



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 844	123 404
Sum kostnader		81 844	123 404
Driftsresultat		-81 844	-123 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 669 787	2 479 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	500 600	660 331
Annen renteinntekt		1 437	55 323
Annen finansinntekt			477 080
Sum finansinntekter		3 171 824	3 672 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	119 316	
Annen rentekostnad	7	2 930 560	3 072 044
Annen finanskostnad		40 105	
Sum finanskostnader		3 089 981	3 072 044
Netto finans		81 844	600 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	477 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	477 080
Årsresultat		0	477 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser			477 080
Totalresultat			477 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			477 080
Sum overføringer og disponeringer	4		477 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	160 243 455	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	6	24 481 470	18 601 076
Sum finansielle anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Sum anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 669 787	2 499 213
Sum fordringer		2 669 787	2 499 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 743 635	178 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 635	178 583
Sum omløpsmidler		9 413 422	2 677 796
SUM EIENDELER		194 138 347	181 522 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 600	105 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 105 600	105 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum opptjent egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum egenkapital	4	98 842 095	82 842 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 831 578	97 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	97 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 831 578	97 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum gjeld		95 296 252	98 680 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 138 347	181 522 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505333

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSEFYR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 844	123 404
Sum kostnader		81 844	123 404
Driftsresultat			
		-81 844	-123 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 669 787	2 479 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	500 600	660 331
Annen renteinntekt		1 437	55 323
Annen finansinntekt			477 080
Sum finansinntekter		3 171 824	3 672 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	119 316	
Annen rentekostnad	7	2 930 560	3 072 044
Annen finanskostnad		40 105	
Sum finanskostnader		3 089 981	3 072 044
Netto finans		81 844	600 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1	477 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	477 080
Årsresultat		0	477 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser			477 080
Totalresultat			477 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			477 080
Sum overføringer og disponeringer	4		477 080



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSFYR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	160 243 455	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	6	24 481 470	18 601 076
Sum finansielle anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Sum anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 669 787	2 499 213
Sum fordringer		2 669 787	2 499 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 743 635	178 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 635	178 583
Sum omløpsmidler		9 413 422	2 677 796
SUM EIENDELER		194 138 347	181 522 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 600	105 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum opptjent egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum egenkapital	4	98 842 095	82 842 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	94 831 578	97 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	97 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 831 578	97 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum gjeld		95 296 252	98 680 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 138 347	181 522 327



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSEFYR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	50.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BundeEiendom AS	1481.00	61.71%	Ordinære aksjer
Songa Eiendom AS	800.00	33.33%	Ordinære aksjer
LPM Eiendom AS	119.00	4.96%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grenseveien 82 AS, Oslo	100.00%	100.00%	18291080.00	4311032.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefy Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 64A53-DY3CL-SKBUS-LWJJO-1NF8Y-100XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 19:00:43Z



Penneo Dokumentnr: 64A53-DY3CL-SKBUS-LWJ0-1NF8V-100XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Helsfyr Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	81 844	123 404
Sum driftskostnader		81 844	123 404
Driftsresultat		-81 844	-123 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 669 787	2 479 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	500 600	660 331
Annen renteinntekt		1 437	55 323
Annen finansinntekt		0	477 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	119 316	0
Annen rentekostnad	7	2 930 560	3 072 044
Annen finanskostnad		40 105	0
Resultat av finansposter		81 844	600 484
Ordinært resultat før skattekostnad		0	477 080
Årsresultat		0	477 080
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	477 080
Sum overføringer	4	0	477 080



Helsfyr Holding AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	160 243 455	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	6	24 481 470	18 601 076
Sum finansielle anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Sum anleggsmidler		184 724 925	178 844 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 669 787	2 499 213
Sum fordringer		2 669 787	2 499 213
Bankinnskudd		6 743 635	178 583
Sum omløpsmidler		9 413 422	2 677 796
Sum eiendeler		194 138 347	181 522 327

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519




Helsfyr Holding AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 600	105 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		16 105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum opptjent egenkapital		82 736 495	82 736 495
Sum egenkapital	4	98 842 095	82 842 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 831 578	97 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	97 125 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum kortsiktig gjeld		464 674	1 555 232
Sum gjeld		95 296 252	98 680 232
Sum egenkapital og gjeld		194 138 347	181 522 327

Oslo, 12.05.2021

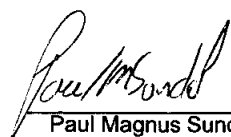
Styret i Helsfyr Holding AS



Odd-Erik Bunde
styremedlem



Andreas Tronstad
styreleder



Paul Magnus Sundal
styremedlem

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 14.500 i revisjonshonorar i 2020. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Arets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		0	0
Arets skattekostnad		0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		0	477 080
Regnskapsmessig gevinst realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden		0	-477 080
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke reg. kapitalforh.	Annøn Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 600	0	82 736 495	82 842 095
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	16 000 000	0	16 000 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	105 600	16 000 000	82 736 495	98 842 095

Selskapets aksjekapital, kr. 120.000, er fordelt på 2.400 aksjer à kr 50.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	1 481	61,71 %
Songa Eiendom AS	800	33,33 %
LPM Eiendom AS	119	4,96 %
Sum	2 400	100 %



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Grenseveien 82 AS	Oslo	100 %	4 311 032	18 291 080	160 243 455
Sum			4 311 032	18 291 080	160 243 455

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Grenseveien 82 AS	24 481 470	18 601 076
Sum langsiktige fordringer	24 481 470	18 601 076
Konsernbidrag Grenseveien 82 AS	2 669 787	2 479 794
Sum kortsiktige fordringer	2 669 787	2 479 794

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 94.831.578.
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi 160 mill
-----------------	--------	----------------------------------