



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 356 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 758 387	1 330 216
Annen driftsinntekt		641 184	579 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 571</b>	<b>1 909 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 635 559	1 110 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	11 700
Annen driftskostnad	2	838 777	834 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 035</b>	<b>1 957 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 465</b>	<b>-47 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	998 397	936 705
Annen finansinntekt		1 663 448	843 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 845</b>	<b>1 780 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		513 391	295 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 391</b>	<b>295 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 453</b>	<b>1 484 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 988</b>	<b>1 437 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	-59 109	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 121 097	1 437 116



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 121 097	1 437 116



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 250	139 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>217 650</b>	<b>208 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 387 824	15 853 944
Lån til foretak i samme konsern	3	25 013 983	27 724 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 401 806</b>	<b>43 578 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 619 456</b>	<b>43 786 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 351	849 495
Andre kortsiktige fordringer		5 313	
Konsernfordringer	3	630 980	843 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 644</b>	<b>1 692 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 967	72 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967</b>	<b>72 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 611</b>	<b>1 765 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 679 067</b>	<b>45 551 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		547 546	337 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 517 869</b>	<b>11 308 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 899 619	24 778 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 899 619</b>	<b>24 778 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>38 417 488</b>	<b>36 086 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	651 851	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 851</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 851</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 369 496	1 791 466
Leverandørgjeld		185 797	269 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 436	31 439
Kortsiktig konserngjeld	3		450 000
Annen kortsiktig gjeld			22 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 729</b>	<b>2 564 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 580</b>	<b>9 464 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 679 067</b>	<b>45 551 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 758 387	1 330 216
Annen driftsinntekt		641 184	579 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 571</b>	<b>1 909 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 635 559	1 110 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	11 700
Annen driftskostnad	2	838 777	834 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 035</b>	<b>1 957 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 465</b>	<b>-47 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	998 397	936 705
Annen finansinntekt		1 663 448	843 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 845</b>	<b>1 780 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		513 391	295 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 391</b>	<b>295 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 453</b>	<b>1 484 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 988</b>	<b>1 437 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	-59 109	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 121 097	1 437 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 250	139 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		63 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>217 650</b>	<b>208 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 387 824	15 853 944
Lån til foretak i samme konsern	3	25 013 983	27 724 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 401 806</b>	<b>43 578 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 619 456</b>	<b>43 786 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 351	849 495
Andre kortsiktige fordringer		5 313	
Konsernfordringer	3	630 980	843 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 644</b>	<b>1 692 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 967	72 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967</b>	<b>72 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 611</b>	<b>1 765 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 679 067</b>	<b>45 551 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		547 546	337 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 517 869</b>	<b>11 308 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 899 619	24 778 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 899 619</b>	<b>24 778 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 417 488</b>	<b>36 086 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	651 851	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 851</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 851</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 369 496	1 791 466
Leverandørgjeld		185 797	269 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 436	31 439
Kortsiktig konserngjeld	3		450 000
Annen kortsiktig gjeld			22 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 729</b>	<b>2 564 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 580</b>	<b>9 464 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 679 067</b>	<b>45 551 759</b>



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 758 387	1 330 216
Annen driftsinntekt		641 184	579 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 399 571</b>	<b>1 909 660</b>
Varekostnad		1 635 559	1 110 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	11 700
Annen driftskostnad	2	838 777	834 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 486 035</b>	<b>1 957 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 465</b>	<b>-47 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	998 397	936 705
Annen finansinntekt		1 663 448	843 408
Annen rentekostnad		513 391	295 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 148 453</b>	<b>1 484 499</b>
Resultat før skattekostnad		2 061 988	1 437 116
Skattekostnad på resultat	4	-59 109	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 121 097	1 437 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 121 097</b>	<b>1 437 116</b>



### BALANSE

#### KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 250	139 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>217 650</b>	<b>208 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	14 387 824	15 853 944
Lån til foretak i samme konsern	3	25 013 983	27 724 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 401 806</b>	<b>43 578 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 619 456</b>	<b>43 786 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		419 351	849 495
Andre kortsiktige fordringer		5 313	0
Konsernfordringer	3	630 980	843 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 644</b>	<b>1 692 903</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 967	72 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 611</b>	<b>1 765 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 679 067</b>	<b>45 551 759</b>



### BALANSE

#### KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital		547 546	337 980
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 517 869</strong>	<strong>11 308 303</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		26 899 619	24 778 521
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>26 899 619</strong>	<strong>24 778 521</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>38 417 488</strong>	<strong>36 086 824</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	651 851	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>651 851</strong>	<strong>6 900 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 369 496	1 791 466
Leverandørgjeld		185 797	269 535
Skyldig offentlige avgifter		54 436	31 439
Konserngjeld	3	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 496
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 609 729</strong>	<strong>2 564 935</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 261 580</strong>	<strong>9 464 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 679 067</strong>	<strong>45 551 759</strong>

Klepp, 24.06.2025  
Styret i KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

Sigve Lothe  
styreleder

Per Steinar Lothe  
Styremedlem og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT

Inntektsføring ved salg av varer utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet, som er tidspunktet for når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap og inngår i konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. Med utgangspunkt i regnskapsloven § 3-2, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har transaksjoner med datterselskaper og øvrige nærstående. Det foreligger en konsernintern avtale som medfører at det beregnes fast påslag på oppdrag for opparbeidelse av tomt på 7% og 10% for oppføring av nybygg, påbygg eller rehabilitering av bygg.

Øvrige transaksjoner er utlån og gjeld mellom mor og datterselskap. Det er inngått låneavtaler som regulerer transaksjonene. Se egen note for mer informasjon.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	160 000	74 000	234 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 250		21 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>181 250</b>	<b>74 000</b>	<b>255 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 000	10 600	37 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>154 250</b>	<b>63 400</b>	<b>217 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 400	5 300	11 700
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 362 132	27 724 519
Kundefordringer konsern	253 973	713 406
Fordring konsernbidrag	333 046	843 408
<b>Sum</b>	<b>24 949 151</b>	<b>29 281 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	651 851	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Gjeld konsernbidrag	0	450 000
<b>Sum</b>	<b>651 851</b>	<b>450 000</b>

Renteinntekter fra konsernselskap: kr 0, rentekostnader fra konsernselskap kr 3 533 494.  
Lån er regulert i avtaler mellom selskapene, og er inngått etter forretningsmessige vilkår.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-59 109	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 109</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 061 988	1 437 116
Permanente forskjeller	-1 301 143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 583	-8 769
Mottatt konsernbidrag	268 675	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 023 938	-1 428 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 816	-185 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 816	185 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 418	12 835	-5 583
<b>Sum</b>	<b>18 418</b>	<b>12 835</b>	<b>-5 583</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 239 103	-24 263 041	-1 023 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 220 686	24 250 206	1 029 521
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 970 323	337 980	24 778 521	36 086 824
Årets resultat	0	0	2 121 097	2 121 097
Konsernbidrag mottatt	0	209 566	0	209 566
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 970 323</b>	<b>547 546</b>	<b>26 899 619</b>	<b>38 417 488</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kverneland Næringspark Ii AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 468 330	8 503 329	259 776
Kverneland Næringspark Ix- a AS	KLEPP	100,0%	100,0%	1 751 884	233 929	-71 851
Kverneland Næringspark X AS	KLEPP	100,0%	100,0%	2 846 504	1 451 183	-16 660
Kverneland Næringspark Xii AS	KLEPP	60,0%	60,0%	3 321 068	3 273 408	-202 345
<b>Sum</b>				<b>14 387 787</b>	<b>13 461 849</b>	<b>-31 080</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 041	203,0	10 970 323
<b>Sum</b>	<b>54 041</b>		<b>10 970 323</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lothe S J Holding AS	54 041	100,0	100,0

Lothe SJ Holding AS er kontrollert av styrets leder og daglig leder.



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 900 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 369 496	-1 791 4666
<b>Sum</b>	<b>-1 369 496</b>	<b>-8 691 466</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kassakreditten har limit kr 2 000 000.

Det er stillet pant i fast eiendom eid av datterselskapene Kverneland Næringspark II AS (gnr 8 / bnr 371), Kverneland Næringspark IX-A AS (gnr 8 / bnr 358), og Kverneland Næringspark XII AS (gnr 8 / bnr 310) på total kr 40 000 000.



## FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark AS som viser et overskudd på kr 2 121 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafslvsfjord | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonsselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Hafrsfjord, 24. juni 2025*  
**Fjermestad Revisjon AS**

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

Fjermestad Revisjon AS, NO927011174MVA, Larsokveien 40, 4046, Hafrsfjord

a122f6b1-6b2e-4fb5-b845-167ee1632af3 - 2025-06-26 17:29:53 UTC +03:00

BankID - 94b37372-1c5d-45d9-8c47-bb2d2a4eb7ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbb5deaf-d3a0-4d28-98be-da83c4f1af22>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)