



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 146C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Fosnæs Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 121	
Annen driftsinntekt		1 236 873	
Sum inntekter		1 612 994	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	
Annen driftskostnad		193 243	
Sum kostnader		210 643	
Driftsresultat		1 402 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	
Sum finansinntekter		13 132	
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		13 015	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 366	0
Skattekostnad på resultat	3	311 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 922	0
Årsresultat	4	1 103 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 922	
Totalresultat		1 103 922	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 103 922	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 103 922	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	938 200	
Sum anleggsmidler		938 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	451 044	
Andre kortsiktige fordringer		2 447	
Sum fordringer		453 490	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		830 000	
Sum investeringer		830 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 418	
Sum omløpsmidler		1 782 908	0
SUM EIENDELER		2 721 108	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 103 922	
Sum opptjent egenkapital		1 103 922	
Sum egenkapital	4	1 183 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 444	
Skyldig offentlige avgifter		78 564	
Annen kortsiktig gjeld		1 433 178	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 186	
Sum gjeld		1 537 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 108	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497573

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 146C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Fosnæs Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 181 599
FRIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 121	
Annen driftsinntekt		1 236 873	
Sum inntekter		1 612 994	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	
Annen driftskostnad		193 243	
Sum kostnader		210 643	
Driftsresultat		1 402 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	
Sum finansinntekter		13 132	
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		13 015	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	311 444	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 922	0
Årsresultat	4	1 103 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 922	
Totalresultat		1 103 922	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 103 922	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 103 922	



Organisasjonsnr: 931 181 599
FRIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	938 200	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	938 200	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		938 200	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	451 044	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 447	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		453 490	
-----------------------	--	----------------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		830 000	
-----------------------	--	---------	--

Sum investeringer		830 000	
--------------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		499 418	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		499 418	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 782 908	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 721 108	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		30 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 103 922	
Sum opptjent egenkapital		1 103 922	
Sum egenkapital	4	1 183 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 444	
Skyldig offentlige avgifter		78 564	
Annen kortsiktig gjeld		1 433 178	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 186	
Sum gjeld		1 537 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 108	0



Organisasjonsnr: 931 181 599
FRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karoline Fosnæs Birkemo
2024-05-26



Årsregnskap 2023 Frius Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 181 599



RESULTATREGNSKAP

FRIUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		376 121	0
Annen driftsinntekt		1 236 873	0
Sum driftsinntekter		1 612 994	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	0
Annen driftskostnad		193 243	0
Sum driftskostnader		210 643	0
Driftsresultat		1 402 351	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 132	0
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		13 015	0
Resultat før skattekostnad		1 415 366	0
Skattekostnad på resultat	3	311 444	0
Årsresultat	4	1 103 922	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 103 922	0
Sum overføringer	4	1 103 922	0



BALANSE

FRIUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 200	0
Sum varige driftsmidler	2	938 200	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		938 200	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	451 044	0
Andre kortsiktige fordringer		2 447	0
Sum fordringer		453 490	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		830 000	0
Sum investeringer		830 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 418	0
Sum omløpsmidler		1 782 908	0
Sum eiendeler		2 721 108	0



BALANSE

FRIUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	0
Overkurs		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 103 922	0
Sum opptjent egenkapital		1 103 922	0
Sum egenkapital	4	1 183 922	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	25 444	0
Skyldig offentlige avgifter		78 564	0
Annen kortsiktig gjeld		1 433 178	0
Sum kortsiktig gjeld		1 537 186	0
Sum gjeld		1 537 186	0
Sum egenkapital og gjeld		2 721 108	0

Oslo, 22.05.2024
Styret i Frius Eiendom AS

Karoline Fosnæs Birkemo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	970 000	970 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	970 000	970 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 800	31 800
= Bokført verdi 31.12.23	938 200	938 200
Årets ordinære avskrivninger	17 400	17 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 444	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	311 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 415 366	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	288	0
Skattepliktig inntekt	1 415 654	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 444	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-288	0	288
Sum	-288	0	288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288	0	-288
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Skattefri omdanning	50 000	30 000	0	0	80 000
Årets resultat				1 103 922	1 103 922
Pr 31.12.2023	50 000	30 000	0	1 103 922	1 183 922

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	451 044	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	451 044	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karoline Fosnæs Birkemo	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karoline Fosnæs Birkemo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 103 922 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.