



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 719 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 38 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 170	
Sum inntekter		157 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 675	
Avskrivning av driftsmidler	3	3 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 000	
Annen driftskostnad		37 882	
Sum kostnader		517 857	
Driftsresultat		-360 687	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 510	
Sum finansinntekter		4 510	
Netto finans		4 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 177	0
Skattekostnad på resultat	4	-79 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 592	0
Årsresultat	5	-276 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 592	
Totalresultat		-276 592	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 592	
Sum overføringer og disponeringer		-276 592	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 182	
Sum immaterielle eiendeler		87 182	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 438 670	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 800	
Sum varige driftsmidler		7 470 470	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 557 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 721	
Sum fordringer		14 721	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 661	
Sum omløpsmidler		228 382	0
SUM EIENDELER		7 786 034	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 592	
Sum opptjent egenkapital		-276 592	
Sum egenkapital	5	-252 162	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	
Betalbar skatt	4	7 597	
Skyldig offentlige avgifter		9 475	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 420	
Sum kortsiktig gjeld		38 196	
Sum gjeld		8 038 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 786 034	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620412

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 719 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 38 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 170	
Sum inntekter		157 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 675	
Avskrivning av driftsmidler	3	3 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 000	
Annen driftskostnad		37 882	
Sum kostnader		517 857	
Driftsresultat		-360 687	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 510	
Sum finansinntekter		4 510	
Netto finans		4 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 177	0
Skattekostnad på resultat	4	-79 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 592	0
Årsresultat	5	-276 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 592	
Totalresultat		-276 592	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 592	
Sum overføringer og disponeringer		-276 592	



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	87 182	
Sum immaterielle eiendeler		87 182	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 438 670	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 800	
Sum varige driftsmidler		7 470 470	

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		7 557 652	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 721	
Sum fordringer		14 721	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 661	

Sum omløpsmidler		228 382	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 786 034	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		276 592	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-276 592	
Sum egenkapital	5	-252 162	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	
Betalbar skatt	4	7 597	
Skyldig offentlige avgifter		9 475	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 420	
Sum kortsiktig gjeld		38 196	
Sum gjeld		8 038 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 786 034	0



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brinken 38 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023
Lønn og feriepenger	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 475
Andre personalkostnader	
Sum personalkostnader	76 675

Selskapet har hatt én deltidsansatt i 2023. Omfanget har ikke vært så stort at selskapet plikter å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023			0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 838 670	35 100	7 873 770
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 838 670	35 100	7 873 770
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023			
Nedskrivning av eiendom	400 000		400 000
Årets avskrivninger		403 300	403 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	400 000	403 300	803 300
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	7 438 670	-368 200	7 070 470
Avskrivningstid		3 år	

Note 3 Skatt

	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	-356 177
Endring i andre midlertidige forskjeller	396 280
Grunnlag betalbar skatt	40 103
Betalbar skatt (22%)	8 823
Oversikt midlertidige forskjeller:	2023
Anleggsmidler	-396 280
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-396 280
Balanseført utsatt skatt (-) / skattefordel (+) - (22%)	87 182
Betalbar skatt	8 823
Utsatt skatt	-87 182
Skattekostnad i resultatregnskapet	-78 359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 20.6.2023	30 000			30 000
Resultat 20.6.23 - 31.12.23		-5 570	-276 592	-282 162
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-276 592	-252 162

Egenkapitalen er tapt. Det er kun gjeld til selskap i konsern. Eier vil gi tilføre kapital til drift i den grad det er nødvendig.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel
Beko Holding AS	30 000	100 %

Aksjekapital Brinken 38 AS 31.12.2023

	Antall	Pålydende	Bokført
	30 000	1	30 000



Note 5 Fordringer og gjeld

Skyldig Beko - Bygg og Eiendom AS

Det er ikke beregnet renter av konserngjeld i 2023

2023

8 000 000



Til generalforsamlingen i **Brinken 38 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Brinken 38 AS** som viser et underskudd på kr 276 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS

Medlem av Det Norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no