



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 680 396	5 261 850
Annen driftsinntekt		500 859	1 869 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 255</b>	<b>7 131 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 996	1 674 015
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		893 474	756 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 583 470</b>	<b>2 430 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 597 785</b>	<b>4 701 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 920	23 698
Annen finansinntekt		255 971	7 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 891</b>	<b>31 661</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		123 724	23 300
Annan rentekostnad		3 025 385	1 897 449
Annen finanskostnad			161 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 109</b>	<b>2 082 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 795 219</b>	<b>-2 050 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 566</b>	<b>2 650 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	178 145	583 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		624 421	2 067 100
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 449 647	70 031 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 6	<b>79 449 647</b>	<b>70 031 559</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		
Investeringar i tilknytt selskap		4 515 000	4 515 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 600 000
Investeringar i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 525 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>83 974 647</b>	<b>77 156 559</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	11 652	195 696
Andre kortsiktige fordringer	9	4 825 144	146 830
<b>Sum krav</b>		<b>4 836 796</b>	<b>342 527</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		1 429 579	599 265
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 429 579</b>	<b>599 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		6 266 375	941 792
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 285 724	17 285 724
Annan innskoten egenkapital	5	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 711 817	3 087 395
Udekt tap	5		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 711 817</b>	<b>3 087 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 567 769</b>	<b>25 943 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	571 686	659 939
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>571 686</b>	<b>659 939</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	56 604 611	48 062 662
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	2 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>62 204 611</b>	<b>50 662 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 776 297</b>	<b>51 322 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	269 237	249 493
Betalbar skatt	4	266 398	293 884



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter			120 495
Annen kortsiktig gjeld	8	361 321	168 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 956</b>	<b>832 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 673 253</b>	<b>52 155 003</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 680 396	5 261 850
Annen driftsinntekt		500 859	1 869 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 255</b>	<b>7 131 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 996	1 674 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		893 474	756 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 583 470</b>	<b>2 430 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 597 785</b>	<b>4 701 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 920	23 698
Annen finansinntekt		255 971	7 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 891</b>	<b>31 661</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		123 724	23 300
Annan rentekostnad		3 025 385	1 897 449
Annen finanskostnad			161 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 109</b>	<b>2 082 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 795 219</b>	<b>-2 050 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	178 145	583 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		624 421	2 067 100



Sum overføringer og  
disponeringar

624 421

2 067 100



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	4					
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				79 449 647	70 031 559	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	79 449 647	70 031 559			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i dotterselskap				7		
Investeringar i anna føretak i same konsern				7		
Lån til føretak i same konsern				8		
Investeringar i tilknytt selskap				4 515 000	4 515 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd					2 600 000	
Investeringar i aksjer og andeler				10 000	10 000	
Andre langsiktige fordringer				9		
Sum finansielle anleggsmiddel		4 525 000	7 125 000			
Sum anleggsmiddel		83 974 647	77 156 559			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer				8	11 652	195 696
Andre kortsiktige fordringer				9	4 825 144	146 830
Sum krav		4 836 796	342 527			
<b>Investeringar</b>						
Aksjar og partar i føretak i same konsern				7		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 429 579	599 265



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 429 579	599 265
Sum omløpsmiddel		6 266 375	941 792
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 285 724	17 285 724
Annan innskoten eigenkapital	5	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 711 817	3 087 395
Udekt tap	5		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 711 817</b>	<b>3 087 395</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>26 567 769</b>	<b>25 943 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	571 686	659 939
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>571 686</b>	<b>659 939</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	56 604 611	48 062 662
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	2 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>62 204 611</b>	<b>50 662 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 776 297</b>	<b>51 322 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	269 237	249 493
Betalbar skatt	4	266 398	293 884
Skyldig offentlige avgifter			120 495
Annen kortsiktig gjeld	8	361 321	168 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 956</b>	<b>832 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 673 253</b>	<b>52 155 003</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solvang Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-05 08:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Solvang  
Næringspark AS

Org.nr.:925 523 844



## Resultatregnskap Solvang Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 680 396	5 261 850
Annen driftsinntekt		500 859	1 869 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 181 255</b>	<b>7 131 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 996	1 674 015
Annen driftskostnad		893 474	756 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 583 470</b>	<b>2 430 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 597 785</b>	<b>4 701 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		96 300	23 300
Annen renteinntekt		1 620	398
Annen finansinntekt		255 971	7 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 724	23 300
Annen rentekostnad		3 025 385	1 897 449
Annen finanskostnad		0	161 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 795 219</b>	<b>-2 050 887</b>
Resultat før skattekostnad		802 566	2 650 155
Skattekostnad på resultat	4	178 145	583 055
<b>Resultat</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		624 421	2 067 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>624 421</b>	<b>2 067 100</b>



### Balanse Solvang Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 449 647	70 031 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>79 449 647</b>	<b>70 031 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 515 000	4 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 525 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 974 647</b>	<b>77 156 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 652	195 696
Andre kortsiktige fordringer	9	4 825 144	146 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 836 796</b>	<b>342 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 579	599 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 266 375</b>	<b>941 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>



## Balanse

### Solvang Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 285 724	17 285 724
Annen innskutt egenkapital	5	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 711 817	3 087 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 711 817</b>	<b>3 087 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 567 769</b>	<b>25 943 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	571 686	659 939
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	56 604 611	48 062 662
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 204 611</b>	<b>50 662 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	269 237	249 493
Betalbar skatt	4	266 398	293 884
Skyldig offentlige avgifter		0	120 495
Annen kortsiktig gjeld	8	361 321	168 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 956</b>	<b>832 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 673 253</b>	<b>52 155 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 241 021</b>	<b>78 098 351</b>

Deknepollen, den, 30.06.2024  
Styret i Solvang Næringspark AS

Ørjan Solvang  
Styreleder/daglig leder

Frode Solvang  
Styremedlem

Rune Solvang  
Styremedlem



## Solvang Næringspark AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i år. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styre.



### Solvang Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 164 728	79 164 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 108 084	11 108 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>90 272 812</b>	<b>90 272 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 823 163	10 823 163
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 823 163	10 823 163
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>79 449 647</b>	<b>79 449 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 689 990	1 689 990
Økonomisk levetid	25-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 398	293 884
Endring i utsatt skattefordel	-88 253	289 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 145</b>	<b>583 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	802 566	2 650 155
Permanente forskjeller	7 185	95
Endring i midlertidige forskjeller	401 146	-1 314 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 210 898</b>	<b>1 335 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 398	293 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>266 398</b>	<b>293 884</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	802 566	2 650 155
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 565	583 034
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 581	21
<b>Sum</b>	<b>178 145</b>	<b>583 055</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 364 434	6 498 296	133 863
Gevinst – og tapskonto	1 069 134	1 336 418	267 284
<b>Sum</b>	<b>7 433 568</b>	<b>7 834 714</b>	<b>401 146</b>



## Solvang Næringspark AS

## Noter til årsregnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 834 993	-4 834 993	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 598 575</b>	<b>2 999 721</b>	<b>401 146</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>571 686</b>	<b>659 939</b>	<b>88 252</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	17 285 724	4 570 228	3 087 395	25 943 347
Årets resultat	0	0	0	624 421	624 421
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 285 724</b>	<b>4 570 228</b>	<b>3 711 817</b>	<b>26 567 769</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 510 658	48 062 662
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 510 658</b>	<b>48 062 662</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	79 449 647	70 031 559
Fordringer	204 275	342 527
<b>Sum</b>	<b>79 653 922</b>	<b>70 374 085</b>

## Note 6 Tilknyttta Selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Tilknyttet selskapet</b>					
Solvang Boligpark AS Vågsøy		0,5	6 481 845	-285 307	4 515 000



## Solvang Næringspark AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tilknyttta selskap	119 600	2 623 300
	<b>119 600</b>	<b>2 623 300</b>

  

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Tilknyttta selskap	147 025	2 623 300
	<b>147 025</b>	<b>2 623 300</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 600 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 071 103	35 302 662

### Note 10 Rentebytteavtale

	2023	2022
Kontantstrømsikring	539 929	492 637

Det er avtalt at det overdragende selskap mottar flytende rente og betaler fastrente. Hensikten med rentebytteavtale er å redusere selskapet eksponering til renteendringer i flytende rente.

Virkelig verdi av rentebytteavtalene kr 539 929 er beregnet av selskapet bankforbindelse, og utgjør den neddiskonterte forskjellen mellom den avtalte fastrente og flytende rente i avtaleperioden. I estimatet er flyttende rente Nibor 3mnd pr 31.12.2023 brukt.

Avtalen anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til kontantstrømsikring. Estimert virkelig verdi av kontantstrømmen regnskapføres ikke.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solvang, Ørjan	BANKID	2024-07-04 15:27
Solvang, Rune	BANKID_MOBILE	2024-07-04 16:45
Solvang, Frode	BANKID	2024-07-05 08:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.