



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	62 755	51 345
Annen driftskostnad		151 263	340 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 018</b>	<b>391 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 018</b>	<b>-391 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 569 355	14 594 354
Annen renteinntekt		311 897	750 277
Annen finansinntekt		849 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731 208</b>	<b>15 344 631</b>
Nedskrivning/(reversering) av investering	2		-19 452 265
Annen rentekostnad		18 576 604	11 703 749
Annen finanskostnad		391 553	1 305 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 968 157</b>	<b>-6 442 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763 051</b>	<b>21 787 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 034</b>	<b>21 395 985</b>
Skattekostnad	3	123 495	431 193
<b>Årsresultat</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 803 303
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		425 538	2 161 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	317 075 996	320 273 931
Andre langsiktige fordringer		1 504 000	687 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 579 996</b>	<b>320 961 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 579 996</b>	<b>320 961 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 005	18 699
Konsernfordringer	2	18 823 118	17 891 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 989 123</b>	<b>17 910 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 952 130	20 945 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 952 130</b>	<b>20 945 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 941 253</b>	<b>38 855 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 521 249</b>	<b>359 817 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 158 333	11 158 333
Overkurs		52 841 667	65 841 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>77 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 581 773	3 156 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 773</b>	<b>3 156 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 581 773</b>	<b>80 156 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	330 573	151 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 573</b>	<b>151 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	270 854 270	275 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 854 270</b>	<b>275 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 184 843</b>	<b>275 151 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			670 781
Betalbar skatt			1 287 765
Konserngjeld	2	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 654 633	2 551 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 633</b>	<b>4 509 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 939 476</b>	<b>279 660 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 521 249</b>	<b>359 817 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389908

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 923 325 387  
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	62 755	51 345
Annen driftskostnad		151 263	340 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 018</b>	<b>391 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 018</b>	<b>-391 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 569 355	14 594 354
Annen renteinntekt		311 897	750 277
Annen finansinntekt		849 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731 208</b>	<b>15 344 631</b>
Nedskrivning/ (reversering) av investering	2		-19 452 265
Annen rentekostnad		18 576 604	11 703 749
Annen finanskostnad		391 553	1 305 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 968 157</b>	<b>-6 442 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763 051</b>	<b>21 787 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 034</b>	<b>21 395 985</b>
Skattekostnad	3	123 495	431 193
<b>Årsresultat</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 803 303
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		425 538	2 161 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	330 573	151 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 573</b>	<b>151 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	270 854 270	275 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 854 270</b>	<b>275 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 184 843</b>	<b>275 151 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			670 781
Betalbar skatt			1 287 765
Konserngjeld	2	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 654 633	2 551 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 633</b>	<b>4 509 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 939 476</b>	<b>279 660 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 521 249</b>	<b>359 817 202</b>



Organisasjonsnr: 923 325 387  
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	62 755	51 345
Annen driftskostnad		151 263	340 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 018</b>	<b>391 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 018</b>	<b>-391 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 569 355	14 594 354
Annen renteinntekt		311 897	750 277
Annen finansinntekt		849 956	0
Nedskrivning/(reversering) av investering	2	0	-19 452 265
Annen rentekostnad		18 576 604	11 703 749
Annen finanskostnad		391 553	1 305 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>763 051</b>	<b>21 787 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 034</b>	<b>21 395 985</b>
Skattekostnad	3	123 495	431 193
<b>Årsresultat</b>		<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		425 538	2 161 490
Overført til udekket tap		0	18 803 303
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>425 538</b>	<b>20 964 793</b>



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	317 075 996	320 273 931
Andre langsiktige fordringer		1 504 000	687 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 579 996</b>	<b>320 961 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 579 996</b>	<b>320 961 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 005	18 699
Fordring på datterselskap	2	18 823 118	17 891 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 989 123</b>	<b>17 910 682</b>
Bankinnskudd		6 952 130	20 945 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 941 253</b>	<b>38 855 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>344 521 249</b>	<b>359 817 202</b>



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 158 333	11 158 333
Overkurs		52 841 667	65 841 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 581 773	3 156 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 773</b>	<b>3 156 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>67 581 773</b>	<b>80 156 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	330 573	151 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>330 573</b>	<b>151 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	270 854 270	275 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 854 270</b>	<b>275 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	670 781
Betalbar skatt		0	1 287 765
Konserngjeld	2	2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 654 633	2 551 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 633</b>	<b>4 509 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 939 476</b>	<b>279 660 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>344 521 249</b>	<b>359 817 202</b>

Oslo, 04/03 - 2026  
Styret i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Jan Pihl Grimnes  
styreleder

Leif Jørgen Moger  
styremedlem


Benedicte Elisabeth Bakke Agerup  
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen  
styremedlem

William Hjemdal Wallace  
styremedlem

Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Side 3

 ry\_-EywTZx-Byl0bVyDK-I



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

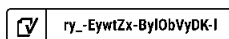
#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4



ry\_-EywTZx-Byl0bVyDK-I



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2025

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har samlet mottatt kr 55 000 i godtgjørelse for sitt arbeid i 2025. Arbeidsgiveravgift vedrørende styrehonorar er kr 7 755.

#### Note 2 Datterselskap og mellomværende

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Laboratoriebygg AS	Oslo	100%	14 428 269	102 619 409

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2025	2024
Fordring på konsernbidrag fra Laboratoriebygg AS	18 823 118	17 891 983

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Laboratoriebygg AS	-2 100 000	0

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	1 287 765
Endring i utsatt skatt	123 495	-856 572
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>123 495</b>	<b>431 193</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	549 034	21 395 985
Permanente forskjeller	-18 557 049	-34 030 370
Endring i midlertidige forskjeller	-816 500	595 880
Mottatt konsernbidrag	18 823 118	17 891 983
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 397</b>	<b>5 853 478</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Periodisering av finansieringsbistand	1 504 000	687 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 397	0
<b>Sum</b>	<b>1 502 603</b>	<b>687 500</b>

<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>330 573</b>	<b>151 250</b>
---	----------------	----------------



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	11 158 333	65 841 667	3 156 234	80 156 234
Årets resultat	0	0	425 538	425 538
Utbytte	0	-13 000 000	0	-13 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 158 333</b>	<b>52 841 667</b>	<b>3 581 773</b>	<b>67 581 773</b>

#### Note 5 Ekstern gjeld og pant

Selskapet har et pantelån i Sparebank 1 Østlandet på kr 270 854 270 per 31.12.2025. Opprinnelig lånebeløp på MNOK 275 og det betales kvartalsvis avdrag med kr 1 381 910. Restbeløp på kr 248 743 710 tilbakebetales i sin helhet innen 15.01.2030. Selskapet har følgelig ikke noen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med lånet har banken tatt sikkerhet i aksjene i datterselskapet Laboratoriebygg AS med MNOK 300, samt i eiendommen i datterselskapet med MNOK 300.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.03.2026 17:00

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 05.03.2026 12:07

**DOCUMENT ID:**

BylObVvyDK-I

**ENVELOPE ID:**

ry\_-EywTzX-BylObVvyDK-I

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2025 - Søren Bulls Vei 25 Invest AS\_04.03.2026.pdf  
6 pages

**SHA-512:**

c9a33db3ee5195cd7ed84b85f04ae2deaafa9c834e16d1724adba4bc41840fe5979250a92c5877c58441273fe3740b45ddf61ee8dac3e8ee3b093fe3d5ade589

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
William Hjemdal Wallace william.wallace@nordhaven.com	✍ Signed Authenticated	05.03.2026 13:15 05.03.2026 13:14	Email Low	IP: 195.139.216.10 IP: 195.139.216.10
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	✍ Signed Authenticated	05.03.2026 14:53 05.03.2026 14:52	Email Low	IP: 81.191.238.215 IP: 81.191.238.215
Benedicte E Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	✍ Signed Authenticated	06.03.2026 13:13 06.03.2026 13:13	Email Low	IP: 158.248.65.145 IP: 158.248.65.145
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	✍ Signed Authenticated	09.03.2026 08:26 09.03.2026 08:25	Email Low	IP: 178.16.77.31 IP: 178.16.77.31
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	✍ Signed Authenticated	10.03.2026 17:00 10.03.2026 17:00	Email Low	IP: 195.69.0.8 IP: 195.69.0.8

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Bulls Vei 25 Invest AS som viser et overskudd på NOK 425 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PFM0I-HPGAM-474VX-NQP90-RICQE-YBTNL



Revisors beretning 2025 for Søren Bulls Vei 25 Invest AS



Oslo, 11. mars 2026

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFM0I-HPGAM-474VX-NCQP90-RICQE-YBTNL





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 08:23:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PFM0I-HPGAM-474VX-NCQP90-RICQE-YBTNL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.