



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 529 520	1 518 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 520</b>	<b>1 518 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	215 812	229 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 112</b>	<b>373 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 408</b>	<b>1 145 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		57 941	65 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 941</b>	<b>65 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 808</b>	<b>-63 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 112 600</b>	<b>1 081 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 772	238 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	867 000	843 000
Overføringer annen egenkapital	4	828	890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 168 441	4 312 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 168 441</b>	<b>4 312 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 441</b>	<b>4 312 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 904	3 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904</b>	<b>3 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 872	206 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 872</b>	<b>206 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 775</b>	<b>209 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	995 000	995 000
Overkurs	4	780 870	780 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 870</b>	<b>1 775 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 802	4 975



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 802</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 672</b>	<b>1 780 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	396 232	400 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 232</b>	<b>400 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 232</b>	<b>400 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 526	15 625
Betalbar skatt	3	248 895	240 340
Utbytte	4	867 000	843 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 142 891	1 241 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 278 312</b>	<b>2 340 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 544</b>	<b>2 741 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 529 520	1 518 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 520</b>	<b>1 518 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	215 812	229 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 112</b>	<b>373 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 408</b>	<b>1 145 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		57 941	65 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 941</b>	<b>65 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 808</b>	<b>-63 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 112 600</b>	<b>1 081 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 772	238 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	867 000	843 000
Overføringer annen egenkapital	4	828	890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>



Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 168 441	4 312 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 168 441</b>	<b>4 312 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 441</b>	<b>4 312 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 904	3 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904</b>	<b>3 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 872	206 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 872</b>	<b>206 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 775</b>	<b>209 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	995 000	995 000
Overkurs	4	780 870	780 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 870</b>	<b>1 775 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 802	4 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 802</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 672</b>	<b>1 780 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	396 232	400 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>396 232</b>	<b>400 355</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>396 232</b>	<b>400 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 526	15 625
Betalbar skatt	3 248 895	240 340
Utbytte	4 867 000	843 000
Annen kortsiktig gjeld	6 1 142 891	1 241 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 278 312</b>	<b>2 340 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 674 544</b>	<b>2 741 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>



Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021

**Åkersvikvegen 18 AS**

Organisasjonsnummer: 980 930 378

Utarbeidet av  
**axendo**  
REGNSKAP AS

**ÅKERSVIKVEGEN 18 AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 529 520	1 518 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 529 520</b>	<b>1 518 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	215 813	229 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 113</b>	<b>373 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 169 408</b>	<b>1 145 420</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 133	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>2 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 941	65 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 941</b>	<b>65 525</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 808)</b>	<b>(63 524)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 112 600</b>	<b>1 081 896</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 772	238 006
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	867 000	843 000
Overføringer annen egenkapital	4	828	890
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>867 828</b>	<b>843 890</b>



**ÅKERSVIKVEGEN 18 AS**

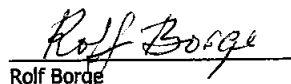
**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 168 441	4 312 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 441</b>	<b>4 312 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		3 904	3 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 872	206 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 775</b>	<b>209 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>

**ÅKERSVIKVEGEN 18 AS****Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	995 000	995 000
Overkursfond	4	780 870	780 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 870</b>	<b>1 775 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 802	4 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 802</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 672</b>	<b>1 780 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	396 232	400 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>396 232</b>	<b>400 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 526	15 625
Betalbar skatt	3	248 895	240 340
Utbytte	4	867 000	843 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 142 891	1 241 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 278 312</b>	<b>2 340 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 216</b>	<b>4 522 115</b>

Hamar, 06.05.2022

  
Per Thorshaug  
Rolf Borge



## ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

### Noter 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

##### Inntektsføring

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønninger mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon, det er derfor ikke ugiftsført honorar til revisor.



## ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

### Noter 2021

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	7 208 625	73 441	7 282 066
Tilgang			-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	7 208 625	73 441	7 282 066
Akk avskr og nedskr 01.01.21	2 969 325	-	2 969 325
Akk avskr og nedskr 31.12.21	3 113 625	-	3 113 625
Balanseført verdi 31.12.21	4 095 000	73 441	4 168 441
Årets avskrivninger	144 300	-	144 300
Midlertidig forskjell	1 786 195	-	1 786 195
Avskrivningssats	2 %	0 %	

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 995.000, fordelt på 9950 aksjer à kr 100.

Thorshaug Holding AS	4975 aksjer
Egrob Holding AS	4975 aksjer

Begge aksjonærselskapene har fordring på selskapet på til sammen kr. 1.142.891

#### Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 112 600
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	18 740
Årets skattegrunnlag	1 131 340
Betalbar skatt årets resultat, 22 %	248 895

Skattekostnaden består av:

Betalbar skatt	248 895
Endring utsatt skatt	-4 123
Årets skattekostnad	244 772



## ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

### Noter 2021

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige forskjeller.

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	1 801 220	1 786 195	(15 025)
Gevinst-og tapskonto	18 577	14 862	(3 715)
Netto grunnlag utsatt skatt	1 819 797	1 801 057	(18 740)
Utsatt skatt(22%)	400 355	396 232	4 123

Selskapets utsatte skatt er bokført i regnskapet.

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	995 000	780 870	4 975	1 780 845
Utbytte			(867 000)	(867 000)
Årets resultat			867 827	867 827
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>995 000</b>	<b>780 870</b>	<b>5 802</b>	<b>1 781 672</b>

#### Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Thorshaug Holding AS	571.510
Egrob Holding AS	571.381