



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 308	1 063 830
Sum inntekter		1 051 308	1 063 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 859
Annen driftskostnad		154 964	101 280
Sum kostnader		202 564	153 139
Driftsresultat		848 744	910 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 569	4 673
Sum finansinntekter		4 569	4 673
Annen rentekostnad		702 509	492 686
Sum finanskostnader		702 509	492 686
Netto finans		-697 940	-488 013
Ordinært resultat før skattekostnad		150 804	422 679
Skattekostnad på resultat	3	41 466	90 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 338	331 731
Årsresultat	4	109 338	331 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 338	331 731
Totalresultat		109 338	331 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 338	331 732
Sum overføringer og disponeringer		109 338	331 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 337 915	2 385 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 337 915	2 385 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 252 767	2 252 767
Sum finansielle anleggsmidler		2 252 767	2 252 767
Sum anleggsmidler		4 590 682	4 638 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 545	224 630
Sum fordringer		280 545	224 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 151	330 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 151	330 834
Sum omløpsmidler		2 187 696	555 464
SUM EIENDELER		6 778 377	5 193 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 530 915	3 421 577
Sum opptjent egenkapital		3 530 915	3 421 577
Sum egenkapital	4	3 630 915	3 521 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 316	117 495
Sum avsetninger for forpliktelser		123 316	117 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 146 977	10 627 227
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 977	10 627 227
Sum langsiktig gjeld		10 270 293	10 744 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 645	85 385
Kortsiktig konserngjeld		-7 627 391	
Annen kortsiktig gjeld		468 915	-9 157 938
Sum kortsiktig gjeld		-7 122 830	-9 072 553
Sum gjeld		3 147 463	1 672 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 377	5 193 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 308	1 063 830
Sum inntekter		1 051 308	1 063 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 859
Annen driftskostnad		154 964	101 280
Sum kostnader		202 564	153 139
Driftsresultat		848 744	910 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 569	4 673
Sum finansinntekter		4 569	4 673
Annen rentekostnad		702 509	492 686
Sum finanskostnader		702 509	492 686
Netto finans		-697 940	-488 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	41 466	90 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 338	331 731
Årsresultat	4	109 338	331 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 338	331 731
Totalresultat		109 338	331 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 338	331 732
Sum overføringer og disponeringer		109 338	331 732



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 337 915	2 385 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 337 915	2 385 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 252 767	2 252 767
Sum finansielle		2 252 767	2 252 767
anleggsmidler		2 252 767	2 252 767
Sum anleggsmidler		4 590 682	4 638 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 545	224 630
Sum fordringer		280 545	224 630
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 907 151	330 834
Sum bankinnskudd,		1 907 151	330 834
kontanter og lignende		1 907 151	330 834
Sum omløpsmidler		2 187 696	555 464
SUM EIENDELER		6 778 377	5 193 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 530 915	3 421 577
Sum opptjent egenkapital		3 530 915	3 421 577
Sum egenkapital	4	3 630 915	3 521 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 316	117 495
Sum avsetninger for forpliktelser		123 316	117 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 146 977	10 627 227
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 977	10 627 227
Sum langsiktig gjeld		10 270 293	10 744 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 645	85 385
Kortsiktig konserngjeld		-7 627 391	
Annen kortsiktig gjeld		468 915	-9 157 938
Sum kortsiktig gjeld		-7 122 830	-9 072 553
Sum gjeld		3 147 463	1 672 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 377	5 193 746



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgaten Næringsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 714 066



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 051 308	1 063 830
Sum driftsinntekter		1 051 308	1 063 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 859
Annen driftskostnad		154 964	101 280
Sum driftskostnader		202 564	153 139
Driftsresultat		848 744	910 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 673
Annen renteinntekt		4 569	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	492 686
Annen rentekostnad		702 509	0
Resultat av finansposter		-697 940	-488 013
Resultat før skattekostnad		150 804	422 679
Skattekostnad på resultat	3	41 466	90 947
Årsresultat	4	109 338	331 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 338	331 732
Sum overføringer		109 338	331 732



BALANSE

STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 337 915	2 385 515
Sum varige driftsmidler	2	2 337 915	2 385 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 252 767	2 252 767
Sum finansielle anleggsmidler		2 252 767	2 252 767
Sum anleggsmidler		4 590 682	4 638 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 545	224 630
Sum fordringer		280 545	224 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 151	330 834
Sum omløpsmidler		2 187 696	555 464
Sum eiendeler		6 778 377	5 193 746



BALANSE

STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 530 915	3 421 577
Sum opptjent egenkapital		3 530 915	3 421 577
Sum egenkapital	4	3 630 915	3 521 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	123 316	117 495
Sum avsetning for forpliktelser		123 316	117 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 146 977	10 627 227
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 977	10 627 227
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	35 645	85 385
Konserngjeld		-7 627 391	0
Annen kortsiktig gjeld		468 915	-9 157 938
Sum kortsiktig gjeld		-7 122 830	-9 072 553
Sum gjeld		3 147 463	1 672 169
Sum egenkapital og gjeld		6 778 377	5 193 746

19.07.2024

Styret i Storgaten Næringsutleie AS

Asif Safeer Akram
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		150 804	422 679
Ordinære avskrivninger		47 600	51 859
Endring i kundefordringer		-55 915	113 878
Endring i leverandørgjeld		0	-12 875
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 626 853	-14 864
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 769 342	560 677
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		2 252 767	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 252 767	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		7 516 575	560 677
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		330 834	571 528
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 847 409	1 132 205



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 592 950	2 592 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 592 950	2 592 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	255 036	255 036
= Bokført verdi 31.12.23	2 337 914	2 337 914
Årets ordinære avskrivninger	47 600	47 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 645	85 385
Endring i utsatt skattefordel	5 821	5 562
Skattekostnad ordinært resultat	41 466	90 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 804	422 678
Permanente forskjeller	37 678	-9 283
Endring i midlertidige forskjeller	-26 458	-25 284
Skattepliktig inntekt	162 024	388 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 645	85 385
Sum betalbar skatt i balansen	35 645	85 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	560 527	534 070	-26 458
Sum	560 527	534 070	-26 458
Grunnlag for utsatt skatt	560 527	534 070	-26 458



Utsatt skatt (22 %)	123 316	117 495	-5 821
---------------------	---------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 421 577	3 521 577
Pr. 01.01.2023	100 000	3 421 577	3 521 577
Årets overskudd		109 338	109 338
Pr. 31.12.2023	100 000	3 530 915	3 630 915

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MANZOOR BEGUM	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Storgaten Næringsutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.