



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekestien 4B  
1735 VARTEIG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			111 656
Annen driftskostnad	1	8 035	7 622
Sum kostnader		8 035	119 278
Driftsresultat		-8 035	-119 278
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 603
Sum finansinntekter			2 603
Annen rentekostnad		37 143	
Annen finanskostnad		17 085	
Sum finanskostnader		54 228	
Netto finans		-54 228	2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 263	-116 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 263	-116 675
Årsresultat		-62 263	-116 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 263	-116 675
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 263	-91 982
Overføringer annen egenkapital			-24 693
Sum overføringer og disponeringer		-62 263	-116 675



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		860 880	
<b>Sum varer</b>		<b>860 880</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		39 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>39 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	246	2 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246</b>	<b>2 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 126</b>	<b>42 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 126</b>	<b>42 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	154 245	91 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 245</b>	<b>-91 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 245</b>	<b>19 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	530 119	
Leverandørgjeld		97 238	23 269
Annen kortsiktig gjeld	7	1 577 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 126</b>	<b>42 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tage Baller  
Nygaardsplassen 7  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			111 656
Annen driftskostnad	1	8 035	7 622
Sum kostnader		8 035	119 278
<b>Driftsresultat</b>		-8 035	-119 278
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 603
Sum finansinntekter			2 603
Annen rentekostnad		37 143	
Annen finanskostnad		17 085	
Sum finanskostnader		54 228	
<b>Netto finans</b>		-54 228	2 603
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-62 263	-116 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-62 263	-116 675
<b>Årsresultat</b>		-62 263	-116 675
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-62 263	-116 675
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 263	-91 982
Overføringer annen egenkapital			-24 693
Sum overføringer og disponeringer		-62 263	-116 675



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
	3	1 300 000		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Varer		860 880		
<b>Sum varer</b>		<b>860 880</b>		
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer				
	4		39 943	
<b>Sum fordringer</b>			<b>39 943</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
	5	246	2 344	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246</b>	<b>2 344</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 126</b>	<b>42 287</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 126</b>	<b>42 287</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Selskapskapital		6	102 000	102 000
Overkurs		6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap		6	154 245	91 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 245</b>	<b>-91 982</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 245</b>	<b>19 018</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	530 119	
Leverandørgjeld		97 238	23 269
Annen kortsiktig gjeld	7	1 577 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 126</b>	<b>42 287</b>



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Cba Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997713206**

**Utarbeidet av:**

Accountor Sarpsborg - Mercator AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 954971392



Cba Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	111 656
Annen driftskostnad	1	8 035	7 622
Sum driftskostnader		8 035	119 278
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 035)</b>	<b>(119 278)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 603
Sum finansinntekter		0	2 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 143	0
Annen finanskostnad		17 085	0
Sum finanskostnader		54 228	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 228)</b>	<b>2 603</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(62 263)</b>	<b>(116 675)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 263)</b>	<b>(116 675)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 263)</b>	<b>(116 675)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(24 693)
Fremføring av udekket tap		(62 263)	(91 982)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 263)</b>	<b>(116 675)</b>



Cba Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		860 881	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	39 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	246	2 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>861 127</b>	<b>42 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 127</b>	<b>42 287</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(154 245)	(91 982)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(154 245)</b>	<b>(91 982)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 245)</b>	<b>19 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	530 119	0
Leverandørgjeld		97 238	23 269
Annen kortsiktig gjeld	7	1 577 014	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 204 371</b>	<b>23 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 127</b>	<b>42 287</b>

Sarpsborg, 16.06.2022

Jan Tage Baller  
Styrets leder

Mariana Baller  
Styremedlem



Cba Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cba Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 263
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-62 263</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	581 733	519 470
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-581 733</b>	<b>-519 470</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	581 733	519 470
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>581 733</b>	<b>519 470</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>127 981</b>	<b>114 283</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	581 733	519 468
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>127 981</b>	<b>114 283</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Cba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997713206



Cba Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 300 000
Prosentats for ord.avskr	0

### Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	9 000	-91 982	19 018
-Til årets resultat			-62 263	-62 263
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-154 245</b>	<b>-43 245</b>

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Cba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997713206



Cba Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Tage Baller	68
Mariana Baller	34

### Fortsatt drift

Selskapet har investert i en tomt som er ferdig utbygd i 2022. Pr. juni 2022 er alle leilighetene solgt og selskapet går med overskudd. Årsregnskapet er demed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeldt til eiere på kr. 1 577 371. Beløpet er renteberegnet etter statens normrentesats.