostnader	223 586	222 473
Andre relaterte ytelser	688 950	476 675
Sum	12 180 360	10 731 329

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 007 019	1 099 528
Skattekostnad	1 007 019	1 099 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 581 315	5 308 290
Permanente forskjeller	94 022	14 111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 979	-324 547
Skattepliktig inntekt	4 577 358	4 997 854
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 007 019	1 099 528
Sum betalbar skatt i balansen	1 007 019	1 099 528

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 704	-44 399	-21 305
Omløpsmidler	-76 674	0	-76 674
Netto forskjeller	-142 378	-44 399	-97 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 378	44 399	97 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	840	362 353	763 193
Årsresultat	0	0	3 574 296	3 574 296
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2023	400 000	840	436 649	837 489

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering, er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

995 311 720

Pantsetting av enkle krav: kr 2.500.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	479 110
Skyldig skattetrekk	-478 982

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkontoen er kr. 3.748.136,52, som dekker klientansvaret på kr. 3.748.136,52.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	400	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMA DAHLEN HOLDING AS	375	37,50	Ordinære
LEIF PENTTI ZAHL	250	25,00	Ordinære
ESPENES HOLDING AS	200	20,00	Ordinære
LZ HOLDING AS	125	12,50	Ordinære
JONAS PAULSEN	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CW2L2-1EDM2-TELTN-8ZNEQ-CQWAZ-Y18XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 05:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW2L2-1EDM2-TELTN-SZNEQ-CQWAZ-Y18XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>