



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 857 756	1 925 016
Sum inntekter		1 857 756	1 925 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 918	136 918
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 563 493	1 949 586
Sum kostnader		1 700 411	2 086 503
Driftsresultat		157 345	-161 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	309	1 493
Sum finansinntekter		309	1 493
Annen finanskostnad	8	11 767	12 123
Sum finanskostnader		12 076	13 616
Netto finans		-11 458	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		145 887	-172 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 887	-172 118
Årsresultat	9	169 421	-147 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 994	63
Andre fordringer	11	173 986	178 536
Sum fordringer		176 980	178 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 842	606 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 842	606 185
Sum omløpsmidler		848 821	784 784
SUM EIENDELER		849 121	785 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 955	498 533
Sum opptjent egenkapital		667 955	498 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		667 955	498 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 491	279 829
Annen kortsiktig gjeld		14 676	6 722
Sum kortsiktig gjeld		181 166	286 551
Sum gjeld		181 166	286 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 121	785 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486710

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 857 756	1 925 016
Sum inntekter		1 857 756	1 925 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 918	136 918
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 563 493	1 949 586
Sum kostnader		1 700 411	2 086 503
Driftsresultat		157 345	-161 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	309	1 493
Sum finansinntekter		309	1 493
Annen finanskostnad	8	11 767	12 123
Sum finanskostnader		12 076	13 616
Netto finans		-11 458	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		145 887	-172 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 887	-172 118
Årsresultat	9	169 421	-147 872



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

10

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 994

63

Andre fordringer

11

173 986

178 536

Sum fordringer

176 980

178 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

671 842

606 185

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

671 842

606 185

Sum omløpsmidler

848 821

784 784

SUM EIENDELER

849 121

785 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

667 955

498 533

Sum opptjent egenkapital

667 955

498 533

Sum egenkapital

667 955

498 534

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

166 491

279 829

Annen kortsiktig gjeld

14 676

6 722



Sum kortsiktig gjeld	181 166	286 551
Sum gjeld	181 166	286 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 121	785 084



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 857 756	1 821 216	1 849 296	2 020 308
Sum		1 857 756	1 821 216	1 849 296	2 020 308
Ekstraordinære inntekter		0	103 800	0	0
Sum andre inntekter		0	103 800	0	0
Sum		1 857 756	1 925 016	1 849 296	2 020 308
Forretningsførsel og revisjon	2	89 417	84 723	92 400	89 200
Lønn og honorarer	3	136 918	136 918	136 920	136 920
Vedlikehold	4	205 746	791 187	218 000	431 750
Eksterne tjenester	5	248 662	230 339	225 000	243 000
Kabel-tv og bredbånd		196 834	177 434	191 568	213 696
Forsikring		114 110	110 466	114 400	122 500
Kommunale avgifter		450 161	409 891	430 000	479 000
Brensel og strøm		63 260	38 648	60 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	195 303	106 898	175 600	150 200
Sum		1 700 411	2 086 503	1 643 888	1 951 266
Driftsresultat		157 345	-161 487	205 408	69 042
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	309	1 493	0	0
Andre finansposter	8	11 767	12 123	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 076	13 616	0	0
Årsresultat	9	169 421	-147 872	205 408	69 042
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	169 421	-147 872	205 408	69 042



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 994	63
Til gode av forretningsfører		0	-915
Forskuddsbetalte kostnader	11	173 555	171 546
Andre fordringer		431	7 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		671 842	606 185
Sum omløpsmidler		848 821	784 784
SUM EIENDELER		849 121	785 084



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		498 534	646 405
Årets resultat	9	169 421	-147 872
Sum egenkapital		667 955	498 534
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 953	2 054
Gjeld til forvaltningsklient		588	65
Leverandørgjeld		166 491	279 829
Annen kortsiktig gjeld		9 135	4 603
Sum kortsiktig gjeld		181 166	286 551
Sum gjeld		181 166	286 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 121	785 084

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Sted: _____, dato: _____

Torhild Marie Tambøl
Styreleder

Bente Tania Krane
Styremedlem

Berit-Ingeborg Wulfsberg
Styremedlem

Vivi Pettersen
Styremedlem

Anita Vivi Marianne Mathiesen
Styremedlem



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 657 728	1 657 728	1 657 728	1 813 140
3612 Inntekt kabel-tv	191 568	163 488	191 568	207 168
3620 Strømgifter	8 460	0	0	0
Sum	1 857 756	1 821 216	1 849 296	2 020 308

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	12 139	8 695	14 000	10 000
Forretningsførerhonorar	74 520	73 272	75 400	76 000
Annen regnskapsførsel	2 758	2 756	3 000	3 200
Sum	89 417	84 723	92 400	89 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	119 998	119 998	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	16 920
Sum	136 918	136 918	136 920	136 920

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	15 985	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	108 788	126 506	60 000	15 000
6609 Vedlikehold belysning	2 612	2 576	0	0
6610 Vedlikehold heis	2 747	152 976	3 000	25 500
6611 Vedlikehold porttelefon	2 938	171 056	0	5 000
6612 Vedlikehold port/portrom	21 851	1 762	0	15 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	23 950	5 000	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	20 877	19 684	50 000	45 000
6627 Vedlikehold boder	4 138	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	3 879	0	0	0
6632 Brannsikring	3 125	0	0	3 300
6636 Vedlikehold låssystem	5 900	0	0	5 000
6641 Kontroll skadedyr	4 942	4 848	5 000	5 200
6650 Annet vedlikehold	0	0	0	212 750
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	290 794	0	0
Sum	205 746	791 187	218 000	431 750

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 177	5 127	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	7 906	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	154 320	121 614	110 000	130 000
6761 Renholdstjenester	78 655	79 273	80 000	83 000
6762 Snørydding, salt og sand	13 782	7 155	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	729	9 264	10 000	5 000
Sum	248 662	230 339	225 000	243 000



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	0	60 621	0	0
6771 Andre kostnader borettslaget	0	0	50 000	25 000
6800 Kontorrekvisita	955	0	0	1 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 800	13 200	13 600	14 200
6825 Kopiering	2 304	1 984	0	1 500
6940 Porto	3 214	1 614	0	1 000
7720 Møtekostnader	0	2 500	0	2 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 768	5 025	0	3 000
7773 Gebyrer og garantier	35	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	20 586	0	0	2 000
7789 Drift heis	130 504	9 851	72 000	80 000
7790 Andre driftskostnader	3 547	3 322	27 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 412	6 281	10 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	12 179	0	0	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	2 500	3 000	0
Sum	195 303	106 898	175 600	150 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	63	1 576	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	245	-83	0	0
Sum	309	1 493	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	11 767	12 123	0	0
Sum	11 767	12 123	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	498 234	646 105
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	169 421	-147 872
B. Årets endring i disponible midler	169 421	-147 872
C. Disponible midler 31.12	667 655	498 234

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1312 Andel i ABBL	300	300

Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV Orgnr: 985140448



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 10 - Aksjer og andeler

Sum	300	300
------------	------------	------------

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV Orgnr: 985140448



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	51 260	57 436
1742 Forskuddsbetalt forsikring	122 295	114 110
Sum	173 555	171 546

Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV Orgnr: 985140448



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Styreleder	Torhild Marie Tambøl (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Berit-Ingeborg Wulfsberg (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Anita Vivi Marianne Mathiesen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Bente Tania Krane (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Vivi Pettersen (sign.)	03.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7D9DC-PWPUN-E12MY-2XNDF-V585Q-EYGN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 11:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DVDC:PWPUJ-ET2MY-2XNDF-V585Q-EYGN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7D9DC-PWPUN-E12MY-2XNDF-V585Q-EYGN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 11:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DVDC:PWPUJ-ET2MY-2XNDF-V585Q-EYGN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>