



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 575	360 591
Sum inntekter		1 810 575	360 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 737	59 998
Annen driftskostnad		509 376	128 696
Sum kostnader		874 113	188 695
Driftsresultat		936 462	171 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 158 304	179 008
Sum finanskostnader		-1 158 304	-179 008
Netto finans		-1 158 304	-179 008
Resultat før skattekostnad		-221 842	-7 112
Årsresultat		-221 842	-7 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 842	-7 112
Sum overføringer og disponeringer		-221 842	-7 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 030 965	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 030 965	19 221 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 030 965	19 221 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 600	175 738
Andre kortsiktige fordringer	3	7 871	22 333
Sum fordringer		224 471	198 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum omløpsmidler		2 279 636	3 487 054
SUM EIENDELER		21 310 601	22 708 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	228 954	7 112
Sum opptjent egenkapital		-228 954	-7 112
Sum egenkapital		2 915 476	3 137 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 050 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 966	392 171
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 356	0
Annen kortsiktig gjeld		212 803	179 008
Sum kortsiktig gjeld		345 125	571 179
Sum gjeld		18 395 125	19 571 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 601	22 708 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353169

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 575	360 591
Sum inntekter		1 810 575	360 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 737	59 998
Annen driftskostnad		509 376	128 696
Sum kostnader		874 113	188 695
Driftsresultat		936 462	171 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 158 304	179 008
Sum finanskostnader		-1 158 304	-179 008
Netto finans		-1 158 304	-179 008
Resultat før skattekostnad		-221 842	-7 112
Årsresultat		-221 842	-7 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 842	-7 112
Sum overføringer og disponeringer		-221 842	-7 112



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 030 965	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 030 965	19 221 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 030 965	19 221 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 600	175 738
Andre kortsiktige fordringer	3	7 871	22 333
Sum fordringer		224 471	198 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum omløpsmidler		2 279 636	3 487 054
SUM EIENDELER		21 310 601	22 708 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	228 954	7 112
Sum opptjent egenkapital		-228 954	-7 112
Sum egenkapital		2 915 476	3 137 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 050 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 966	392 171
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 356	0
Annen kortsiktig gjeld		212 803	179 008
Sum kortsiktig gjeld		345 125	571 179
Sum gjeld		18 395 125	19 571 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 601	22 708 497



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19281441.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174259.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19455700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19030965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364737.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkstedveien Sortland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MYP8A-FGE57-EQLM0-WTUEW-14XW-QQZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:58:30 UTC



Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:58:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MYP84-FGE57-EQLMO-WTUEW-14JXW-QQZXZ



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929737237
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: Y54WF-1GPCL-M3VC7-EEQ2W-HZEXJ-U7ZPV



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 575	360 591
Sum driftsinntekter		1 810 575	360 591
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-364 737	-59 998
Annen driftskostnad		-509 376	-128 696
Sum driftskostnader		-874 113	-188 695
Driftsresultat		936 462	171 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 158 304	-179 008
Sum finanskostnader		-1 158 304	-179 008
Netto finans		-1 158 304	-179 008
Resultat før skattekostnad		-221 842	-7 112
Årsresultat		-221 842	-7 112
Overføringer			
Udekket tap		-221 842	-7 112
Sum overføringer		-221 842	-7 112

Penneo Dokumentnøkkel: Y54WF-1GPCL-M3VC7-EEQ2W-HZEXJ-U7ZPV



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 030 965	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 030 965	19 221 443
Sum anleggsmidler		19 030 965	19 221 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 600	175 738
Andre kortsiktige fordringer	3	7 871	22 333
Sum fordringer		224 471	198 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum omløpsmidler		2 279 636	3 487 054
SUM EIENDELER		21 310 601	22 708 497

Penneo Dokumentnøkkel: Y54WF-1GPCL-M3VC7-EEQ2W-HZEX-U7ZPV



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-228 954	-7 112
Sum opptjent egenkapital		-228 954	-7 112
Sum egenkapital		2 915 476	3 137 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 050 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 966	392 171
Skyldige offentlige avgifter		56 356	0
Annen kortsiktig gjeld		212 803	179 008
Sum kortsiktig gjeld		345 125	571 179
Sum gjeld		18 395 125	19 571 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 601	22 708 497

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder

Harry-Andre Tobiassen
styremedlem

Kristian Jensen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y54WF-1GPCL-M3VC7-EEQ2W-HZEX-U7ZPV



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter i forbindelse med leie av lokaler inntektsføres månedlig i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 281 441
Tilgang i året	174 259
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 455 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-424 735
Balanseført verdi per 31.12.	19 030 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 737

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemas AS	2 100	66,67	Ordinære
Tobiassen Invest AS	1 050	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 150 000	-5 570	-7 112	3 137 318
Årsresultat	0	0	-221 842	-221 842
Egenkapital 31.12.2023	3 150 000	-5 570	-228 954	2 915 476

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 247 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordinger: 216 600,-

Verkstedveien 6: 19 030 965,-



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	18.07 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-221 842	-7 112
Permanente forskjeller	2	-5 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 454	-415 912
Skattepliktig inntekt	-303 295	-428 593

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	412 397	497 366	-84 969
Omløpsmidler	3 515	0	3 515
Fremførbart underskudd	-428 593	-731 888	303 295
Netto forskjeller	-12 681	-234 521	221 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 681	234 521	-221 840
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Ingebrigtsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2636808

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-05 08:22:50 UTC



Harry-Andre Tobiassen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-294197

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-04-05 13:23:30 UTC



Kristian Jensen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19928

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-08 06:18:07 UTC



Kristian Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19928

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-08 06:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y54WF-1GPCL-M3VC7-EEQ2W-HZEXU-U7ZPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929737237
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 575	360 591
Sum driftsinntekter		1 810 575	360 591
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-364 737	-59 998
Annen driftskostnad		-509 376	-128 696
Sum driftskostnader		-874 113	-188 695
Driftsresultat		936 462	171 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 158 304	-179 008
Sum finanskostnader		-1 158 304	-179 008
Netto finans		-1 158 304	-179 008
Resultat før skattekostnad		-221 842	-7 112
Årsresultat		-221 842	-7 112
Overføringer			
Udekket tap		-221 842	-7 112
Sum overføringer		-221 842	-7 112



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 030 965	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 030 965	19 221 443
Sum anleggsmidler		19 030 965	19 221 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 600	175 738
Andre kortsiktige fordringer	3	7 871	22 333
Sum fordringer		224 471	198 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 165	3 288 983
Sum omløpsmidler		2 279 636	3 487 054
SUM EIENDELER		21 310 601	22 708 497



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-228 954	-7 112
Sum opptjent egenkapital		-228 954	-7 112
Sum egenkapital		2 915 476	3 137 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 050 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 966	392 171
Skyldige offentlige avgifter		56 356	0
Annen kortsiktig gjeld		212 803	179 008
Sum kortsiktig gjeld		345 125	571 179
Sum gjeld		18 395 125	19 571 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 601	22 708 497

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder

Harry-Andre Tobiassen
styremedlem

Kristian Jensen
styremedlem / daglig leder



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter i forbindelse med leie av lokaler inntektsføres månedlig i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 281 441
Tilgang i året	174 259
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 455 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-424 735
Balanseført verdi per 31.12.	19 030 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 737

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemas AS	2 100	66,67	Ordinære
Tobiassen Invest AS	1 050	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 150 000	-5 570	-7 112	3 137 318
Årsresultat	0	0	-221 842	-221 842
Egenkapital 31.12.2023	3 150 000	-5 570	-228 954	2 915 476

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 247 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordinger: 216 600,-

Verkstedveien 6: 19 030 965,-



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	18.07 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-221 842	-7 112
Permanente forskjeller	2	-5 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 454	-415 912
Skattepliktig inntekt	-303 295	-428 593

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	412 397	497 366	-84 969
Omløpsmidler	3 515	0	3 515
Fremførbart underskudd	-428 593	-731 888	303 295
Netto forskjeller	-12 681	-234 521	221 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 681	234 521	-221 840
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0