



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 789 275	18 765 469
Sum inntekter		19 789 275	18 765 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 034	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 411 885	6 276 516
Annen driftskostnad	1	2 322 572	1 501 553
Sum kostnader		8 815 491	7 823 709
Driftsresultat		10 973 784	10 941 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 820	33 259
Annen finansinntekt		15 314	14 304
Sum finansinntekter		54 134	47 563
Annen rentekostnad		9 699 603	9 132 577
Sum finanskostnader		9 699 603	9 132 577
Netto finans		-9 645 469	-9 085 014
Resultat før skattekostnad		1 328 315	1 856 746
Skattekostnad på resultat	3	290 599	408 758
Årsresultat		1 037 716	1 447 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 716	1 447 988
Totalresultat		1 037 716	1 447 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 716	1 447 988
Sum overføringer og disponeringer	4	1 037 716	1 447 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	214 354 191	210 405 795
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 366 094	4 733 889
Sum varige driftsmidler	2	218 720 285	215 139 685
Sum anleggsmidler	5	218 720 285	215 139 685
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		173 600	
Andre kortsiktige fordringer		494 701	372 290
Sum fordringer		668 301	372 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623 237	7 267 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623 237	7 267 324
Sum omløpsmidler		5 291 538	7 639 614
SUM EIENDELER		224 011 823	222 779 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 129 531	11 091 815
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 129 531	11 091 815
Sum egenkapital	4	57 253 700	56 215 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 913 644	6 829 020
Sum avsetninger for forpliktelser		6 913 644	6 829 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 880 083	158 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 880 083	158 750 000
Sum langsiktig gjeld		162 793 727	165 579 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 807 023	114 925
Betalbar skatt	3	205 975	318 480
Skyldig offentlige avgifter		35 870	18 440
Annen kortsiktig gjeld		915 528	532 449
Sum kortsiktig gjeld		3 964 396	984 294
Sum gjeld		166 758 123	166 563 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 011 823	222 779 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420774

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 789 275	18 765 469
Sum inntekter		19 789 275	18 765 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 034	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 411 885	6 276 516
Annen driftskostnad	1	2 322 572	1 501 553
Sum kostnader		8 815 491	7 823 709
Driftsresultat		10 973 784	10 941 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 820	33 259
Annen finansinntekt		15 314	14 304
Sum finansinntekter		54 134	47 563
Annen rentekostnad		9 699 603	9 132 577
Sum finanskostnader		9 699 603	9 132 577
Netto finans		-9 645 469	-9 085 014
Resultat før skattekostnad		1 328 315	1 856 746
Skattekostnad på resultat	3	290 599	408 758
Årsresultat		1 037 716	1 447 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 716	1 447 988
Totalresultat		1 037 716	1 447 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 716	1 447 988
Sum overføringer og disponeringer	4	1 037 716	1 447 988



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	214 354 191	210 405 795
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	4 366 094	4 733 889
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	218 720 285	215 139 685
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler	5	218 720 285	215 139 685
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		173 600	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		494 701	372 290
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		668 301	372 290
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 623 237	7 267 324
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		4 623 237	7 267 324
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 291 538	7 639 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		224 011 823	222 779 298
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 129 531	11 091 815
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 129 531	11 091 815
Sum egenkapital	4	57 253 700	56 215 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 913 644	6 829 020
Sum avsetninger for forpliktelses		6 913 644	6 829 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 880 083	158 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 880 083	158 750 000
Sum langsiktig gjeld		162 793 727	165 579 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 807 023	114 925
Betalbar skatt	3	205 975	318 480
Skyldig offentlige avgifter		35 870	18 440
Annen kortsiktig gjeld		915 528	532 449
Sum kortsiktig gjeld		3 964 396	984 294
Sum gjeld		166 758 123	166 563 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 011 823	222 779 298



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Torggaten 18

Organisasjonsnr: 929 026 284



Resultatregnskap

As Torggaten 18

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 789 275	18 765 469
Sum driftsinntekter		19 789 275	18 765 469
Lønnskostnad	1	81 034	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 411 885	6 276 516
Annen driftskostnad	1	2 322 572	1 501 553
Sum driftskostnader		8 815 491	7 823 709
Driftsresultat		10 973 784	10 941 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 820	33 259
Annen finansinntekt		15 314	14 304
Annen rentekostnad		9 699 603	9 132 577
Resultat av finansposter		-9 645 469	-9 085 014
Resultat før skattekostnad		1 328 315	1 856 746
Skattekostnad på resultat	3	290 599	408 758
Årsresultat		1 037 716	1 447 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 716	1 447 988
Sum overføringer	4	1 037 716	1 447 988



Balanse
As Torggaten 18

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	214 354 191	210 405 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 366 094	4 733 889
Sum varige driftsmidler	2	<u>218 720 285</u>	<u>215 139 685</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>218 720 285</u>	<u>215 139 685</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 600	0
Andre kortsiktige fordringer		494 701	372 290
Sum fordringer		<u>668 301</u>	<u>372 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623 237	7 267 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 623 237</u>	<u>7 267 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 291 538</u>	<u>7 639 614</u>
Sum eiendeler		<u>224 011 823</u>	<u>222 779 298</u>



Balanse
As Torggaten 18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 129 531	11 091 815
Sum opptjent egenkapital		12 129 531	11 091 815
Sum egenkapital	4	57 253 700	56 215 984
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 913 644	6 829 020
Sum avsetning for forpliktelser		6 913 644	6 829 020
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 880 083	158 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 880 083	158 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 807 023	114 925
Betalbar skatt	3	205 975	318 480
Skyldig offentlige avgifter		35 870	18 440
Annen kortsiktig gjeld		915 528	532 449
Sum kortsiktig gjeld		3 964 396	984 294
Sum gjeld		166 758 123	166 563 314
Sum egenkapital og gjeld		224 011 823	222 779 298



Balanse

As Torggaten 18

Skien, 16.04.2025

Styret i As Torggaten 18

Terje Riis-Johansen
styreleder

Knut Andreas Wille
styremedlem

Gunn Marit Helgesen
styremedlem

Truls Sanden Moen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar	70 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 164	0
Sum	81 034	45 640
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 943 902	6 332 593	284 276 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 720 170	272 314	9 992 484
= Anskaffelseskost 31.12.24	287 664 072	6 604 908	294 268 979
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	67 538 106	1 598 704	69 136 810
+ Årets ordinære avskrivninger	5 771 775	640 110	6 411 885
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	73 309 881	2 238 814	75 548 695
Bokført verdi 01.01.24	210 405 796	4 733 890	215 139 685
+ Tilgang i året	9 720 170	272 314	9 992 484
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 771 775	640 110	6 411 885
= Bokført verdi 31.12.24	214 354 191	4 366 094	218 720 284
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 975	318 480
Endring i utsatt skatt	84 624	90 278
Skattekostnad ordinært resultat	290 599	408 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 328 315	1 856 746
Permanente forskjeller	-7 407	1 247
Endring i midlertidige forskjeller	-384 656	-410 356
Skattepliktig inntekt	936 252	1 447 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 975	318 480
Sum betalbar skatt i balansen	205 975	318 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 339 252	32 083 036	-256 216
Gevinst - og tapskonto	-188 545	-235 682	-47 136
Avsetninger mv	-1 512	-82 815	-81 303
Sum	32 149 195	31 764 539	-384 656
Avskåret rentefradrag	-723 539	-723 539	0
Grunnlag for utsatt skatt	31 425 656	31 041 000	-384 656
Utsatt skatt (22 %)	6 913 644	6 829 020	-84 624

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 512 500	19 611 669	11 091 815	56 215 984
Årets resultat			1 037 716	1 037 716
Pr 31.12	25 512 500	19 611 669	12 129 531	57 253 700



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	133 451 503	136 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 880 083	158 750 000
Sum	155 880 083	158 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	214 354 191	210 405 795
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 366 094	4 733 889
Sum	218 720 285	215 139 685

Selskapet har pantsett aksjer i AS Torggaten 18 som sikkerhet for lån.
Antall: 2041
Pålydende pr aksje: 12 500,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Torggaten 18 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 041	12 500,0	25 512 500
Sum	2 041		25 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telemark Fylkeskommune	2 041	100,0	100,0

Signering av årsregnskap 2024 for AS Torggaten 18

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), signert 16.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), signert 28.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), signert 16.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 As Torggaten 18

Organisasjonsnr: 929 026 284

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

As Torggaten 18

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 789 275	18 765 469
Sum driftsinntekter		19 789 275	18 765 469
Lønnskostnad	1	81 034	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 411 885	6 276 516
Annen driftskostnad	1	2 322 572	1 501 553
Sum driftskostnader		8 815 491	7 823 709
Driftsresultat		10 973 784	10 941 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 820	33 259
Annen finansinntekt		15 314	14 304
Annen rentekostnad		9 699 603	9 132 577
Resultat av finansposter		-9 645 469	-9 085 014
Resultat før skattekostnad		1 328 315	1 856 746
Skattekostnad på resultat	3	290 599	408 758
Årsresultat		1 037 716	1 447 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 716	1 447 988
Sum overføringer	4	1 037 716	1 447 988

As Torggaten 18

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
As Torggaten 18

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	214 354 191	210 405 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 366 094	4 733 889
Sum varige driftsmidler	2	<u>218 720 285</u>	<u>215 139 685</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>218 720 285</u>	<u>215 139 685</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 600	0
Andre kortsiktige fordringer		494 701	372 290
Sum fordringer		<u>668 301</u>	<u>372 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623 237	7 267 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 623 237</u>	<u>7 267 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 291 538</u>	<u>7 639 614</u>
Sum eiendeler		<u>224 011 823</u>	<u>222 779 298</u>

As Torggaten 18

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse As Torggaten 18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 129 531	11 091 815
Sum opptjent egenkapital		12 129 531	11 091 815
Sum egenkapital	4	57 253 700	56 215 984
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 913 644	6 829 020
Sum avsetning for forpliktelser		6 913 644	6 829 020
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 880 083	158 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 880 083	158 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 807 023	114 925
Betalbar skatt	3	205 975	318 480
Skyldig offentlige avgifter		35 870	18 440
Annen kortsiktig gjeld		915 528	532 449
Sum kortsiktig gjeld		3 964 396	984 294
Sum gjeld		166 758 123	166 563 314
Sum egenkapital og gjeld		224 011 823	222 779 298

As Torggaten 18

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

As Torggaten 18

Skien, 16.04.2025

Styret i As Torggaten 18

Terje Riis-Johansen
styreleder

Knut Andreas Wille
styremedlem

Gunn Marit Helgesen
styremedlem

Truls Sanden Moen
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	70 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 164	0
Sum	81 034	45 640

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 943 902	6 332 593	284 276 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 720 170	272 314	9 992 484
= Anskaffelseskost 31.12.24	287 664 072	6 604 908	294 268 979
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	67 538 106	1 598 704	69 136 810
+ Årets ordinære avskrivninger	5 771 775	640 110	6 411 885
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	73 309 881	2 238 814	75 548 695
Bokført verdi 01.01.24	210 405 796	4 733 890	215 139 685
+ Tilgang i året	9 720 170	272 314	9 992 484
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 771 775	640 110	6 411 885
= Bokført verdi 31.12.24	214 354 191	4 366 094	218 720 284
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 975	318 480
Endring i utsatt skatt	84 624	90 278
Skattekostnad ordinært resultat	290 599	408 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 328 315	1 856 746
Permanente forskjeller	-7 407	1 247
Endring i midlertidige forskjeller	-384 656	-410 356
Skattepliktig inntekt	936 252	1 447 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 975	318 480
Sum betalbar skatt i balansen	205 975	318 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	32 339 252	32 083 036	-256 216
Gevinst - og tapskonto	-188 545	-235 682	-47 136
Avsetninger mv	-1 512	-82 815	-81 303
Sum	32 149 195	31 764 539	-384 656
Avskåret rentefradrag	-723 539	-723 539	0
Grunnlag for utsatt skatt	31 425 656	31 041 000	-384 656
Utsatt skatt (22 %)	6 913 644	6 829 020	-84 624

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	25 512 500	19 611 669	11 091 815	56 215 984
Årets resultat			1 037 716	1 037 716
Pr 31.12	25 512 500	19 611 669	12 129 531	57 253 700

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	133 451 503	136 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 880 083	158 750 000
Sum	155 880 083	158 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	214 354 191	210 405 795
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 366 094	4 733 889
Sum	218 720 285	215 139 685

Selskapet har pantsett aksjer i AS Torggaten 18 som sikkerhet for lån.

Antall: 2041

Pålydende pr aksje: 12 500,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Torggaten 18 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 041	12 500,0	25 512 500
Sum	2 041		25 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telemark Fylkeskommune	2 041	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moen, Truls Sanden (01.11.1967), 16.04.2025
- Riis-Johansen, Terje (15.03.1968), 28.04.2025
- Wille, Knut Andreas (19.08.1954), 16.04.2025
- Helgesen, Gunn Marit (30.10.1958), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Torggaten 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Torggaten 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Torggaten 18

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 6. mai 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-06

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))