



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Askvollvegen 428  
6980 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 316 000         | 228 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>316 000</b>  | <b>228 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 41 583          | 41 583          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 105 429         | 101 828         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>147 011</b>  | <b>143 411</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>168 989</b>  | <b>84 589</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |      | 17              | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17</b>       | <b>92</b>       |
| Annan rentekostnad   |      | 193 975         | 176 578         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>193 975</b>  | <b>176 578</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-193 958</b> | <b>-176 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-24 969</b>  | <b>-91 897</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -5 493          | -20 217         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Udekt tap  |      | -19 476         | -71 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                  | 3, 4 | 52 944           | 47 450           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                     |      | <b>52 944</b>    | <b>47 450</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 852 631        | 1 883 315        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 56 312           | 67 211           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |      | <b>1 908 943</b> | <b>1 950 525</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |      | <b>1 961 886</b> | <b>1 997 975</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 16 875           | 23 750           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 321           | 9 693            |
| <b>Sum krav</b>                                      |      | <b>32 196</b>    | <b>33 443</b>    |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 750            | 22 178           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>        |      | <b>4 750</b>     | <b>22 178</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                              |      | <b>36 945</b>    | <b>55 621</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>1 998 831</b> | <b>2 053 596</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekt tap                              | 6    | 187 711          | 168 235          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>-187 711</b>  | <b>-168 235</b>  |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>-157 711</b>  | <b>-138 235</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Utsett skatt                           | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 7    | 2 103 501        | 2 168 604        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 103 501</b> | <b>2 168 604</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 103 501</b> | <b>2 168 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 35 417           | 9 548            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 8 831            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 8 794            | 8 838            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>53 042</b>    | <b>23 228</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 156 543</b> | <b>2 191 832</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 998 832</b> | <b>2 053 597</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Askvollvegen 428  
6980 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 316 000         | 228 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>316 000</b>  | <b>228 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                 |
|  | 1    | 41 583          | 41 583          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 105 429         | 101 828         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>147 011</b>  | <b>143 411</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>168 989</b>  | <b>84 589</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |      | 17              | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17</b>       | <b>92</b>       |
| Annan rentekostnad   |      | 193 975         | 176 578         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>193 975</b>  | <b>176 578</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-193 958</b> | <b>-176 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-24 969</b>  | <b>-91 897</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -5 493          | -20 217         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Udekt tap  |      | -19 476         | -71 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|                                  |      |               |               |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Utsett skattefordel              | 3, 4 | 52 944        | 47 450        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b> |      | <b>52 944</b> | <b>47 450</b> |

#### Varige driftsmiddel

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 1 852 631        | 1 883 315        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 56 312           | 67 211           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |   | <b>1 908 943</b> | <b>1 950 525</b> |

#### Finansielle anleggsmiddel

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> |  | <b>1 961 886</b> | <b>1 997 975</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Krav</b>                  |  |               |               |
| Kundefordringer              |  | 16 875        | 23 750        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 15 321        | 9 693         |
| <b>Sum krav</b>              |  | <b>32 196</b> | <b>33 443</b> |

#### Investeringar

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringar</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 4 750        | 22 178        |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |  | <b>4 750</b> | <b>22 178</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> |  | <b>36 945</b> | <b>55 621</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> |  | <b>1 998 831</b> | <b>2 053 596</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



|                                    |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                       | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekt tap                          | 6    | 187 711          | 168 235          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>-187 711</b>  | <b>-168 235</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-157 711</b>  | <b>-138 235</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til                          |      |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               | 7    | 2 103 501        | 2 168 604        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 103 501</b> | <b>2 168 604</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 103 501</b> | <b>2 168 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 35 417           | 9 548            |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 8 831            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 8 794            | 8 838            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>53 042</b>    | <b>23 228</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 156 543</b> | <b>2 191 832</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 998 832</b> | <b>2 053 597</b> |



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 2171296.00                 | 0.00                      |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 2171296.00                 | 0.00                      |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 262353.00                  | 0.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 1908943.00                 | 0.00                      |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 41583.00                   | 0.00                      |

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



7

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
2168604.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
1950525.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**AKBA EIGEDOMSELSKAP AS**  
923219315  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 316 000         | 228 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>316 000</b>  | <b>228 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -41 583         | -41 583         |
| Annen driftskostnad  | 2    | -105 429        | -101 828        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-147 011</b> | <b>-143 411</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>168 989</b>  | <b>84 589</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 17              | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17</b>       | <b>92</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -193 975        | -176 578        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-193 975</b> | <b>-176 578</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-193 958</b> | <b>-176 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-24 969</b>  | <b>-91 897</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 5 493           | 20 217          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -19 476         | -71 679         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-19 476</b>  | <b>-71 679</b>  |



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 52 944           | 47 450           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>52 944</b>    | <b>47 450</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 852 631        | 1 883 315        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 56 312           | 67 211           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 908 943</b> | <b>1 950 525</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 961 886</b> | <b>1 997 976</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 16 875           | 23 750           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 321           | 9 693            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>32 196</b>    | <b>33 443</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 750            | 22 178           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>4 750</b>     | <b>22 178</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>36 945</b>    | <b>55 621</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 998 832</b> | <b>2 053 597</b> |



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -187 711         | -168 235         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-187 711</b>  | <b>-168 235</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-157 711</b>  | <b>-138 235</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 2 103 501        | 2 168 604        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 103 501</b> | <b>2 168 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 35 417           | 9 548            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 8 831            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 794            | 8 838            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>53 042</b>    | <b>23 228</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 156 543</b> | <b>2 191 832</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 998 832</b> | <b>2 053 597</b> |

ASKVOLL, 01.06.2025

Alexander Åsnes  
styrets leder

Alf Lidvald Ølmheim  
styremedlem

Knut-Bjarne Høivik  
styremedlem



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 171 296              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 171 296</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -262 353               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 908 943</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 41 583                 |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 493         | -20 217         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-5 493</b>  | <b>-20 217</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | -24 969        | -91 897         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -17 691        | -20 657         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-42 661</b> | <b>-112 554</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 47 844          | 65 536          | -17 691       |
| Fremførbart underskudd  | -263 528        | -306 189        | 42 661        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-215 684</b> | <b>-240 653</b> | <b>24 969</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-215 684</b> | <b>-240 653</b> | <b>24 969</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -47 450         | -52 944         | 5 493         |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 30                   | 1 000              | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Alexander Åsnes             | 15                   | 50,00              | Ordinære           |
| Holmedal Maskin og Sveis DA | 15                   | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>            | <b>100</b>         |                    |



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
923 219 315

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -168 235        | -138 235        |
| Årsresultat                   | 0             | -19 476         | -19 476         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-187 711</b> | <b>-157 711</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 168 604 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 950 525 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |