



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinovein 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 375 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 165 117 | |
| Sum finansinntekter | | 165 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 71 657 | 6 370 |
| Annen finanskostnad | | 1 202 | 102 |
| Sum finanskostnader | | 72 858 | 6 472 |
| Netto finans | | 92 259 | -6 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 884 | -12 042 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -17 001 | -1 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 885 | -10 618 |
| Årsresultat | | 99 885 | -10 618 |
| Totalresultat | | 99 885 | -10 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -10 618 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 885 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 99 885 | -10 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 424 | 1 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 424 | 1 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum anleggsmidler | | 5 018 374 | 5 001 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 842 | 17 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 842 | 17 958 |
| Sum omløpsmidler | | 100 842 | 17 958 |
| SUM EIENDELER | | 5 119 216 | 5 019 332 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 266 | -10 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 266 | -10 618 |
| Sum egenkapital | 2 | 119 266 | 19 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 119 216 | 5 019 332 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinovein 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 375 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 165 117 | |
| Sum finansinntekter | | 165 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 71 657 | 6 370 |
| Annen finanskostnad | | 1 202 | 102 |
| Sum finanskostnader | | 72 858 | 6 472 |
| Netto finans | | 92 259 | -6 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 884 | -12 042 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -17 001 | -1 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 885 | -10 618 |
| Årsresultat | | 99 885 | -10 618 |
| Totalresultat | | 99 885 | -10 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -10 618 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 885 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 99 885 | -10 618 |



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 424 | 1 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 424 | 1 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum anleggsmidler | | 5 018 374 | 5 001 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 842 | 17 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 842 | 17 958 |
| Sum omløpsmidler | | 100 842 | 17 958 |
| SUM EIENDELER | | 5 119 216 | 5 019 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 89 266 | -10 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 266 | -10 618 |
| Sum egenkapital | 2 | 119 266 | 19 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 119 216 | 5 019 332 |



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

911 Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 9 375 | 5 570 |
| Sum driftskostnad | | 9 375 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -5 570 |
| Annen finansinntekt | | 165 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 165 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 71 657 | 6 370 |
| Annen finanskostnad | | 1 202 | 102 |
| Sum finanskostnader | | 72 859 | 6 472 |
| Sum netto finansposter | | 92 259 | -6 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 884 | -12 042 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -17 001 | -1 423 |
| Ordinært resultat | | 99 885 | -10 619 |
| Årsresultat | | 99 885 | -10 619 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -10 619 |
| Overført til annen egenkapital | | 99 885 | 0 |
| Sum disponert | 2 | 99 885 | -10 619 |



Balanse

911 Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 424 | 1 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 424 | 1 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum anleggsmidler | | 5 018 374 | 5 001 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 100 842 | 17 959 |
| Sum omløpsmidler | | 100 842 | 17 959 |
| Sum eiendeler | | 5 119 216 | 5 019 332 |

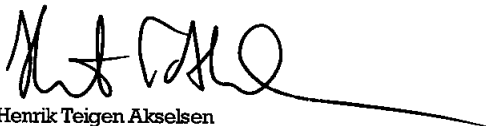


Balanse

911 Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 266 | -10 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 266 | -10 619 |
| Sum egenkapital | 2 | 119 266 | 19 382 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 4 999 950 | 4 999 950 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 119 216 | 5 019 332 |

Sandvika, 01.06.2022 /
Styret for 911 Invest AS



Henrik Teigen Akselsen
Styrets leder



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2021 - 31.12.2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

911 Invest AS har en aksjekapital på kr. 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| | | Antall aksjer | Prosentandel |
|--------------------|------------------------|---------------|--------------|
| Selskapet eies av: | Henrik Teigen Akselsen | 30 000 | 100 % |
| | | 30 000 | 100 % |

Henrik Teigen Akselsen er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2021, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2021 - 31.12.2021

Side 2

| Årets endringer i egenkapital: | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------|---------------|-----------------|
| Regnskap pr. 31/12/2020 | 30 000 | | -10 619 | 19 381 |
| Disponering av årets resultat | | | 99 885 | 99 885 |
| Sum egenkapital 31/12-2021 | 30 000 | | 89 266 | 119 266 |

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Årets endring |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller: | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -83 751 | -6 472 | -77 279 |
| Grunnlag utsatt skatt: | -83 751 | -6 472 | -77 279 |
| Utsatt skatt /skattefordel (-) | -18 424 | -1 424 | -17 001 |
| | 22% | 22% | |

| Beregning av betalbar skatt: | 2021 |
|---------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 82 884 |
| 3% inntekt etter fritaksmetoden | 4 954 |
| Skattefritt utbytte aksjer | -165 117 |
| Årets skattegrunnlag | -77 279 |

| Spesifikasjon av skattekostnad: | |
|--------------------------------------|----------------|
| 22% betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel(-) | -17 001 |
| Årets skattekostnad | -17 001 |

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra AVA Eiendom AS på kr. 4.999.950,- til en rente for tiden på 1,5%.

Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

| Selskap: | Antall aksjer | Prosentandel | Bokf. verdi |
|------------------------|---------------|--------------|-------------|
| AVA EiendomsPartner AS | 33 333 | 0,71 % | 4 999 950 |
| Sum aksjer | | | 4 999 950 |

Investeringene er bokført til kostpris.