



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 673 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM AKTIVUM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kaarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 50 003          |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 19 345          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>69 348</b>   |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 795 565         | 338 067         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>795 565</b>  | <b>338 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-726 217</b> | <b>-338 067</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 534           | 30 979          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 2    | 183 669         | -60 180         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>185 203</b>  | <b>-29 200</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>185 203</b>  | <b>-29 200</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -541 014        | -167 695        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | -199 572        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 5    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 675 000          | 525 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 62 504           | 22 500           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                  | 1 530 003        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>62 504</b>    | <b>1 552 503</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              | 2    | 1 362 717        | 1 279 048        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>1 362 717</b> | <b>1 279 048</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 164 877          | 184 615          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>164 877</b>   | <b>184 615</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 590 098</b> | <b>3 016 167</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 415 098</b> | <b>3 691 167</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                  |                  |
| Overkurs                              | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | 2 625 000        | 2 475 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 925 000</b> | <b>2 775 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    |                  |                  |
| Udekket tap                           | 4    | 558 709          | 167 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-558 709</b>  | <b>-167 695</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 366 291</b> | <b>2 607 305</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 36 277           | 83 862           |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 2 621            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 9 909            | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>48 807</b>    | <b>1 083 862</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>48 807</b>    | <b>1 083 862</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>2 415 098</b> | <b>3 691 167</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 673 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM AKTIVUM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kaarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 50 003          |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 19 345          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>69 348</b>   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 795 565         | 338 067         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>795 565</b>  | <b>338 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-726 217</b> | <b>-338 067</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 534           | 30 979          |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler 2      |             | 183 669         | -60 180         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>185 203</b>  | <b>-29 200</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>185 203</b>  | <b>-29 200</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                  | 3           | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -541 014        | -167 695        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                 | -199 572        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 5    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |      | 675 000          | 525 000          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 5    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 62 504           | 22 500           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      |                  | 1 530 003        |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>62 504</b>    | <b>1 552 503</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre finansielle<br>instrumenter                                 | 2    | 1 362 717        | 1 279 048        |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>1 362 717</b> | <b>1 279 048</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 164 877          | 184 615          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>164 877</b>   | <b>184 615</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>1 590 098</b> | <b>3 016 167</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 415 098</b> | <b>3 691 167</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 4    |                  |                  |
| Overkurs                        | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 2 625 000        | 2 475 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 925 000</b> | <b>2 775 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital               | 4 |                 |                 |
| Udekket tap                     | 4 | 558 709         | 167 695         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-558 709</b> | <b>-167 695</b> |

**Sum egenkapital** 2 366 291 2 607 305

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                |   |          |          |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                   | 3 |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |   |          |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>    |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |               |                  |
|--------------------------------|---|---------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 |               |                  |
| Leverandørgjeld                |   | 36 277        | 83 862           |
| Betalbar skatt                 | 3 |               |                  |
| Skyldig offentlige avgifter    |   | 2 621         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld         |   | 9 909         | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>48 807</b> | <b>1 083 862</b> |

**Sum gjeld** 48 807 1 083 862

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 2 415 098 3 691 167



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Heim Aktivum AS

---

Organisasjonsnr: 821 673 232



## Resultatregnskap

### Heim Aktivum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 50 003          | 0               |
| Annen driftsinntekt                       |      | 19 345          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>69 348</b>   | <b>0</b>        |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 795 565         | 338 067         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>795 565</b>  | <b>338 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-726 217</b> | <b>-338 067</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 534           | 30 979          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   | 2    | 183 669         | -60 180         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>185 203</b>  | <b>-29 200</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | -199 572        |
| Overført til udekket tap                  |      | 541 014         | 167 695         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>-541 014</b> | <b>-367 267</b> |



**Balanse**  
Heim Aktivum AS

| Eiendeler   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                                  |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 675 000          | 525 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>825 000</b>   | <b>675 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>  |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 62 504           | 22 500           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 1 530 003        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>62 504</b>    | <b>1 552 503</b> |
| <i>Investeringer</i>  |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              | 2    | 1 362 717        | 1 279 048        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>1 362 717</b> | <b>1 279 048</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>                          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 164 877          | 184 615          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>                      |      | <b>164 877</b>   | <b>184 615</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 590 098</b> | <b>3 016 167</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>2 415 098</b> | <b>3 691 167</b> |



**Balanse**  
Heim Aktivum AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital         | 4    | 2 625 000        | 2 475 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>2 925 000</b> | <b>2 775 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        | 4    | -558 709         | -167 695         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-558 709</b>  | <b>-167 695</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 366 291</b> | <b>2 607 305</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 36 277           | 83 862           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 2 621            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 9 909            | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>48 807</b>    | <b>1 083 862</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>48 807</b>    | <b>1 083 862</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 415 098</b> | <b>3 691 167</b> |

Kyrksæterøra, den / 2024,  
Styret i Heim Aktivum AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Ven Langø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Andersen Island  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Rindal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Kaarstad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

|   | Virkelig verdi   | Periodens resultatførte verdiendring |
|---|------------------|--------------------------------------|
| Aksjefond                                     | 1 362 717        | 183 669                              |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 0                | 0                                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0                | 0                                    |
| <b>Sum</b>                                    | <b>1 362 717</b> | <b>183 669</b>                       |

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -541 014        | -367 267        |
| Permanente forskjeller                   | -165 572        | 60 680          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-706 586</b> | <b>-306 587</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022     | Endring  |
|---|------------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 652 248 | -945 662 | 706 586  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 652 248  | 945 662  | -706 586 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.        | 300 000      | 2 475 000                  | -167 695          | 2 607 305       |
| Annen innskutt EK | 0            | 300 000                    | 0                 | 300 000         |
| Overføringer      | 0            | -150 000                   | 150 000           | 0               |
| Årets resultat    | 0            | 0                          | -541 014          | -541 014        |
| Pr. 31.12.        | 300 000      | 2 625 000                  | -558 709          | 2 366 291       |

Annen innskutt egenkapital gjelder tilførsel fra 2 av aksjeeierne med kr 150 000,- fra hver. Den tredje aksjonæren har skutt inn kr 150 000,- i januar 2024.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2023    |
|--|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 150 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0       |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heim Aktivum AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300    | 1 000,0   | 300 000 |
| Sum             | 300    |           | 300 000 |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|----------|-----------|-------------|
| Sodvin Holding Sa                               | 100      | 33,3      | 33,3        |
| Surnadal, Heim Og Tingvoll Gjensidig Brannkasse | 100      | 33,3      | 33,3        |
| Trøndelag Sparebank                             | 100      | 33,3      | 33,3        |
| Totalt antall aksjer                            | 300      | 100,0     | 100,0       |



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heim Aktivum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heim Aktivum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQJLP-TQ7YQ-3HT1C-Y58XG-HBH8S-T7LEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 05:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQJLP-TQ7YQ-3HT1C-Y58XG-HBH8S-T7LEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>