



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 363 486	6 705 781
Sum inntekter		6 363 486	6 705 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 083	1 144 483
Annen driftskostnad	1	1 511 411	3 473 551
Sum kostnader		2 779 494	4 618 034
Driftsresultat		3 583 992	2 087 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 403 011	1 685 400
Annen rentekostnad		66	372
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		2 403 076	1 686 152
Netto finans		-2 403 076	-1 686 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 916	401 596
Skattekostnad på resultat	3	259 801	88 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 115	313 245
Årsresultat	4	921 115	313 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 115	313 245
Totalresultat		921 115	313 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		227 640	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		693 475	313 245
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		921 115	313 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 611 204	43 828 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	512 881	473 582
Sum varige driftsmidler		43 124 085	44 301 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 124 085	44 301 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 208	554 752
Andre kortsiktige fordringer		33 267	76 108
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		63 475	630 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 627	529 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 627	529 940
Sum omløpsmidler		368 102	1 160 800
SUM EIENDELER		43 492 187	45 462 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 041 984	1 348 509
Sum opptjent egenkapital		2 041 984	1 348 509
Sum egenkapital		2 071 984	1 378 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	575 944	380 349
Sum avsetninger for forpliktelser		575 944	380 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 485 587	43 647 576
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 587	43 647 576
Sum langsiktig gjeld		41 061 531	44 027 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 703	55 676
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	291 846	
Annen kortsiktig gjeld		57 124	417
Sum kortsiktig gjeld		358 673	56 093
Sum gjeld		41 420 203	44 084 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 492 187	45 462 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615940

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 363 486	6 705 781
Sum inntekter		6 363 486	6 705 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 083	1 144 483
Annen driftskostnad	1	1 511 411	3 473 551
Sum kostnader		2 779 494	4 618 034
Driftsresultat		3 583 992	2 087 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 403 011	1 685 400
Annen rentekostnad		66	372
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		2 403 076	1 686 152
Netto finans		-2 403 076	-1 686 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 916	401 596
Skattekostnad på resultat	3	259 801	88 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 115	313 245
Årsresultat	4	921 115	313 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 115	313 245
Totalresultat		921 115	313 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		227 640	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		693 475	313 245
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		921 115	313 245



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	42 611 204	43 828 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	512 881	473 582
Sum varige driftsmidler		43 124 085	44 301 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 124 085	44 301 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 208	554 752
Andre kortsiktige			
fordringer		33 267	76 108
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		63 475	630 860
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		304 627	529 940
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		304 627	529 940
Sum omløpsmidler		368 102	1 160 800
SUM EIENDELER		43 492 187	45 462 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 041 984	1 348 509
Sum opptjent egenkapital		2 041 984	1 348 509
Sum egenkapital		2 071 984	1 378 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	575 944	380 349
Sum avsetninger for forpliktelses		575 944	380 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 485 587	43 647 576
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 587	43 647 576
Sum langsiktig gjeld		41 061 531	44 027 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 703	55 676
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	291 846	
Annen kortsiktig gjeld		57 124	417
Sum kortsiktig gjeld		358 673	56 093
Sum gjeld		41 420 203	44 084 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 492 187	45 462 527



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jønningsheiveien Næringsareal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 006 012



RESULTATREGNSKAP

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 363 486	6 705 781
Sum driftsinntekter		6 363 486	6 705 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 083	1 144 483
Annen driftskostnad	1	1 511 411	3 473 551
Sum driftskostnader		2 779 494	4 618 034
Driftsresultat		3 583 992	2 087 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 403 011	1 685 400
Annen rentekostnad		66	372
Annen finanskostnad		0	380
Resultat av finansposter		-2 403 076	-1 686 152
Resultat før skattekostnad		1 180 916	401 596
Skattekostnad på resultat	3	259 801	88 351
Årsresultat	4	921 115	313 245
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		227 640	0
Avsatt til annen egenkapital		693 475	313 245
Sum overføringer		921 115	313 245



BALANSE

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 611 204	43 828 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	512 881	473 582
Sum varige driftsmidler		43 124 085	44 301 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 124 085	44 301 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 208	554 752
Andre kortsiktige fordringer		33 267	76 108
Sum fordringer		63 475	630 860
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 627	529 940
Sum omløpsmidler		368 102	1 160 800
Sum eiendeler		43 492 187	45 462 527



BALANSE

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 041 984	1 348 509
Sum opptjent egenkapital		2 041 984	1 348 509
Sum egenkapital		2 071 984	1 378 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	575 944	380 349
Sum avsetning for forpliktelser		575 944	380 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	40 485 587	43 647 576
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 587	43 647 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 703	55 676
Konserngjeld	5	291 846	0
Annen kortsiktig gjeld		57 124	417
Sum kortsiktig gjeld		358 673	56 093
Sum gjeld		41 420 203	44 084 018
Sum egenkapital og gjeld		43 492 187	45 462 527

18.06.2024

Styret i Jønningsheiveien Næringsareal AS

Rasmus Møller
styreleder

Anders Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 141 145	586 249	47 727 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 440	90 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 141 145	676 689	47 817 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 529 941	163 808	4 693 749
= Bokført verdi 31.12.23	42 611 204	512 881	43 124 086
Årets ordinære avskrivninger	1 216 941	51 142	1 268 083
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 206	0
Endring i utsatt skattefordel	195 595	88 351
Skattekostnad ordinært resultat	259 801	88 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 916	401 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-481 510	-730 598
Avgitt konsernbidrag	-291 846	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-407 559	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 206	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 617 927	2 136 417	-481 510
Sum	2 617 927	2 136 417	-481 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-407 559	-407 559
Grunnlag for utsatt skatt	2 617 927	1 728 858	-889 069
Utsatt skatt (22 %)	575 944	380 349	-195 595

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital		Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 348 509	1 378 509
Pr 01.01.2023	30 000	1 348 509	1 378 509
Årets resultat		921 115	921 115
Konsernbidrag avgitt		-227 640	-227 640
Pr 31.12.2023	30 000	2 041 984	2 071 984

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 5 Konserninterne poster

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	40 777 433	41 662 176
Sum	0	0	40 777 433	41 662 176

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYLAND KAPITAL AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jønningsheiveien Næringsareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønningsheiveien Næringsareal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jønningsheiveien Næringsareal AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Jønnin...n Næringsareal AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-06-24

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))