



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 863 603	1 331 216
Sum inntekter		1 863 603	1 331 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 674	9 918
Annen driftskostnad	2,3,4,5	658 802	585 762
Sum kostnader		680 476	595 678
Driftsresultat		1 183 127	735 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 349	4 081
Sum finansinntekter		15 349	4 081
Annen rentekostnad		1 218 853	652 844
Sum finanskostnader		1 218 853	652 844
Netto finans		-1 203 504	-648 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 377	86 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 377	86 773
Årsresultat		-20 377	86 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 377	86 775
Sum overføringer og disponeringer		-20 377	86 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 543	147 218
Sum varige driftsmidler	6	51 205 543	51 227 218
Sum anleggsmidler		51 205 543	51 227 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 095	110 045
Sum fordringer		84 095	110 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	156 032	186 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 032	186 005
Sum omløpsmidler		240 127	296 050
SUM EIENDELER		51 445 670	51 523 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 660	224 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		203 660	224 036
Sum egenkapital	8	263 660	284 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 255	153 843
Annen kortsiktig gjeld		11 755	5 388
Sum kortsiktig gjeld		102 011	159 231
Sum gjeld		51 182 011	51 239 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 445 670	51 523 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	51 080 000	51 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405035

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 863 603	1 331 216
Sum inntekter		1 863 603	1 331 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	21 674	9 918
Annen driftskostnad	2,3,4,5	658 802	585 762
Sum kostnader		680 476	595 678
Driftsresultat		1 183 127	735 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 349	4 081
Sum finansinntekter		15 349	4 081
Annen rentekostnad		1 218 853	652 844
Sum finanskostnader		1 218 853	652 844
Netto finans		-1 203 504	-648 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 377	86 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 377	86 773
Årsresultat		-20 377	86 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-20 377	86 775
Sum overføringer og disponeringer		-20 377	86 775



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 543	147 218
Sum varige driftsmidler	6	51 205 543	51 227 218
Sum anleggsmidler		51 205 543	51 227 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 095	110 045
Sum fordringer		84 095	110 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	156 032	186 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 032	186 005
Sum omløpsmidler		240 127	296 050

SUM EIENDELER 51 445 670 51 523 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		203 660	224 036
Sum opptjent egenkapital		203 660	224 036

Sum egenkapital 8 263 660 284 036

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld			
		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 255	153 843
Annen kortsiktig gjeld		11 755	5 388
Sum kortsiktig gjeld		102 011	159 231
Sum gjeld			
		51 182 011	51 239 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		51 445 670	51 523 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	51 080 000	51 080 000



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sjøveien Vest borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		535 344	535 344	535 321	580 000
Sentralvarmeavgift		92 400	92 400	92 400	92 400
Strømgifter		0	4 306	2 160	0
Strøm elbil-lading		7 030	0	0	5 000
IN andel renter og avdrag		1 218 853	652 844	1 021 740	1 532 540
Andre inntekter	1	9 976	46 322	18 000	18 000
Sum inntekter		1 863 603	1 331 217	1 669 621	2 227 940
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 788	3 538	3 800	4 900
Forretningsførerhonorar		51 961	50 641	52 200	53 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	498	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	8 000	8 000
Drift/vedlikehold	3	73 207	98 375	75 000	75 000
Drift/vedlikehold heiser	3	27 376	21 808	23 300	23 300
Kabel-tv/internett		71 855	71 856	71 856	71 856
Forsikringer	4	51 640	46 942	51 636	55 300
Kommunale avgifter		236 903	198 859	224 900	255 200
Fellesstrøm		75 877	56 498	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		22 608	16 631	16 500	22 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		17 100	1 707	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		677	647	1 000	1 000
Telefon og porto		280	197	600	600
Andre driftskostnader	5	16 530	9 565	12 000	12 000
Avskrivninger	6	21 674	9 918	8 265	21 700
Sum kostnader		680 476	595 678	624 057	679 556
DRIFTSRESULTAT		1 183 127	735 538	1 045 564	1 548 384
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 349	4 081	0	0
Rentekostnader		1 218 853	652 844	1 021 740	1 532 540
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 203 504	-648 764	-1 021 740	-1 532 540
RESULTAT		-20 377	86 775	23 824	15 844
Overført til egenkapital		0	86 775	0	0
Overført fra egenkapital		-20 377	0	0	0



Balanse 2023 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 755 600	4 755 600
Bygninger		46 324 400	46 324 400
Andre anleggsmidler		125 543	147 218
Sum varige driftsmidler	6	51 205 543	51 227 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 205 543	51 227 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		5 190	31 691
Periodisering kostnader		78 710	74 194
Kundefordringer		195	4 160
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	156 032	186 005
Sum omløpsmidler		240 127	296 050
SUM EIENDELER		51 445 670	51 523 267



Balanse 2023 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		203 660	224 036
Sum egenkapital	8	263 660	284 036
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	25 540 000	25 540 000
Borettsinnskudd	10	25 540 000	25 540 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		240	63
Leverandørgjeld		90 015	153 780
Påløpte renter		11 755	5 388
Sum kortsiktig gjeld		102 011	159 231
Sum gjeld		51 182 011	51 239 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 445 670	51 523 267
Pantstillelser	11	51 080 000	51 080 000

Sjøveien Vest borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Petter Johansen
Styreleder

Svein Petter Olsen
Styremedlem

Roger Ågheim
Styremedlem



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 7 576,25 er inntektsført tilgodehavende beløp ifm.sak hos Firesafe som nå er avsluttet. Resterende gjelder etablering av ladeanlegg til el-bil.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 788	3 538
Sum	4 788	3 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	23 796	17 256
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 280	4 310
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 324	1 880
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	36 808	45 482
6630 Egenandel forsikringsskader	0	29 448
6608 Drift/vedlikehold heiser	27 376	21 808
Sum	100 583	120 183

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	51 640	46 942
Sum	51 640	46 942

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 250	0
7720 Generalforsamling	3 545	1 924
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 352	1 329
7782 Andre bomiljøkostnader	1 383	6 313
Sum	16 530	9 565



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	4 755 600	4 755 600			4 755 600	2018
Bygninger	46 324 400	46 324 400			46 324 400	2019
Ladestasjon el-bil	99 179	88 435		9 918	78 517	2021
Robotgressklipper	58 783	58 783		11 757	47 026	2022
Sum varige driftsmidler	51 237 962	51 227 218		21 675	51 205 543	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 4 755 600,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.09.28190	156 032	186 005
Sum	156 032	186 005

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	224 036	137 262
Årets resultat	-20 377	86 775
Sum egenkapital pr. 31.12.	263 660	284 036

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12138023832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	25 540 000
Lånesaldo 01.01:	25 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138023832	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	1	2 045 000	2 045 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 795 000	3 590 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138023832 har første avdrag 30.06.2034 med kr 236 649	1	2 545 000	3 930
	1	2 495 000	3 853
	1	2 445 000	3 776
	1	2 395 000	3 699
	1	2 145 000	3 313
	2	2 095 000	3 235
	1	2 045 000	3 158
	2	1 845 000	2 849
	2	1 795 000	2 772

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	25 540 000	25 540 000
Sum	25 540 000	25 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 51 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 51 080 000,- pr. 31.12.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	136 819	98 910
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 377	86 775
Tilbakeføring avskrivninger	21 674	9 918
Påkostninger	0	-58 783
B. Årets endring disponible midler	1 298	37 909
C. Disponible midler	138 116	136 819
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	240 127	296 050
Kortsiktig gjeld	-102 011	-159 231
Disponible midler	138 116	136 819



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest borettslag

Styreleder	Lars Petter Johansen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Roger Ågheim (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Svein Petter Olsen (sign.)	15.04.2024



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveien Vest borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor