



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 954	40 000
Sum inntekter		240 954	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 771	2 930
Sum kostnader		43 771	2 930
Driftsresultat		197 183	37 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	0
Sum finansinntekter		1 203	0
Annen rentekostnad		327 673	114 346
Sum finanskostnader		327 673	114 346
Netto finans		-326 470	-114 346
Resultat før skattekostnad		-129 287	-77 276
Skattekostnad		0	-18 226
Årsresultat		-129 287	-59 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 287	-59 050
Sum overføringer og disponeringer		-129 287	-59 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
Sum varige driftsmidler		6 643 170	6 643 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 703 170	6 703 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	82 846	82 846
Sum fordringer		82 846	82 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum omløpsmidler		117 544	145 988
SUM EIENDELER		6 820 714	6 849 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
Sum innskutt egenkapital		89 050	89 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	188 337	59 050
Sum opptjent egenkapital		-188 337	-59 050
Sum egenkapital		-99 287	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 363 432	4 514 776
Langsiktig konserngjeld	3, 8	2 225 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 588 432	6 689 776
Sum langsiktig gjeld		6 588 432	6 689 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum gjeld		6 920 001	6 819 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 714	6 849 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609015

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 834 526
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 954	40 000
Sum inntekter		240 954	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 771	2 930
Sum kostnader		43 771	2 930
Driftsresultat		197 183	37 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	0
Sum finansinntekter		1 203	0
Annen rentekostnad		327 673	114 346
Sum finanskostnader		327 673	114 346
Netto finans		-326 470	-114 346
Resultat før skattekostnad		-129 287	-77 276
Skattekostnad		0	-18 226
Årsresultat		-129 287	-59 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 287	-59 050
Sum overføringer og disponeringer		-129 287	-59 050



Organisasjonsnr: 929 834 526
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
Sum varige driftsmidler		6 643 170	6 643 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 703 170	6 703 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	82 846	82 846
Sum fordringer		82 846	82 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum omløpsmidler		117 544	145 988
SUM EIENDELER		6 820 714	6 849 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
Sum innskutt egenkapital		89 050	89 050



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	188 337	59 050
Sum opptjent egenkapital		-188 337	-59 050
Sum egenkapital		-99 287	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 363 432	4 514 776
Langsiktig konserngjeld	3, 8	2 225 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 588 432	6 689 776
Sum langsiktig gjeld		6 588 432	6 689 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum gjeld		6 920 001	6 819 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 714	6 849 158



Organisasjonsnr: 929 834 526
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6643170.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6643170.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6643170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272132.00	142846.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2225000.00	2175000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4363432.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6643170.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929834526
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Resultatregnskap

	Note	2023	23.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 954	40 000
Sum driftsinntekter		240 954	40 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 771	-2 930
Sum driftskostnader		-43 771	-2 930
Driftsresultat		197 183	37 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 203	0
Sum finansinntekter		1 203	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 673	-114 346
Sum finanskostnader		-327 673	-114 346
Netto finans		-326 470	-114 346
Resultat før skattekostnad		-129 287	-77 276
Skattekostnad		0	18 226
Årsresultat		-129 287	-59 050
Overføringer			
Udekket tap		-129 287	-59 050
Sum overføringer		-129 287	-59 050



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
Sum varige driftsmidler		6 643 170	6 643 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 703 170	6 703 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	82 846	82 846
Sum fordringer		82 846	82 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 698	63 142
Sum omløpsmidler		117 544	145 988
SUM EIENDELER		6 820 714	6 849 158



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
Sum innskutt egenkapital		89 050	89 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-188 337	-59 050
Sum opptjent egenkapital		-188 337	-59 050
Sum egenkapital		-99 287	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 363 432	4 514 776
Langsiktig konserngjeld	3, 8	2 225 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 588 432	6 689 776
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum kortsiktig gjeld		331 569	129 382
Sum gjeld		6 920 001	6 819 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 714	6 849 158

Bergen, 20.05.2024

Hasti Ayad
styrets leder / daglig leder



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 643 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 643 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 643 170

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	23.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	272 132	142 846
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 225 000	2 175 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 000
---	--------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hasti Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	59 050	-59 050	30 000
Årsresultat	0	0	-129 287	-129 287
Egenkapital 31.12.2023	30 000	59 050	-188 337	-99 287

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**NEBBESTØLEN EIENDOM AS****929 834 526**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-129 287	129 287
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-129 287	129 287
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	129 287	-129 287
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



NEBBESTØLEN EIENDOM AS
929 834 526

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 363 432
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 643 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2023	23.08 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-129 287	-77 276
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	82 846
Skattepliktig inntekt	-129 287	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-18 226