



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 362	497 430
Annen driftsinntekt		385	
Sum inntekter		585 747	497 430
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 300	181 300
Annen driftskostnad	1	470 581	408 316
Sum kostnader		651 881	589 616
Driftsresultat		-66 134	-92 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 726
Sum finansinntekter		54	1 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 925	1 170 648
Annen rentekostnad		13 177	117
Sum finanskostnader		512 102	1 170 765
Netto finans		-512 048	-1 169 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 182	-1 261 225
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 182	-1 261 225
Årsresultat		-578 182	-1 261 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 182	-1 261 225
Totalresultat		-578 182	-1 261 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-578 182	-1 261 225
Sum overføringer og disponeringer	5	-578 182	-1 261 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 337 400	10 518 700
Utvikling eiendom		1 665 441	1 101 106
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		12 002 841	11 619 806
Sum anleggsmidler		12 002 841	11 619 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	194 274	352 141
Andre kortsiktige fordringer		12 348	11 705
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		206 622	363 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 329	280 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 329	280 579
Sum omløpsmidler		250 952	644 426
SUM EIENDELER		12 253 792	12 264 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 651 764	2 073 582
Sum opptjent egenkapital		-2 651 764	-2 073 582
Sum egenkapital		-2 621 764	-2 043 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	3	12 930 111	12 915 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 930 111	12 915 086
Sum langsiktig gjeld		12 930 111	12 915 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		12 664	14 589
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 932 781	1 378 139
Sum kortsiktig gjeld		1 945 446	1 392 728
Sum gjeld		14 875 557	14 307 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 792	12 264 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725350

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 362	497 430
Annen driftsinntekt		385	
Sum inntekter		585 747	497 430
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 300	181 300
Annen driftskostnad	1	470 581	408 316
Sum kostnader		651 881	589 616
Driftsresultat		-66 134	-92 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 726
Sum finansinntekter		54	1 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 925	1 170 648
Annen rentekostnad		13 177	117
Sum finanskostnader		512 102	1 170 765
Netto finans		-512 048	-1 169 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-578 182	-1 261 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 182	-1 261 225
Årsresultat		-578 182	-1 261 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 182	-1 261 225
Totalresultat		-578 182	-1 261 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-578 182	-1 261 225
Sum overføringer og disponeringer	5	-578 182	-1 261 225



Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 337 400	10 518 700
Utvikling eiendom		1 665 441	1 101 106
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		12 002 841	11 619 806
Sum anleggsmidler		12 002 841	11 619 806

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	194 274	352 141
Andre kortsiktige fordringer		12 348	11 705
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		206 622	363 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 329	280 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 329	280 579
Sum omløpsmidler		250 952	644 426

SUM EIENDELER **12 253 792** **12 264 231**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 651 764	2 073 582
Sum opptjent egenkapital		-2 651 764	-2 073 582
Sum egenkapital		-2 621 764	-2 043 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	3	12 930 111	12 915 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 930 111	12 915 086
Sum langsiktig gjeld		12 930 111	12 915 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		12 664	14 589
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 932 781	1 378 139
Sum kortsiktig gjeld		1 945 446	1 392 728
Sum gjeld		14 875 557	14 307 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 792	12 264 231



Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnbergåsen 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finnbergåsen 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13UPB-KSTNU-FWSW4-JBGEE-LAUDY-VFGMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 08:14:28Z



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 08:14:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13UPB-KSTNU-FWSW4-JBGEE-LAUDY-VFGMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Finnbergåsen 44 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7YWM-45LPW-H0307-VZ0HO-Y1T7N-X155P

Organisasjonsnr: 999 306 225



Resultatregnskap

Finnbergåsen 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		585 362	497 430
Annen driftsinntekt		385	0
Sum driftsinntekter		585 747	497 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 300	181 300
Annen driftskostnad	1	470 581	408 316
Sum driftskostnader		651 881	589 616
Driftsresultat		-66 134	-92 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 925	1 170 648
Annen rentekostnad		13 177	117
Resultat av finansposter		-512 048	-1 169 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 182	-1 261 225
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-578 182	-1 261 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		578 182	1 261 225
Sum overføringer	5	-578 182	-1 261 225

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y1WM-45LPW-H0307-VZ0HO-Y117N-X15SP



Balanse Finnbergåsen 44 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 337 400	10 518 700
Utvikling eiendom		1 665 441	1 101 106
Sum varige driftsmidler		12 002 841	11 619 806
Sum anleggsmidler		12 002 841	11 619 806
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	194 274	352 141
Andre kortsiktige fordringer		12 348	11 705
Sum fordringer		206 622	363 846
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 329	280 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 329	280 579
Sum omløpsmidler		250 952	644 426
Sum eiendeler		12 253 792	12 264 231

Penneo Dokumentnøkkel: 7YIWM-45LPW-H0307-VZ0HO-Y117N-X15SP



Balanse Finnbergåsen 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 651 764	-2 073 582
Sum opptjent egenkapital		-2 651 764	-2 073 582
Sum egenkapital		-2 621 764	-2 043 582
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 930 111	12 915 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 930 111	12 915 086
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		12 664	14 589
Annen kortsiktig gjeld		1 932 781	1 378 139
Sum kortsiktig gjeld		1 945 446	1 392 728
Sum gjeld		14 875 557	14 307 814
Sum egenkapital og gjeld		12 253 792	12 264 231

Bergen, _____
Styret i Finnbergåsen 44 AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7YWM-45LPW-H0307-VZ0HO-Y1T7N-X1SSP



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Selskapets inntekter består av inntekt fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 125
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	22 500

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 930 111	12 915 086
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 002 841	11 619 806
Kundefordringer	88 097	238 754
Sum	12 090 938	11 858 559

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Finn44 AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 930 111	12 915 086
Kortsiktig gjeld	1 932 781	0
Sum gjeld	14 862 892	12 915 086



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Utviklingsprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 881 425	1 101 106	11 982 531
Tilgang	0	564 335	564 335
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 881 425	1 665 441	12 546 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	544 025	0	544 025
Balanseført verdi 31.12	10 337 400	1 665 441	12 002 841
Årets avskrivninger	181 300	0	181 300
Økonomisk levetid	60 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 073 582	-2 043 582
Årets resultat		-578 182	-578 182
Pr 31.12	30 000	-2 651 764	-2 621 764

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Finn44 AS	1 500	100 %
Sum	1 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder Sven-Ivar Seim eier 30% av aksjene i Vestavind Eiendom AS, som igjen eier 48,5% av Finn 44 AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-578 182	-1 261 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-247 333	-283 304
Skattepliktig inntekt	-825 515	-1 544 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	710 212	490 379	-219 833
Fordringer	0	-27 500	-27 500
Sum	710 212	462 879	-247 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 330 996	-2 505 481	825 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 620 784	2 042 602	-578 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Utviklingen i selskapet i 2020 viser derimot en positiv trend og det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien ansers etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 7YVWM-45LPW-H0307-VZ0HO-Y1T7N-X1SSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: Finnbergåsen 44 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-25 09:21:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7YIWM-45LPW-HO307-VZ0HO-YIT 7N-X1SSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>