



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 138	72 829
Sum kostnader		76 138	72 829
Driftsresultat		-76 138	-72 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		901 490	715 061
Sum finanskostnader		901 490	715 061
Netto finans		-901 490	-715 061
Resultat før skattekostnad		-977 628	-787 890
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	-977 628	-787 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-977 628	-787 890
Sum overføringer og disponeringer		-977 628	-787 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 060 000	6 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum omløpsmidler		143 225	274 766
SUM EIENDELER		6 203 225	6 334 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 704 340	6 726 712
Sum opptjent egenkapital		-7 704 340	-6 726 712
Sum egenkapital	3	-6 579 340	-5 601 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 252 402	4 405 296
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Sum langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	5 507
Annen kortsiktig gjeld		25 605	25 675
Sum kortsiktig gjeld		30 163	31 181
Sum gjeld		12 782 564	11 936 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 224	6 334 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696738

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 138	72 829
Sum kostnader		76 138	72 829
Driftsresultat		-76 138	-72 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		901 490	715 061
Sum finanskostnader		901 490	715 061
Netto finans		-901 490	-715 061
Resultat før skattekostnad		-977 628	-787 890
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	-977 628	-787 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-977 628	-787 890
Sum overføringer og disponeringer		-977 628	-787 890



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		6 060 000	6 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum omløpsmidler		143 225	274 766
SUM EIENDELER		6 203 225	6 334 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 704 340	6 726 712
Sum opptjent egenkapital		-7 704 340	-6 726 712



Sum egenkapital	3	-6 579 340	-5 601 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 252 402	4 405 296
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Sum langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	5 507
Annen kortsiktig gjeld		25 605	25 675
Sum kortsiktig gjeld		30 163	31 181
Sum gjeld		12 782 564	11 936 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 224	6 334 765



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet. Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller til betaling ved omsetning av tomttområde. Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetsslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

990632944

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 138	-72 829
Sum driftskostnader		-76 138	-72 829
Driftsresultat		-76 138	-72 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-901 490	-715 061
Sum finanskostnader		-901 490	-715 061
Netto finans		-901 490	-715 061
Årsresultat	3	-977 628	-787 890
Overføringer			
Udekket tap	4	-977 628	-787 890
Sum overføringer		-977 628	-787 890



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 060 000	6 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum omløpsmidler		143 225	274 766
SUM EIENDELER		6 203 225	6 334 766



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 704 340	-6 726 712
Sum opptjent egenkapital		-7 704 340	-6 726 712
Sum egenkapital	3	-6 579 340	-5 601 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 252 402	4 405 296
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	5 507
Annen kortsiktig gjeld		25 605	25 675
Sum kortsiktig gjeld		30 163	31 181
Sum gjeld		12 782 564	11 936 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 225	6 334 766

GJØVIK, 27.05.2025

Ketil Norheim
styrets leder

Johannes Olsen Berger
styremedlem

Geir Skari
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Steffen Hellum
styremedlem



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-977 628	-787 890
Permanente forskjeller	9 592	0
Skattepliktig inntekt	-968 036	-787 890

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet.

Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2024.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 622 663	-7 590 699	968 036
Netto forskjeller	-6 622 663	-7 590 699	968 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 622 663	7 590 699	-968 036
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Hovdetoppen AS	Gjøvik	60,00	60,00	6 060 000		
Sum				6 060 000		

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 125 000	-6 726 712	-5 601 712
Årsresultat	0	-977 628	-977 628
Egenkapital 31.12.2024	1 125 000	-7 704 340	-6 579 340

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 125	1 000	1 125 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Johs Olsen Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Sol-Tun AS	225	20,00	Ordinære
Skattum Eiendom A/S	225	20,00	Ordinære
Spirus AS	225	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 125	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller til betaling ved omsetning av tomtområde. Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.



Årsregnskap for
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

990632944

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 138	-72 829
Sum driftskostnader		-76 138	-72 829
Driftsresultat		-76 138	-72 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-901 490	-715 061
Sum finanskostnader		-901 490	-715 061
Netto finans		-901 490	-715 061
Årsresultat	3	-977 628	-787 890
Overføringer			
Udekket tap	4	-977 628	-787 890
Sum overføringer		-977 628	-787 890



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 060 000	6 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 225	274 766
Sum omløpsmidler		143 225	274 766
SUM EIENDELER		6 203 225	6 334 766



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 704 340	-6 726 712
Sum opptjent egenkapital		-7 704 340	-6 726 712
Sum egenkapital	3	-6 579 340	-5 601 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 252 402	4 405 296
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 402	11 905 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	5 507
Annen kortsiktig gjeld		25 605	25 675
Sum kortsiktig gjeld		30 163	31 181
Sum gjeld		12 782 564	11 936 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 225	6 334 766

GJØVIK, 27.05.2025

Ketil Norheim
styrets leder

Johannes Olsen Berger
styremedlem

Geir Skari
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Steffen Hellum
styremedlem



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-977 628	-787 890
Permanente forskjeller	9 592	0
Skattepliktig inntekt	-968 036	-787 890

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet.

Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2024.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 622 663	-7 590 699	968 036
Netto forskjeller	-6 622 663	-7 590 699	968 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 622 663	7 590 699	-968 036
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Hovdetoppen AS	Gjøvik	60,00	60,00	6 060 000		
Sum				6 060 000		

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
990 632 944

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 125 000	-6 726 712	-5 601 712
Årsresultat	0	-977 628	-977 628
Egenkapital 31.12.2024	1 125 000	-7 704 340	-6 579 340

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 125	1 000	1 125 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Johs Olsen Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Sol-Tun AS	225	20,00	Ordinære
Skattum Eiendom A/S	225	20,00	Ordinære
Spirus AS	225	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 125	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller til betaling ved omsetning av tomtområde. Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.