



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valhovd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 350	26 448
Sum kostnader		16 350	26 448
Driftsresultat		-16 350	-26 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 898	47 842
Sum finansinntekter		80 898	47 842
Annen rentekostnad		0	6 272
Annen finanskostnad		57	3 991
Sum finanskostnader		57	10 263
Netto finans		80 841	37 579
Resultat før skattekostnad		64 491	11 131
Skattekostnad		14 200	2 449
Årsresultat		50 291	8 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 291	8 682
Sum overføringer og disponeringer		50 291	8 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	389 470	374 451
Sum finansielle anleggsmidler		389 470	374 451
Sum anleggsmidler		389 470	374 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum omløpsmidler		2 180 177	2 134 650
SUM EIENDELER		2 569 647	2 509 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 861 113	1 810 823
Sum opptjent egenkapital		1 861 113	1 810 823
Sum egenkapital		2 555 447	2 505 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 495
Betalbar skatt		14 200	2 449
Sum kortsiktig gjeld		14 200	3 944
Sum gjeld		14 200	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 647	2 509 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580006

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valhovd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 350	26 448
Sum kostnader		16 350	26 448
Driftsresultat		-16 350	-26 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 898	47 842
Sum finansinntekter		80 898	47 842
Annen rentekostnad		0	6 272
Annen finanskostnad		57	3 991
Sum finanskostnader		57	10 263
Netto finans		80 841	37 579
Resultat før skattekostnad		64 491	11 131
Skattekostnad		14 200	2 449
Årsresultat		50 291	8 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 291	8 682
Sum overføringer og disponeringer		50 291	8 682



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	389 470	374 451
Sum finansielle			
anleggsmidler		389 470	374 451
Sum anleggsmidler		389 470	374 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum omløpsmidler		2 180 177	2 134 650
SUM EIENDELER		2 569 647	2 509 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 861 113	1 810 823
Sum opptjent egenkapital		1 861 113	1 810 823
Sum egenkapital		2 555 447	2 505 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 495
Betalbar skatt		14 200	2 449
Sum kortsiktig gjeld		14 200	3 944
Sum gjeld		14 200	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 647	2 509 101



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
389470.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VA EIENDOM AS
917573743
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VA EIENDOM AS
917 573 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 350	-26 448
Sum driftskostnader		-16 350	-26 448
Driftsresultat		-16 350	-26 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 898	47 842
Sum finansinntekter		80 898	47 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 272
Annen finanskostnad		-57	-3 991
Sum finanskostnader		-57	-10 263
Netto finans		80 841	37 579
Resultat før skattekostnad		64 491	11 131
Skattekostnad		-14 200	-2 449
Årsresultat		50 291	8 682
Overføringer			
Annen egenkapital		50 291	8 682
Sum overføringer		50 291	8 682



VA EIENDOM AS
917 573 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	389 470	374 451
Sum finansielle anleggsmidler		389 470	374 451
Sum anleggsmidler		389 470	374 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 558	2 035 031
Sum omløpsmidler		2 180 177	2 134 650
SUM EIENDELER		2 569 647	2 509 101



VA EIENDOM AS
917 573 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 861 113	1 810 823
Sum opptjent egenkapital		1 861 113	1 810 823
Sum egenkapital		2 555 447	2 505 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 495
Betalbar skatt		14 200	2 449
Sum kortsiktig gjeld		14 200	3 944
Sum gjeld		14 200	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 647	2 509 101

SKIEN, 09.05.2025

Frank Valhovd Andersen
styrets leder

Morten Valhovd Andersen
styremedlem



VA EIENDOM AS
917 573 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

389 470



VA EIENDOM AS
917 573 743

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700 000	1	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLIKKENSLAGER MORTEN VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
BLIKKENSLAGER FRANK VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-5 666	1 810 823	2 505 157
Årsresultat	0	0	50 291	50 291
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-5 666	1 861 113	2 555 447