



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinaveien 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		579 892	731 234
Annen driftsinntekt			234 368
Sum inntekter		582 292	965 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	237 300
Annen driftskostnad	2	253 137	297 100
Sum kostnader		505 437	534 400
Driftsresultat		76 855	431 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 372	45 406
Sum finansinntekter		31 372	45 406
Annen rentekostnad		91 693	114 271
Sum finanskostnader		91 693	114 271
Netto finans		-60 321	-68 865
Ordinært resultat før skattekostnad		16 534	362 336
Skattekostnad på resultat	4	11 688	95 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 846	267 060
Årsresultat	5	4 846	267 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 846	267 060
Totalresultat		4 846	267 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	5		700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846	
Overført fra annen egenkapital			-432 940
Sum overføringer og disponeringer	5	4 846	267 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 535 026	3 623 295
Sum varige driftsmidler		3 535 026	3 623 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		3 535 026	3 623 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 814	43 773
Andre kortsiktige fordringer		31 990	7 650
Sum fordringer		75 804	51 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 703	1 019 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 703	1 019 364
Sum omløpsmidler		570 507	1 070 787
SUM EIENDELER		4 105 533	4 694 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 297	1 471 451
Sum opptjent egenkapital		1 476 297	1 471 451
Sum egenkapital	5	2 176 297	2 171 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	628 486	806 116
Sum avsetninger for forpliktelser		628 486	806 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 083 501	1 406 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 501	1 406 191
Sum langsiktig gjeld		1 711 987	2 212 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 136	20 049
Betalbar skatt	4	189 318	256 645
Skyldig offentlige avgifter		6 165	18 238
Annen kortsiktig gjeld		8 631	15 393
Sum kortsiktig gjeld		217 250	310 324
Sum gjeld		1 929 237	2 522 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 533	4 694 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312502

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinaveien 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		579 892	731 234
Annen driftsinntekt			234 368
Sum inntekter		582 292	965 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	237 300
Annen driftskostnad	2	253 137	297 100
Sum kostnader		505 437	534 400
Driftsresultat		76 855	431 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 372	45 406
Sum finansinntekter		31 372	45 406
Annen rentekostnad		91 693	114 271
Sum finanskostnader		91 693	114 271
Netto finans		-60 321	-68 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 688	95 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 846	267 060
Årsresultat	5	4 846	267 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 846	267 060
Totalresultat		4 846	267 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846	
Overført fra annen egenkapital			-432 940
Sum overføringer og disponeringer	5	4 846	267 060





Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 535 026	3 623 295
Sum varige driftsmidler		3 535 026	3 623 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		3 535 026	3 623 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 814	43 773
Andre kortsiktige fordringer		31 990	7 650
Sum fordringer		75 804	51 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 703	1 019 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 703	1 019 364
Sum omløpsmidler		570 507	1 070 787
SUM EIENDELER		4 105 533	4 694 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 297	1 471 451
Sum opptjent egenkapital		1 476 297	1 471 451
Sum egenkapital	5	2 176 297	2 171 451



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	628 486	806 116
Sum avsetninger for forpliktelses		628 486	806 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 083 501	1 406 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 501	1 406 191
Sum langsiktig gjeld		1 711 987	2 212 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 136	20 049
Betalbar skatt	4	189 318	256 645
Skyldig offentlige avgifter		6 165	18 238
Annen kortsiktig gjeld		8 631	15 393
Sum kortsiktig gjeld		217 250	310 324
Sum gjeld		1 929 237	2 522 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 533	4 694 082



Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skatlandstranda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skatlandstranda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 13. februar 2025
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Skatlandstranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 619 212



Resultatregnskap

Skatlandstranda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400	0
Leieinntekter		579 892	731 234
Annen driftsinntekt		0	234 368
Sum driftsinntekter		582 292	965 601
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	237 300
Annen driftskostnad	2	253 137	297 100
Sum driftskostnader		505 437	534 400
Driftsresultat		76 855	431 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 372	45 406
Annen rentekostnad		91 693	114 271
Resultat av finansposter		-60 321	-68 865
Resultat før skattekostnad		16 534	362 336
Skattekostnad på resultat	4	11 688	95 276
Resultat		4 846	267 060
Årsresultat	5	4 846	267 060
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846	0
Overført fra annen egenkapital		0	432 940
Sum overføringer	5	4 846	267 060



Balanse
Skatlandstranda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 535 026	3 623 295
Sum varige driftsmidler		<u>3 535 026</u>	<u>3 623 295</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 535 026</u>	<u>3 623 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	43 814	43 773
Andre kortsiktige fordringer		31 990	7 650
Sum fordringer		<u>75 804</u>	<u>51 423</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 703	1 019 364
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>494 703</u>	<u>1 019 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 507</u>	<u>1 070 787</u>
Sum eiendeler		<u>4 105 533</u>	<u>4 694 082</u>



Balanse Skatlandstranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 476 297	1 471 451
Sum opptjent egenkapital		<u>1 476 297</u>	<u>1 471 451</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 176 297</u>	<u>2 171 451</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	628 486	806 116
Sum avsetning for forpliktelser		<u>628 486</u>	<u>806 116</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 083 501	1 406 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 083 501</u>	<u>1 406 191</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 136	20 049
Betalbar skatt	4	189 318	256 645
Skyldig offentlige avgifter		6 165	18 238
Annen kortsiktig gjeld		8 631	15 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 250</u>	<u>310 324</u>
Sum gjeld		<u>1 929 237</u>	<u>2 522 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 105 533</u>	<u>4 694 082</u>

Namsos, 12.02.2025
Styret i Skatlandstranda Eiendom AS

Bjørn Kristian Flak
styreleder

Odd Magnar Fjellet
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 099 721	7 099 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 031	154 031
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 253 752	7 253 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 718 726	3 718 726
= Bokført verdi 31.12.24	3 535 026	3 535 026
Årets ordinære avskrivninger	242 300	242 300
Økonomisk levetid	5-33 år	
Skatlandstranda Eiendom AS		Side 6



Noter til regnskapet 2024



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 318	256 645
Endring i utsatt skattefordel	-177 630	-161 369
Skattekostnad ordinært resultat	11 688	95 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 534	362 336
Permanente forskjeller	692	34 836
Endring i midlertidige forskjeller	843 310	769 395
Skattepliktig inntekt	860 536	1 166 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 318	256 645
Sum betalbar skatt i balansen	189 318	256 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	685 351	874 985	189 634
Gevinst – og tapskonto	2 614 702	3 268 377	653 675
Sum	3 300 053	4 143 362	843 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-443 300	-479 200	-35 900
Grunnlag for utsatt skatt	2 856 753	3 664 162	807 410
Utsatt skatt (22 %)	628 486	806 116	177 630

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	0	0	1 471 451	2 171 451
Tilleggsutbytte				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				4 846	4 846
Pr 31.12	700 000	0	0	1 476 297	2 176 297



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 083 501	1 406 191
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 083 501	1 406 191

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 535 026	3 623 295
Aksjer i datterselskap	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	43 814	0
Sum	3 578 840	3 623 295

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skatlandstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krima Holding AS	350	50,0	50,0
Miljø AS	350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0