



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 441	65 710
Annen driftsinntekt		1 706 220	1 682 304
Sum inntekter		2 149 661	1 748 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		444 155	64 505
Sum kostnader		666 422	286 771
Driftsresultat		1 483 239	1 461 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 388	4 922
Sum finansinntekter		3 388	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 419	120 000
Sum finanskostnader		115 419	120 000
Netto finans		-112 031	-115 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 208	1 346 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	301 665	296 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 543	1 050 016
Årsresultat		1 069 543	1 050 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 543	1 050 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 092 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 069 543	1 958 016
Sum overføringer og disponeringer		1 069 543	1 050 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	92 639	70 756
Sum immaterielle eiendeler		92 639	70 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 628 745	4 851 012
Sum varige driftsmidler		4 628 745	4 851 012
Sum anleggsmidler		4 721 384	4 921 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 137
Andre kortsiktige fordringer		141 041	5 431
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		141 041	2 087 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 898	94 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 898	94 526
Sum omløpsmidler		942 939	2 182 094
SUM EIENDELER		5 664 324	7 103 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 060 905	1 991 362
Sum opptjent egenkapital		3 060 905	1 991 362
Sum egenkapital		3 085 335	2 015 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 313	
Betalbar skatt	3,4,5	323 548	7 247
Skyldig offentlige avgifter		60 444	80 823
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 684	
Sum kortsiktig gjeld		2 578 989	5 088 070
Sum gjeld		2 578 989	5 088 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 324	7 103 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402931

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJERVAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 441	65 710
Annen driftsinntekt		1 706 220	1 682 304
Sum inntekter		2 149 661	1 748 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		444 155	64 505
Sum kostnader		666 422	286 771
Driftsresultat		1 483 239	1 461 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 388	4 922
Sum finansinntekter		3 388	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 419	120 000
Sum finanskostnader		115 419	120 000
Netto finans		-112 031	-115 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	301 665	296 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 543	1 050 016
Årsresultat		1 069 543	1 050 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 543	1 050 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 092 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 069 543	1 958 016
Sum overføringer og disponeringer		1 069 543	1 050 016



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJERVAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4,5	92 639	70 756
Sum immaterielle eiendeler		92 639	70 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 628 745	4 851 012
Sum varige driftsmidler		4 628 745	4 851 012

Sum anleggsmidler		4 721 384	4 921 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			82 137
Andre kortsiktige fordringer		141 041	5 431
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		141 041	2 087 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 898	94 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 898	94 526

Sum omløpsmidler		942 939	2 182 094
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 664 324	7 103 862
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 060 905	1 991 362
Sum opptjent egenkapital		3 060 905	1 991 362

Sum egenkapital		3 085 335	2 015 792
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 313	
Betalbar skatt	3,4,5	323 548	7 247
Skyldig offentlige avgifter		60 444	80 823
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 684	
Sum kortsiktig gjeld		2 578 989	5 088 070
Sum gjeld		2 578 989	5 088 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 324	7 103 862



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJÆRVAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Skjærvaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 923070486

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Skjærvaveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		443 441	65 710
Annen driftsinntekt		1 706 220	1 682 304
Sum driftsinntekter		2 149 661	1 748 014
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		444 155	64 505
Sum driftskostnader		666 422	286 771
DRIFTSRESULTAT		1 483 239	1 461 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		3 388	4 922
Sum finansinntekter		3 388	4 933
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	115 419	120 000
Sum finanskostnader		115 419	120 000
NETTO FINANSPOSTER		(112 031)	(115 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 371 208	1 346 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	301 665	296 159
ORDINÆRT RESULTAT		1 069 543	1 050 016
ÅRSRESULTAT		1 069 543	1 050 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 000 000)
Avgitt konsernbidrag		0	1 092 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 069 543	1 958 016
SUM OVERF. OG DISP.		1 069 543	1 050 016



Skjærvaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	92 639	70 756
Sum immaterielle eiendeler		92 639	70 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 628 745	4 851 012
Sum varige driftsmidler		4 628 745	4 851 012
SUM ANLEGGSMIDLER		4 721 384	4 921 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 137
Fordringer på konsernselskap		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		141 041	5 431
Sum fordringer		141 041	2 087 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 898	94 526
SUM OMLØPSMIDLER		942 939	2 182 094
SUM EIENDELER		5 664 324	7 103 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 060 905	1 991 362
Sum opptjent egenkapital		3 060 905	1 991 362
SUM EGENKAPITAL		3 085 335	2 015 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 313	0
Betalbar skatt	3,4,5	323 548	7 247
Skyldig offentlige avgifter		60 444	80 823
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 684	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 578 989	5 088 070
SUM GJELD		2 578 989	5 088 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 324	7 103 862

STRØMMEN, 31.05.2022

Ole Jørgen K. Ruud
styrets lederPer-Henrik Ruud
styremedlem



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2021

Skjærvaveien 22 AS er et privat aksjeselskap som har som formål å eie og forvalte fast eiendom og det som naturlig hører innunder dette, samt å ha eierskap av aksjer i andre selskaper. Selskapet ble stiftet mai 2019, og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Selskapet har valgt bort revisor og benytter eksternt autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 149 661	1 748 014	1 616 856
Driftsresultat	1 483 239	1 461 243	1 385 529
Årsresultat	1 069 543	1 050 016	1 047 345
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	5 664 324	7 103 862	5 222 146
Egenkapital	3 085 335	2 015 792	57 775
Egenkapitalprosent	54,5%	28,4%	1,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke lønnskostnader i 2021.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 295 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 295 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	444 533
+ Ordinære avskrivninger	222 267
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	666 800
Balanseført verdi pr 31/12	4 628 745
Prosentstatts for ord. avskr.	5-8

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på **kr 2 000 000**. Det er i 2021 beregnet og betalt renter med **kr 115 419**.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 371 208
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 467
= Inntekt	1 470 675

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	323 548
= Sum betalbar skatt	323 548
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 883
= Ordinær skattekostnad	301 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	323 548
= Betalbar skatt i balansen	323 548

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-421 089	-323 262	97 827
+ Utestående fordringer	0	1 640	1 640
Sum	-421 089	-321 622	99 467
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			99 467



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-421 089	-323 262
+ Utestående fordringer	0	1 640
= Grunnlag utsatt skatt	-421 089	-321 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	421 089	321 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	421 089	321 622
Utsatt skattefordel	92 639	70 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	92 639	70 756

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Orgnr:	Eierandel:
P.R. Holding AS	926 989 847	100 %

Endring i EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 985 792	2 015 792
+Fra årets resultat			1 069 543	1 069 543
Pr 31.12.	30 000	0	3 055 335	3 085 335