



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 790 276        | 1 045 798        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 790 276</b> | <b>1 045 798</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 301 900          | 300 753          |
| Annen driftskostnad                           |      | 668 741          | 743 795          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>970 641</b>   | <b>1 044 548</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>819 636</b>   | <b>1 250</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 12 135           |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 42 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>54 642</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 133 800          | 154 564          |
| Annen rentekostnad                            |      | 35               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>133 835</b>   | <b>154 564</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-133 835</b>  | <b>-99 922</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>685 801</b>   | <b>-98 672</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 150 877          | -21 708          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 513 849          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført til annen egenkapital           |             | 21 075         | -76 964        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>534 924</b> | <b>-76 964</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 686 568          | 692 513          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>686 568</b>   | <b>692 513</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 6 749 770        | 7 051 670        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Båter  | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 749 770</b> | <b>7 051 670</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 436 337</b> | <b>7 744 182</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 000           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 020           | 37 014           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 158 166          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>223 186</b>   | <b>37 014</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 206              | 259 012          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>206</b>       | <b>259 012</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>223 392</b>   | <b>296 026</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3    | 1 000 800        | 1 000 800        |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                  |                  |
| Overkurs                              | 3    | 2 851 655        | 2 851 655        |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 852 455</b> | <b>3 852 455</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 3    | 354 793          | 333 718          |
| Udisponert resultat                   | 3    |                  |                  |
| Udekket tap                           | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>354 793</b>   | <b>333 718</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 207 248</b> | <b>4 186 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 2 626 647        | 3 271 435        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 626 647</b> | <b>3 271 435</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 626 647</b> | <b>3 271 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 163 054          | 132 491          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 658 781          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 4 000            | 450 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>825 835</b>   | <b>582 600</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 452 482</b> | <b>3 854 035</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |      |                  |                  |
| Garantistillelser                     | 4    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser      | 4           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 1 790 276        | 1 045 798        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 790 276</b> | <b>1 045 798</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 2           | 301 900          | 300 753          |
| Annen driftskostnad                               |             | 668 741          | 743 795          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>970 641</b>   | <b>1 044 548</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>819 636</b>   | <b>1 250</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             |                  | 12 135           |
| Annen finansinntekt                               |             |                  | 42 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                  | <b>54 642</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 133 800          | 154 564          |
| Annen rentekostnad                                |             | 35               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>133 835</b>   | <b>154 564</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-133 835</b>  | <b>-99 922</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>685 801</b>   | <b>-98 672</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         |             | 150 877          | -21 708          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              |             | 513 849          |                  |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |             | 21 075           | -76 964          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>   |



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |      | 686 568          | 692 513          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>686 568</b>   | <b>692 513</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                             |      |                  |                  |
| fast eiendom                                       | 2, 4 | 6 749 770        | 7 051 670        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Båter  | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a utstyr              | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 749 770</b> | <b>7 051 670</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                  |                  |
|  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>7 436 337</b> | <b>7 744 182</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 20 000           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 45 020           | 37 014           |
| Konsernfordringer                                  | 5    | 158 166          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>223 186</b>   | <b>37 014</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                       |      |                  |                  |
|  |      | 206              | 259 012          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>206</b>       | <b>259 012</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>223 392</b>   | <b>296 026</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 3    | 1 000 800        | 1 000 800        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 3    |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Overkurs                          | 3 | 2 851 655        | 2 851 655        |
| Annen innskutt egenkapital        | 3 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>3 852 455</b> | <b>3 852 455</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3 | 354 793          | 333 718          |
| Udisponert resultat               | 3 |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>354 793</b>   | <b>333 718</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 207 248</b> | <b>4 186 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 2 626 647        | 3 271 435        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 626 647</b> | <b>3 271 435</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 626 647</b> | <b>3 271 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 163 054          | 132 491          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 658 781          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 4 000            | 450 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>825 835</b>   | <b>582 600</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 452 482</b> | <b>3 854 035</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 4 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kvalshaugveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalshaugveien 6 AS som viser et overskudd på kr 534 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: JFQDC-7E8H7-BJ56Y-B6E0C-AMG8F-ZM15W



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 27. mai 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: JFQDC-7E8H7-BJ56Y-B6E0C-AMG8F-ZM15W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjøstheim, Arvid

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-27 15:04:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt: FQDC-7E8H7-BJ56Y-B6E0C-AMG8F-ZM15W

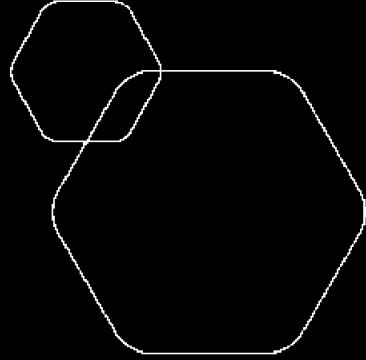
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

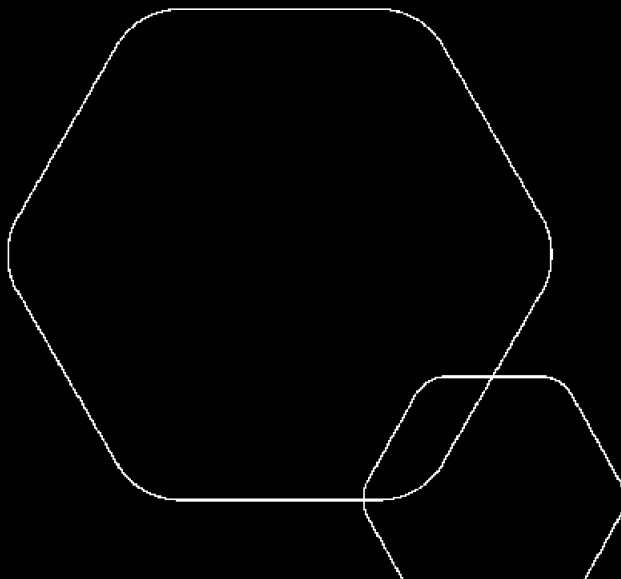
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Kvalshaugveien 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 150 583

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMMQJ-MCYGF-P8BK8-IZ8HZ-BW207



## RESULTATREGNSKAP

### KVALSHAUGVEIEN 6 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |          | 1 790 276        | 1 045 798         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 790 276</b> | <b>1 045 798</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2        | -301 900         | -300 753          |
| Annen driftskostnad                      |          | -668 741         | -743 795          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>-970 641</b>  | <b>-1 044 548</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>819 636</b>   | <b>1 250</b>      |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |          | 0                | 12 135            |
| Annen finansinntekt                      |          | 0                | 42 507            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | -133 800         | -154 564          |
| Annen rentekostnad                       |          | -35              | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-133 835</b>  | <b>-99 922</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |          | <b>685 801</b>   | <b>-98 672</b>    |
| Skattekostnad på resultat                |          | -150 877         | 21 708            |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                   |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 513 849          | 0                 |
| Overført til annen egenkapital           |          | 21 075           | -76 964           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>534 924</b>   | <b>-76 964</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMQJ-MCYG-F8BK8-IZ8HZ-BW207



### BALANSE

#### KVALSHAUGVEIEN 6 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 686 568          | 692 513          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>686 568</b>   | <b>692 513</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 6 749 770        | 7 051 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 749 770</b> | <b>7 051 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>7 436 337</b> | <b>7 744 182</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 20 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 45 020           | 37 014           |
| Konsernfordringer                   | 5    | 158 166          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>223 186</b>   | <b>37 014</b>    |
| Bankinnskudd                        |      | 206              | 259 012          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>223 392</b>   | <b>296 026</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMMQJ-MCYG-P8BK8-IZ8HZ-BW207



## BALANSE

### KVALSHAUGVEIEN 6 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 1 000 800        | 1 000 800        |
| Overkurs                          | 3    | 2 851 655        | 2 851 655        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 852 455</b> | <b>3 852 455</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 354 793          | 333 718          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>354 793</b>   | <b>333 718</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 207 248</b> | <b>4 186 173</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 2 626 647        | 3 271 435        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 626 647</b> | <b>3 271 435</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 163 054          | 132 491          |
| Konserngjeld                      | 5    | 658 781          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 4 000            | 450 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>825 835</b>   | <b>582 600</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 452 482</b> | <b>3 854 035</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>7 659 730</b> | <b>8 040 208</b> |

Tau, 27.05.2024  
Styret i Kvalshaugveien 6 AS

Ola Soppeland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMQJ-MCYGF-P8BK8-IZ8HZ-BW207



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRÅK

Fra og med regnskapsåret 2022 har selskapet endret regnskapsprinsipp fra forenklet IFRS til regnskapsloven for små foretak. Prinsippendringen har ingen påvirkning på resultat eller selskapets egenkapital. Hovedårsaken til dette er at utbytte og konsernbidrag tidligere år har fraveket IFRS og hvor det er fulgt regnskapslovens bestemmelser.

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMMQJ-MCYGF-P8BK8-IZ8HZ-BW207



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

## Note 1 Lønnskostnader

Kvalshaugveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 18 932 905             | 18 932 905        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>18 932 905</b>      | <b>18 932 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 12 183 135             | 12 183 135        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>6 749 770</b>       | <b>6 749 770</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 301 900                | 301 900           |
| Økonomisk levetid                  | 14-45 år               |                   |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 000 800        | 2 851 655        | 333 718              | 4 186 173          |
| Årets resultat       |                  |                  | 534 924              | 534 924            |
| Konsernbidrag avgitt |                  |                  | -513 849             | -513 849           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 000 800</b> | <b>2 851 655</b> | <b>354 793</b>       | <b>4 207 248</b>   |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

| Balansført verdi av pantsikrede eiendeler | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom       | 6 749 770        | 7 051 670        |
| <b>Sum</b>                                | <b>6 749 770</b> | <b>7 051 670</b> |

## Mer om gjeld

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt til fordel for morselskapet ifm. anskaffelsen av selskapets aksjer. Transaksjonen er behandlet etter asl. § 8-10.

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMQJ-MCYGF-P8BK8-IZ8HZ-BW207



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 158 166          | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>158 166</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Langsiktig gjeld konsern             | 2 626 647        | 3 271 435        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 658 781          | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>3 285 428</b> | <b>3 271 435</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3G5EX-0XMMQJ-MCYGF-P8BK8-IZ8HZ-BW207

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-27 13:35:06 UTC



## Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-27 13:35:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 365EX-OXMQJ-MCYGF-P8BK8-1Z8H2-BW207