



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Bjerke
Gamle Kongeveg 690
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 032	4 254
Sum kostnader		6 032	4 254
Driftsresultat		-6 032	-4 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	95
Sum finanskostnader		0	95
Netto finans		0	-95
Resultat før skattekostnad		-6 032	-4 349
Skattekostnad		-1 051	-956
Årsresultat		-4 981	-3 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 981	-3 393
Sum overføringer og disponeringer		-4 981	-3 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 752	38 701
Sum immaterielle eiendeler		39 752	38 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		321 627	320 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum omløpsmidler		338 820	345 190
SUM EIENDELER		660 447	665 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	796 665	796 665
Overkurs	4	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	136 896	131 915
Sum opptjent egenkapital		-136 896	-131 915
Sum egenkapital		660 447	665 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	338
Sum kortsiktig gjeld		0	338
Sum gjeld		0	338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 447	665 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674427

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 032	4 254
Sum kostnader		6 032	4 254
Driftsresultat		-6 032	-4 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	95
Sum finanskostnader		0	95
Netto finans		0	-95
Resultat før skattekostnad		-6 032	-4 349
Skattekostnad		-1 051	-956
Årsresultat		-4 981	-3 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 981	-3 393
Sum overføringer og disponeringer		-4 981	-3 393



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 752	38 701
Sum immaterielle eiendeler		39 752	38 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		321 627	320 576
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865

Sum omløpsmidler		338 820	345 190
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		660 447	665 766
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	796 665	796 665
Overkurs	4	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	136 896	131 915
Sum opptjent egenkapital		-136 896	-131 915
Sum egenkapital		660 447	665 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	338
Sum kortsiktig gjeld		0	338
Sum gjeld		0	338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 447	665 766



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



281875.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endringer de siste årene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KINNPIKEN UTVIKLING AS
895280852
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 032	-4 254
Sum driftskostnader		-6 032	-4 254
Driftsresultat		-6 032	-4 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-95
Sum finanskostnader		0	-95
Netto finans		0	-95
Resultat før skattekostnad		-6 032	-4 349
Skattekostnad		1 051	956
Årsresultat		-4 981	-3 393
Overføringer			
Udekket tap		-4 981	-3 393
Sum overføringer		-4 981	-3 393



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 752	38 701
Sum immaterielle eiendeler		39 752	38 701
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Sum anleggsmidler		321 627	320 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum omløpsmidler		338 820	345 190
SUM EIENDELER		660 447	665 766



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	796 665	796 665
Overkurs	4	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-136 896	-131 915
Sum opptjent egenkapital		-136 896	-131 915
Sum egenkapital		660 447	665 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	338
Sum kortsiktig gjeld		0	338
Sum gjeld		0	338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 447	665 766

Oppdal, 17.07.2024

Erik Bjerke
styrets leder

Odd Harald Bjørndal
nestleder

Karl Fredrik Eriksen
styremedlem

Geir Ivar Flatmo
styremedlem

Arne Inge Stenløkk
styremedlem

Stein Terje Myran
styremedlem

Magne Ivar Lien
styremedlem

Iver Bjørndalseter
styremedlem



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	281 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	281 875

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endringer de siste årene.

Note 2 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet tomteområdene Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser det siste året.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	519	796 665
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Inge Stenløkk	396	25,80	Ordinære
Geir Ivar Flatmo	217	14,14	Ordinære
Odd Harald Bjørndal	154	10,03	Ordinære
Iver Bjørndalseter	141	9,19	Ordinære
Erik A. Bjerke	130	8,47	Ordinære
Frøydis Bjerke	130	8,47	Ordinære
Magne Ivar Lien	125	8,14	Ordinære
Stein Terje Myran	123	8,01	Ordinære
Asbjørg Eriksen	60	3,91	Ordinære
Karl Eriksen	59	3,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	796 665	678	-131 915	665 428
Årsresultat	0	0	-4 981	-4 981
Egenkapital 31.12.2023	796 665	678	-136 896	660 447

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
KINNPIKEN UTVIKLING AS

895280852

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 032	-4 254
Sum driftskostnader		-6 032	-4 254
Driftsresultat		-6 032	-4 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-95
Sum finanskostnader		0	-95
Netto finans		0	-95
Resultat før skattekostnad		-6 032	-4 349
Skattekostnad		1 051	956
Årsresultat		-4 981	-3 393
Overføringer			
Udekket tap		-4 981	-3 393
Sum overføringer		-4 981	-3 393



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

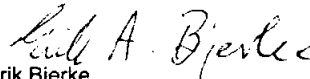
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 752	38 701
Sum immaterielle eiendeler		39 752	38 701
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Sum anleggsmidler		321 627	320 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	39 865
Sum omløpsmidler		338 820	345 190
SUM EIENDELER		660 447	665 766



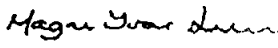
Balanse

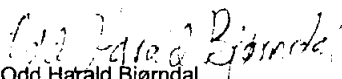
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	796 665	796 665
Overkurs	4	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-136 896	-131 915
Sum opptjent egenkapital		-136 896	-131 915
Sum egenkapital		660 447	665 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	338
Sum kortsiktig gjeld		0	338
Sum gjeld		0	338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 447	665 766

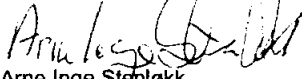
Oppdal, 17.07.2024



Erik Bjerke
styrets leder


Geir Ivar Flatmo
styremedlem


Magne Ivar Lien
styremedlem


Odd Harald Bjørndal
nestleder


Arne Inge Stenløkk
styremedlem


Iver Bjørndalseter
styremedlem


Karl Fredrik Eriksen
styremedlem


Stein Terje Myrab
styremedlem



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	281 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	281 875

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endringer de siste årene.

Note 2 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet tomteområdene Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser det siste året.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	519	796 665
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Inge Stenløkk	396	25,80	Ordinære
Geir Ivar Flatmo	217	14,14	Ordinære
Odd Harald Bjørndal	154	10,03	Ordinære
Iver Bjørndalseter	141	9,19	Ordinære
Erik A. Bjerke	130	8,47	Ordinære
Frøydis Bjerke	130	8,47	Ordinære
Magne Ivar Lien	125	8,14	Ordinære
Stein Terje Myran	123	8,01	Ordinære
Asbjørg Eriksen	60	3,91	Ordinære
Karl Eriksen	59	3,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	796 665	678	-131 915	665 428
Årsresultat	0	0	-4 981	-4 981
Egenkapital 31.12.2023	796 665	678	-136 896	660 447

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.