



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 802	130 444
Sum kostnader		137 802	130 444
Driftsresultat		-137 802	-130 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 424	241 450
Sum finansinntekter		337 424	241 450
Netto finans		337 424	241 450
Resultat før skattekostnad		199 621	111 006
Skattekostnad på resultat	2	43 916	24 421
Årsresultat	3	155 705	86 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 705	86 585
Totalresultat		155 705	86 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	274 539	206 523
Overført fra annen egenkapital	3	-118 834	-119 938
Sum overføringer og disponeringer		155 705	86 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 312 179	1 312 179
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			80 113
Konsernfordringer	5	7 348 346	7 413 422
Sum fordringer		7 348 346	7 493 535
Sum omløpsmidler		7 348 346	7 493 535
SUM EIENDELER		8 660 525	8 805 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 707	39 707
Overkurs	3	6 588 007	6 588 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	1 543 943	1 662 776
Sum innskutt egenkapital		8 171 658	8 290 491
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		8 171 658	8 290 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 819	170 337
Sum avsetninger for forpliktelser		136 819	170 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		136 819	170 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 113
Annen kortsiktig gjeld	5	352 048	264 773
Sum kortsiktig gjeld		352 048	344 886
Sum gjeld		488 867	515 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 525	8 805 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485477

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørgo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 802	130 444
Sum kostnader		137 802	130 444
Driftsresultat		-137 802	-130 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 424	241 450
Sum finansinntekter		337 424	241 450
Netto finans		337 424	241 450
Resultat før skattekostnad		199 621	111 006
Skattekostnad på resultat	2	43 916	24 421
Årsresultat	3	155 705	86 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 705	86 585
Totalresultat		155 705	86 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	274 539	206 523
Overført fra annen egenkapital	3	-118 834	-119 938
Sum overføringer og disponeringer		155 705	86 585



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 312 179	1 312 179
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			80 113
Konsernfordringer	5	7 348 346	7 413 422
Sum fordringer		7 348 346	7 493 535

Sum omløpsmidler 7 348 346 7 493 535

SUM EIENDELER 8 660 525 8 805 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	39 707	39 707
Overkurs	3	6 588 007	6 588 007
Annen innskutt egenkapital	3	1 543 943	1 662 776
Sum innskutt egenkapital		8 171 658	8 290 491

Annen egenkapital 3
Sum egenkapital 8 171 658 8 290 491

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 819	170 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 819	170 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		136 819	170 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 113
Annen kortsiktig gjeld	5	352 048	264 773
Sum kortsiktig gjeld		352 048	344 886
Sum gjeld		488 867	515 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 525	8 805 714



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss B4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B4A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss B4A AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Verket Moss B4A AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: H028A-9IGY1-AF418-DLO41-VHUM3-INVZQ

Org.nr.: 926 943 189



RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS B4A AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	137 802	130 444
Sum driftskostnader		137 802	130 444
Driftsresultat		-137 802	-130 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 424	241 450
Resultat av finansposter		337 424	241 450
Resultat før skattekostnad		199 621	111 006
Skattekostnad på resultat	2	43 916	24 421
Resultat		155 705	86 585
Årsresultat	3	155 705	86 585
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	274 539	206 523
Overført fra annen egenkapital	3	118 834	119 938
Sum overføringer		155 705	86 585

Penneo Dokumentnr: H028A-9IGY1-AF418-DL041-VHUMB3-INVZQ



BALANSE

VERKET M OSS B4A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 312 179	1 312 179
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 113
Konsernfordringer	5	7 348 346	7 413 422
Sum fordringer		7 348 346	7 493 535
Sum omløpsmidler		7 348 346	7 493 535
Sum eiendeler		8 660 525	8 805 714

Penneo Dokumentnr: H028A-9IGY1-AF418-DLO41-VHUM3-INVZQ

VERKET M OSS B4A AS

SIDE 3



BALANSE

VERKET M OSS B4A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	39 707	39 707
Overkurs	3	6 588 007	6 588 007
Annen innskutt egenkapital	3	1 543 943	1 662 776
Sum innskutt egenkapital		8 171 658	8 290 491
Sum egenkapital		8 171 658	8 290 491
GJELD			
Utsatt skatt	2	136 819	170 337
Sum avsetning for forpliktelser		136 819	170 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	80 113
Annen kortsiktig gjeld	5	352 048	264 773
Sum kortsiktig gjeld		352 048	344 886
Sum gjeld		488 867	515 223
Sum egenkapital og gjeld		8 660 525	8 805 714

Oslo, 06.05.2025
Styret i Verket Moss B4A AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Penneo Dokumentnr: H028A-9IGY1-AF418-DL041-VHUM3-INVZQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 434	58 250
Endring i utsatt skatt	-33 518	-33 829
Skattekostnad ordinært resultat	43 916	24 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 621	111 006
Endring i midlertidige forskjeller	152 352	190 440
Avgitt konsernbidrag	-351 973	-264 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 434	58 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 434	-58 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 500	12 500	0
Gevinst – og tapskonto	609 407	761 758	152 352
Sum	621 907	774 258	152 352
Grunnlag for utsatt skatt	621 907	774 258	152 352
Utsatt skatt (22 %)	136 819	170 337	33 517



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 707	6 588 007	1 662 776	0	8 290 491
Årets resultat				155 705	155 705
Konsernbidrag avgitt				-274 539	-274 539
Overføring			-118 833	118 833	0
Pr 31.12.2024	39 707	6 588 007	1 543 943	0	8 171 658

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
= Anskaffelseskost 01.01.23	1 312 179	1 312 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	1 312 179	1 312 179

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern # [□]	7 348 346	7 413 422
Sum	7 348 346	7 413 422
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern [□]	351 973	264 773
Sum	351 973	264 773
[□] Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	-351 973	-264 773
# Herav inne-/utestående på konsernkonto	7 348 346	7 413 422

Penneo Dokumentnr: H028A-9IGY1-AF418-DL041-VHUMB3-INVZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOZ8A-9IGY1-AF4I8-DLO4I-VHUMB-INVZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.