



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WOLLA EIENDOM
Forretningsadresse: Skolegata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Andrew Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 900	362 570
Sum inntekter		341 900	362 570
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 825	24 825
Annen driftskostnad	4	264 955	440 031
Sum kostnader		289 780	464 856
Driftsresultat		52 120	-102 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	365
Sum finansinntekter		39	365
Annen rentekostnad		62 537	67 460
Annen finanskostnad		555	
Sum finanskostnader		63 092	67 460
Netto finans		-63 054	-67 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 934	-169 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 934	-169 381
Årsresultat		-10 934	-169 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 934	-169 381
Sum overføringer og disponeringer		-10 934	-169 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	760 715	775 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		780 715	805 540
Sum anleggsmidler		780 715	805 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		60 000
Andre fordringer		7 252	7 092
Sum fordringer		7 252	67 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 331	32 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	32 615
Sum omløpsmidler		67 583	99 707
SUM EIENDELER		848 298	905 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	543 367	532 433
Sum opptjent egenkapital		-543 367	-532 433
Sum egenkapital	11	-448 937	-438 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 225 157	1 276 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 157	1 276 340
Sum langsiktig gjeld		1 225 157	1 276 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 372	52 759
Annen kortsiktig gjeld		41 706	14 150
Sum kortsiktig gjeld		72 078	66 910
Sum gjeld		1 297 235	1 343 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 298	905 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745185

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WOLLA EIENDOM
Forretningsadresse: Skolegata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Andrew Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 275 692
AS WOLLA EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 900	362 570
Sum inntekter		341 900	362 570
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 825	24 825
Annen driftskostnad	4	264 955	440 031
Sum kostnader		289 780	464 856
Driftsresultat		52 120	-102 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	365
Sum finansinntekter		39	365
Annen rentekostnad		62 537	67 460
Annen finanskostnad		555	
Sum finanskostnader		63 092	67 460
Netto finans		-63 054	-67 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 934	-169 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 934	-169 381
Årsresultat		-10 934	-169 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 934	-169 381
Sum overføringer og disponeringer		-10 934	-169 381



Organisasjonsnr: 818 275 692
AS WOLLA EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	760 715	775 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		780 715	805 540

Sum anleggsmidler		780 715	805 540
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		60 000
Andre fordringer		7 252	7 092
Sum fordringer		7 252	67 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 331	32 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	32 615

Sum omløpsmidler		67 583	99 707
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		848 298	905 247
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	543 367	532 433
Sum opptjent egenkapital		-543 367	-532 433

Sum egenkapital	11	-448 937	-438 003
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 225 157	1 276 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 157	1 276 340
Sum langsiktig gjeld		1 225 157	1 276 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 372	52 759
Annen kortsiktig gjeld		41 706	14 150
Sum kortsiktig gjeld		72 078	66 910
Sum gjeld		1 297 235	1 343 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 298	905 247



Organisasjonsnr: 818 275 692
AS WOLLA EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andrew Fossum, Steffen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bratberg, Jenny Kristine (Styremedlem)	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bratberg, Per Olav (Daglig leder, Styremedlem)	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AS WOLLA EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andrew Fossum, Steffen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Bratberg, Jenny Kristine (Styremedlem)	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Bratberg, Per Olav (Daglig leder, Styremedlem)	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	80 000	741 250	50 000	871 250
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 000	741 250	50 000	871 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(45 710)	(20 000)	(65 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(60 535)	(30 000)	(90 535)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	80 000	680 715	20 000	780 715
Årets avskrivninger		(14 825)	(10 000)	(24 825)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 934)	(169 381)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 758)	(9 407)
Årets skattegrunnlag	(17 692)	(178 788)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	63 961	70 719	(6 758)
Skattemessig fremførbart underskudd	(601 964)	(619 655)	17 692
Netto forskjeller	(538 003)	(548 937)	10 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	538 003	548 937	(10 934)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 120 766

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	(532 433)	(438 003)
Årets resultat			(10 934)	(10 934)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	(543 367)	(448 937)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 225 157)	(1 276 340)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(1 225 157)	(1 276 340)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	760 715	775 540
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	760 715	775 540

Av langsiktig gjeld på kr 1 225 157 forfaller kr 924 980 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Covid 19 og tiltak rundt virus og restriksjoner har medført mindre aktivitet enn normalt. Styret har tilpasset aktiviteten og redusert kostnadene. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.