



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	121 635	41 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 635</b>	<b>41 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 635</b>	<b>-41 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 248
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>10 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>-10 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 750	-51 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		16 598
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 181	658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 181</b>	<b>658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		368 838	247 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 838</b>	<b>-247 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-368 838</b>	<b>-247 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 744	263 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 744</b>	<b>263 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 744</b>	<b>263 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 275	600
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275</b>	<b>600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 019</b>	<b>264 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	121 635	41 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 635</b>	<b>41 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 635</b>	<b>-41 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 248
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>10 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>-10 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 750	-51 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-121 750</b>	<b>-51 840</b>



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		16 598
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 181	658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 181</b>	<b>658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		368 838	247 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 838</b>	<b>-247 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-368 838</b>	<b>-247 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 744	263 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 744</b>	<b>263 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 744</b>	<b>263 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	7	1 275	600
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275</b>	<b>600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 019</b>	<b>264 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 181</b>	<b>17 256</b>



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Havborg 1 Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havborg 1 Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 10. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-02-10 17:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Vegard Sævik  
2025-02-11

 BankID Signing  
Njål Sævik  
2025-02-11

 BankID Signing  
Hege Sævik Rabben  
2025-02-11

# Årsregnskap

2024

## Havborg 1 Eiendom ANS

Org.nr. 979 328 761



<b>Resultatregnskap</b>			
Havborg 1 Eiendom ANS			
<b>DRIFTSREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	4	121 635	41 592
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>121 635</u>	<u>41 592</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-121 635</u>	<u>-41 592</u>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 248
Annen rentekostnad		115	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-121 750</u>	<u>-51 840</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført til udekket tap		121 750	51 840
<b>Sum overført</b>	<b>6</b>	<u>-121 750</u>	<u>-51 840</u>



## Balanse

### Havborg 1 Eiendom ANS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	16 598
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>16 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 181	658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 181</u>	<u>17 256</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 181</u>	<u>17 256</u>



<b>Balanse</b>			
Havborg 1 Eiendom ANS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-368 838	-247 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-368 838</u>	<u>-247 088</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>-368 838</u>	<u>-247 088</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 744	263 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>376 744</u>	<u>263 744</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 275	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 275</u>	<u>600</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>378 019</u>	<u>264 344</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 181</u>	<u>17 256</u>
Fosnavåg, 10.02.2025 Styret i Havborg 1 Eiendom ANS			
_____ Hege Sævik Rabben Styrets leder	_____ Njål Sævik Styremedlem	_____ Vegard Sævik Styremedlem	
Havborg 1 Eiendom ANS			Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

### Skatt

Da selskapet ikke er et eget skattesubjekt blir ikke skattekostnad ført i regnskapet. Beregning av skattemessig resultat og midlertidige forskjeller er vist i egen note.



## NOTE 1 ANTALL DELTAKERE

Selskap	Eierandel
Havila Invest AS	99 %
Havborg 1 Invest AS	1 %
	<b>100 %</b>

## NOTE 2 GARANTIANSVAR

Havila Invest AS tok ved utgangen av april 2024 obligasjonslån på 115 millioner med løpetid på 3 år, hvor Havborg 1 Eiendom ANS er blant garantistene.

## NOTE 3 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2024 tapt og utgjør kr.-368 838. Selskapet har langsiktig gjeld til eiere på kr. 376 744.

Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at reell egenkapital er forsvarlig ut i fra virksomhetens risiko og omgang. I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## NOTE 4 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE., LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2024	2023
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon inkl mva	34 400	24 100
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 400</b>	<b>24 100</b>



## NOTE 5 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-121 750	-51 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	490 000	612 501
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>368 250</b>	<b>560 661</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 960 002	2 450 002	490 000
<b>Sum</b>	<b>1 960 002</b>	<b>2 450 002</b>	<b>490 000</b>

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-247 088	-247 088
Årets resultat	-121 750	-121 750
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-368 838</b>	<b>-368 838</b>



**NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER**

**Fordringer**

<b>Andre kortsiktige fordringer:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Havborg Invest 1 AS	0	16 598
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>16 598</b>

**Gjeld**

<b>Leverandørgjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Havila Service AS	1 275	600
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>1 275</b>	<b>600</b>

**Øvrig langsiktig gjeld:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Havila Holding AS	0	10 000
Havila Ariel AS	30 000	51 000
Havila Invest AS	346 744	202 744
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>376 744</b>	<b>263 744</b>