



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBLOUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		430 237	453 785
Sum kostnader		430 237	453 785
Driftsresultat		-430 237	-453 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		59 131 880	26 764 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 149 515
Annen renteinntekt		69 793	
Sum finansinntekter		59 201 673	27 914 370
Annen rentekostnad		577 461	429 907
Sum finanskostnader		577 461	429 907
Netto finans		58 624 212	27 484 463
Ordinært resultat før skattekostnad		58 193 975	27 030 678
Skattekostnad på ordinært resultat		2 657 350	1 618 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 536 625	25 412 413
Årsresultat		55 536 625	25 412 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 536 625	25 412 413
Totalresultat		55 536 625	25 412 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000 000	25 000 000
Overført mot annen egenkapital		10 536 625	412 413
Sum overføringer og disponeringer		55 536 625	25 412 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 840 895	6 657 370
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 840 895	9 157 370
Sum anleggsmidler		8 840 895	9 157 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 602 123	18 605 426
Sum fordringer		58 602 123	18 605 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 652 065	22 806 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 652 065	22 806 621
Sum omløpsmidler		116 254 188	41 412 048
SUM EIENDELER		125 095 083	50 569 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	7	-50 000	-50 000
Overkurs	7	632 036	632 036
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 382 036	3 382 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 356 511	19 819 886
Sum opptjent egenkapital		30 356 511	19 819 886
Sum egenkapital		33 738 547	23 201 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 657 352	1 625 195
Utbytte		45 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	43 699 184	742 300
Sum kortsiktig gjeld		91 356 536	27 367 495
Sum gjeld		91 356 536	27 367 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 095 083	50 569 417



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	527 442 625	464 789 973
Annen driftsinntekt	13		
Gevinst ved avgang datterselskap	3, 9	20 076 427	30 080 562
Sum inntekter		547 519 052	494 870 535
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-14 290 260	-8 001 611
Varekostnader og underentreprenører		329 664 103	280 906 400
Lønnskostnad	11, 14	102 783 564	92 823 009
Avskrivning	1, 2	12 178 130	15 672 227
Annen driftskostnad	2, 14	51 424 252	59 123 420
Sum kostnader		481 759 789	440 523 446
Driftsresultat		65 759 263	54 347 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	3	3 966 096	587 049
Annen renteinntekt		617 348	64 449
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		4 583 444	651 498
Annen rentekostnad		743 411	5 566 455
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		743 411	5 566 456
Netto finans		3 840 033	-4 914 958
Ordinært resultat før skattekostnad		69 599 296	49 432 131
Skattekostnad på ordinært resultat	12	10 965 861	5 020 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 633 435	44 411 393
Årsresultat		58 633 435	44 411 393



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	9	1 713 115	1 809 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 920 320	42 602 250
Totalresultat		56 920 320	42 602 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	46 222 830	25 518 750
Avsatt til annen egenkapital	9	10 697 490	17 083 500
Sum overføringer og disponeringer		56 920 320	42 602 250



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 309 588	14 175 682
Utsatt skattefordel	12		
Sum immaterielle eiendeler		10 309 588	14 175 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 349 303	15 528 867
Maskiner og anlegg	2, 6	15 511 350	17 026 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		19 860 653	32 555 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 444 550	3 372 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 559 932	
Obligasjoner	6	46 446	31 444
Andre langsiktige fordringer	6	4 416 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 466 928	5 903 694
Sum anleggsmidler		42 637 169	52 634 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	43 913 114	31 198 216
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 980 948	92 911 249
Andre fordringer	5, 7	30 569 591	15 209 917
Sum fordringer		134 550 539	108 121 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 636 301	25 970 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636 301	25 970 932



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		241 099 954	165 290 314
SUM EIENDELER		283 737 123	217 924 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	9	-50 000	-50 000
Overkurs	9	632 036	632 036
Sum innskutt egenkapital		3 382 036	3 382 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	87 026 940	74 000 053
Sum opptjent egenkapital		87 026 940	74 000 053
Minoritetsinteresser	9	1 513 188	295 099
Sum egenkapital		91 922 164	77 677 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		49 701
Utsatt skatt	12	16 695 762	12 354 125
Sum avsetninger for forpliktelser		16 695 762	12 403 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 709 529	7 343 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 338 187	19 801 687
Sum annen langsiktig gjeld		16 047 716	27 144 687
Sum langsiktig gjeld		32 743 478	39 548 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677 326	31 412 741
Betalbar skatt	12	6 624 767	3 205 803



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		13 959 713	11 973 109
Utbytte	9	46 222 830	25 518 750
Annen kortsiktig gjeld	7, 15	67 586 845	28 588 883
Sum kortsiktig gjeld		159 071 481	100 699 286
Sum gjeld		191 814 959	140 247 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 737 123	217 924 988



STYRETS BERETNING 2020

for

DOBLOUG HOLDING A/S

Virksomhetsområdet til Dobloug Holding A/S er investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, utlånsvirksomhet eller annen virksomhet, selv eller gjennom hel- eller deleide selskaper. Konsernet omfatter morselskapet Dobloug Holding AS med holdingselskapene Dobloug Entreprenør Holding AS med eierandel 99,5 % og Dobloug Eiendom Holding AS med eierandel 100 %. Den operative virksomheten i konsernet drives i egne datterselskaper under de nevnte holdingselskapene.

Selskapets forretningsadresse er 2323 Ingeberg i Hamar Kommune og holder til i et moderne bygg i Trehørningen Næringspark med langsiktig leiekontrakt.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og stilling per 31.12.2020. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift. Til grunn ligger selskapets resultatprognoser for 2021 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn og god økonomisk stilling. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer vurderes som god.

Morselskapets resultat etter skatt for 2020 ble kr 55 536 625 som styret foreslår disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 45 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr 10 536 625
Sum disponeringer	kr 55 536 625

Konsernets overskudd for regnskapsåret 2020 ble på kr 58 633 435.

Aktiviteten har vært høy gjennom hele året og konsernet hadde i 2020 en omsetning som ble ca 10 % høyere enn foregående år. Årsomsetningen for konsernet i 2020 ble kr 547 519 052. Omsetningsøkningen skyldes i hovedsak den sterke veksten i Th Johansen & sønner AS med ca 50 %. I tillegg hadde Dobloug Entreprenør AS en vekst på ca 3 %. Ordinært resultat før skatt ble på kr 69 599 296. Styret vurderer resultatet i konsernet som meget bra. Likviditeten gjennom året har vært god og innvilgede trekkfasiliteter har ikke vært benyttet. Disponibel likviditet i konsernet samlet utgjør kr 62 636 301 og i tillegg kommer innvilget trekkrettighet på kr 40.000.000. Vår operative virksomhet skjer gjennom datterselskaper som er gjennomgående solide.

Kredittrisikoen vurderes som relativt liten da en stor andel av konsernets kunder er det offentlige og store entreprenører. Styret vurderer videre at konsernet er lite utsatt for renterisiko da vi i liten utstrekning har trukket på innvilget kreditt og ikke har stor rentebærende gjeld. Basert på at ordreserven i entreprenørvirksomhetene er god og markedet for næringsseiendom beliggende nær både Hamar og E6 er bra, vurderer styret at markedsrisikoen for konsernet er liten.



Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 91 922 164. Totalkapitalen utgjør kr 283 737 123 og egenkapitalandelen utgjør 32,4 %. Kortsiktig gjeld utgjør kr 159 071 481 og tilsvarer ca 83 % av sum gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var i 2020 kr 55 030 033. Forskjellen fra driftsresultatet som utgjorde kr 67 759 263 skyldes i hovedsak gevinst ved salg av datterselskap samt endring i kundefordringer og varelager. De samlede investeringer i konsernet for 2020 utgjør kr 10.815.584.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet hadde per utgangen av 2020 til sammen 138 personer fast ansatt, derav 2 kvinner og 136 menn. Konsernet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for alle ansatte, uansett kjønn. Styret består av 5 menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, både helse- og trivselsmessig. Totalt sykefravær i konsernet har i 2020 vært på 3,7 % hvorav korttidsfraværet utgjør 1,5 %. Nivået på sykefraværet i datterselskapet Dobloug Entreprenør AS har alltid vært lavt. Reduksjonen i fraværet i Th Johansen & sønner AS viser en positiv utvikling og er et resultat av et pågående godt arbeide i organisasjonen. Den pågående Coronapandemien har i liten grad påvirket fraværet. Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker i løpet av 2020.

Dobloug Entreprenør AS har i flere år hatt en avtale med de ansatte om gruppelevsfor forsikring med god dekning. I tillegg har Dobloug Entreprenør obligatorisk tjenestepensjon (OTP) med en dekning som er utover de lovbestemte krav. Etter overtagelsen av Th Johansen & sønner AS i 2018 ble det gjort avtale om at de ansatte her fra 1 mars 2020 gikk inn på samme ordning som konsernet for øvrig.

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Konsernet driver ikke en virksomhet som krever utslippstillatelse fra offentlig myndighet. Etter styrets oppfatning driver ikke konsernet med virksomhet som etter gjeldende lovgivning forurenser det ytre miljø.

Entreprenørvirksomheten gjennom Dobloug Entreprenør AS utgjør den største virksomheten i konsernet. Omsetningen i 2020 ble kr 336,5 mill og er ca 3 % over tilsvarende i 2019. Denne virksomheten har hatt en fin utvikling i flere år og gjennomgående hatt gode resultater selv om de har variert noe fra år til år. I 2019 ble resultatet svakere enn forventet og noe preget av voksesmerter. Flere forbedringstiltak ble satt i gang og resultatet for 2020 ble det beste noen gang. Ordreserveren er god og grunnlaget for videre fin utvikling er tilstede.

Starten på 2020 har omsetningsmessig vært litt svakere enn for foregående år. Dobloug Entreprenør AS har gode interne rutiner og prosesser for virksomheten og har i flere år hatt sertifikat i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001. Revisjon ble gjennomført i starten av 2021 med tilfredsstillende resultat og resertifisering gyldig til mars 2024. I tillegg har selskapet også oppnådd ny godkjennelse av ISO 45001 gjeldende HMS fram til 2024. Arbeidet med fokus på KS/HMS sammen med utvikling av organisasjonen vil gi selskapet bedret konkurransekraft videre framover.

Resultatet for Th Johansen & sønner AS ble i 2020 godt og vesentlig bedre enn tidligere. Det er etter overtagelsen av selskapet høsten 2018 i nært samarbeide med de ansatte gjennomført flere tiltak for å oppnå resultatforbedring. Dette ga allerede i 2019 bra effekt og den gode utviklingen har fortsatt i hele 2020. Det er i denne forbindelse grunn til å bemerke de ansattes medvirkning og positive holdning til endringene som er gjort. Arbeidet med å oppnå ISO sertifikater i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001 ble satt i gang tidlig i 2019. Den nye sertifiseringen ble godkjent i januar 2020 og gjelder forutsatt årlig resertifisering i tre år fram til 30.01.2023.

Virksomheten innen Dobloug Eiendom Holding AS med hel- og deleide selskaper har utviklet seg bra og i samsvar med planene. Det ble gjennom 2020 gjennomført salg av 3 av våre datterselskaper. I tillegg ble et deleid selskap solgt 31.12.2020. Dobloug Holding AS ervervet ved en opsjonsavtale et utbyggingsareal på 315 daa i Hamar kommune. I 2017 ble opsjonsavtalens rettigheter og forpliktelser overført fra Dobloug Holding AS til Hamar Næringspark Nord AS som nå står for opparbeidelsen av tomteområdet.



Konsernet ønsker å være en totalleverandør og i 2020 har de hatt et byggeprosjekt for et av selskapene som er solgt. Byggeprosjekt nr. to overleveres i løpet av våren 2021. Det er videre gjort avtale om opsjon på ytterligere tre tomter og to byggeprosjekter.

Det ble i overgangen 2019/2020 i samarbeide med Sirkula KS, som er eier av naboeiendommen til Hamar Næringspark Nord AS, og Innlandet fylkeskommune gjort avtale om framføring av gang- og sykkelvei og bygging av ny bru ved Haga bru. Dobloug Entreprenør ble engasjert til å utføre dette prosjektet som er utført og overlevert i 2020. Generelt er interessen for vårt næringsområde allerede stor og med nevnte forbedringer vil adkomsten til området beliggende nær E 6 bli god.

Dobloug Eiendom Holding AS ved Dobloug Eiendom AS gjorde mot slutten av 2017 avtale om erverv av ca 60 daa beliggende inntil Trehørningen Næringspark som for øvrig på det meste er fullt utbygget. Planen er at dette området vil bli utviklet til et nytt og attraktivt tillegg til den øvrige næringsvirksomheten i området. Som de eneste tilgjengelige næringsstomtene i Hamar kommune med kort avstand fra E 6 og med god adkomst vil våre nye næringsområder ha et betydelig potensial.

Starten på 2021 har omsetningsmessig samlet sett vært litt svakere enn starten av 2020. Både volumet og sammensetningen av konsernets oppdragsmengde har gjort at vi vinteren 2021 ikke har hatt behov for permitteringer. Ordreserven for entreprenørvirksomheten er god, og det er stor aktivitet i området som gjør at utsiktene for 2021 er gode. For eiendomsvirksomheten er den løpende drift med utleie forutsigbar de nærmeste årene. Et nytt prosjekt i et av våre deleide datterselskaper ble overlevert til leietakeren 1 oktober 2020 og er fullt utleid med langsiktig avtale. Hamar Næringspark Nord AS og Dobloug Eiendom AS som nevnt foran har et betydelig utviklingspotensial. Totalt sett vurderer styret i utgangspunktet utsiktene videre framover som gode for hele konsernet. De kraftige tiltakene Regjeringen iverksatte i mars 2020 for å begrense virkningen av Coronaviruset gjelder fortsatt, men i varierende grad. Det er fra myndighetene uttalt en viss optimisme med hensyn til utviklingen av pandemien når vaksineringen i løpet av noen måneder etter hvert får et større omfang. Det vil imidlertid fortsatt være en viss usikkerhet for at vi kan bli berørt uten at vi på nåværende tidspunkt kjenner omfanget. De operative selskapene i konsernet vil følge utviklingen nøye og iverksette tiltak for å begrense muligheten for at virksomheten blir påvirket av pandemien og regjeringens tiltak.

Hamar, 24 mars 2021

Pål Egil Rønn
Styrets leder

Even Afseth
Styremedlem

Joar Grini
Styremedlem

Mikkel Dobloug
Styremedlem

Pål Dobloug
Styremedl. og dagl. leder



Dobloug Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0		527 442 625	464 789 973
0	0	3, 9	20 076 427	30 080 562
<u>0</u>	<u>0</u>	13	<u>547 519 052</u>	<u>494 870 535</u>
0	0		-14 290 260	-8 001 611
0	0		329 664 103	280 906 400
0	0	11, 14	102 783 564	92 823 009
0	0	1, 2	12 178 130	15 672 227
430 237	453 785	2, 14	51 424 252	59 123 420
<u>430 237</u>	<u>453 785</u>		<u>481 759 789</u>	<u>440 523 446</u>
<u>-430 237</u>	<u>-453 785</u>		<u>65 759 263</u>	<u>54 347 089</u>
59 131 880	26 764 855	3	0	0
0	0	3	3 966 096	587 049
0	1 149 515		0	0
69 793	0		617 348	64 449
-577 461	-429 907		-743 411	-5 566 455
<u>58 193 975</u>	<u>27 030 678</u>		<u>69 599 296</u>	<u>49 432 131</u>
2 657 350	1 618 265	12	10 965 861	5 020 738
<u>55 536 625</u>	<u>25 412 413</u>		<u>58 633 435</u>	<u>44 411 393</u>
<u>55 536 625</u>	<u>25 412 413</u>		<u>58 633 435</u>	<u>44 411 393</u>
0	0	9	1 713 115	1 809 144
<u>55 536 625</u>	<u>25 412 413</u>		<u>56 920 320</u>	<u>42 602 250</u>
45 000 000	25 000 000	9	46 222 830	25 518 750
10 536 625	412 413	9	10 697 490	17 083 500
<u>55 536 625</u>	<u>25 412 413</u>		<u>56 920 320</u>	<u>42 602 250</u>

Opplysninger om:

Foreslått utbytte
Åvsatt til annen egenkapital
Sum overført



Dobloug Holding AS BALANSE PR. 31.12.

	Morselskap			Konsern	
	2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 800 000	2 800 000		9, 10	2 800 000	2 800 000
-50 000	-50 000		9	-50 000	-50 000
632 036	632 036		9	632 036	632 036
<u>3 382 036</u>	<u>3 382 036</u>			<u>3 382 036</u>	<u>3 382 036</u>
Opptjent egenkapital					
30 356 511	19 819 886		9	87 026 940	74 000 053
<u>30 356 511</u>	<u>19 819 886</u>			<u>87 026 940</u>	<u>74 000 053</u>
33 738 547	23 201 922			90 408 976	77 382 090
0	0		9	1 513 188	295 099
<u>33 738 547</u>	<u>23 201 922</u>			<u>91 922 164</u>	<u>77 677 189</u>



Dobloug Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
GJELD				
Avsetning for forpliktelse				
0	0		0	49 701
0	0	11	0	49 701
0	0		16 695 762	12 354 125
0	0	12	16 695 762	12 403 826
Sum avsetning for forpliktelse				
Annen langsiktig gjeld				
0	0		2 709 529	7 343 000
0	0	6	2 709 529	7 343 000
0	0		13 338 187	19 801 687
0	0	6	13 338 187	19 801 687
0	0		16 047 716	27 144 687
0	0		16 047 716	27 144 687
Kortsiktig gjeld				
0	0		24 677 326	31 412 741
2 657 352	1 625 195		24 677 326	31 412 741
0	0	12	6 624 767	3 205 803
45 000 000	25 000 000		13 959 713	11 973 109
43 699 184	742 300		46 222 830	25 518 750
91 356 536	27 367 495	9	67 586 845	28 588 883
91 356 536	27 367 495	7, 15	67 586 845	28 588 883
91 356 536	27 367 495		159 071 481	100 699 286
91 356 536	27 367 495		159 071 481	100 699 286
Sum gjeld				
125 095 083	50 569 417		191 814 959	140 247 799
125 095 083	50 569 417		191 814 959	140 247 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
283 737 123 217 924 988				

Pål Egil Rønn
StyrelederEven Afseth
StyremedlemIngeberg 24.03.21
Styret i Dobloug Holding ASMikkel Dobloug
StyremedlemJoar Grini
StyremedlemPål Dobloug
Daglig leder, styremedlem



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det henvises til note 3 mht hvilke selskap som inngår i konsernet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Det foreligger minoritetsinteresser i flere av datterselskapene. Minoritetens andel i resultat og egenkapital er vist som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Solgte datterselskapene medtas i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Ved transaksjoner med tilknyttet selskap, elimineres en forholdsmessig andel av intern fortjeneste.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Selskapets varelager består av tomteområder for utvikling og salg. Disse er oppført til laveste verdi av påløpne kostnader og antatt virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ytelsesplaner

Konsernet har en mindre livsvarig ytelsespensjon til en tidligere eier med et livsvarig fast årlig beløp. Forpliktelsen er balanseført til beregnet nåverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 330 474	19 330 474
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 330 474	19 330 474
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 154 792	5 154 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 020 886	9 020 886
Balansført verdi 31.12.	10 309 588	10 309 588
Årets avskrivninger	3 866 094	3 866 094
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til oppkjøp av TH. Johansen & Sønner AS i 2018.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygg	Maskiner og utstyr	Balansførte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 619 665	22 433 297	36 230 002	23 527 904	83 810 868
Tilgang	3 201 713		7 613 871		10 815 584
Avgang	1 619 665	18 007 929	180 000	9 936 000	29 743 594
Anskaffelseskost 31.12.	3 201 713	4 425 368	43 663 873	13 591 904	64 882 858
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		8 524 095	22 820 437	11 935 528	43 280 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 277 478	28 981 011	12 763 716	45 022 205
Balansført verdi 31.12.	3 201 713	1 147 890	14 682 862	828 188	19 860 653
Årets avskrivninger		1 323 274	6 160 574	828 188	8 312 036
Forventet økonomisk levetid		33 år	4-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Start-tidspunkt	Leieperiode varighet på 4 til 7 år	Årlig leie
Leasing maskiner og biler			14 415 338
Husleieavtale Engomsvingen	01.10.2018	9 år	3 825 933
Husleieavtale Nordbygda			315 000



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Dobloug Eiendom Holding AS	2 016	Hamar	100 %	38 475 161	28 987 565	6 537 370
Dobloug Entreprenør Holding AS	2 016	Hamar	99,5 %	4 528 162	26 950 576	303 525
Sum						6 840 895

Datterdatterselskaper

Dobloug Entreprenør AS	2 009	Hamar	95,0 %	25 366 456	25 708 621	
Th. Johansen & Sønner AS	2 018	Hamar	96,0 %	9 162 330	13 042 962	
Hamar Næringspark Nord AS	2 016	Hamar	100 %	1 923 733	680 355	
Hamar Næringspark Nord 3 AS	2 020	Hamar	100 %	80 241	0	
Hamar Næringspark Nord 4 AS	2 020	Hamar	100 %	80 241	0	
Dobloug Gruppen AS	2 017	Hamar	100 %	154 491	59 768	
Dobloug Eiendom AS	2 015	Hamar	100 %	3 474 220	1 805 900	

Selskaper som er solgt i 2020, men inngår i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet:

Halsetsvea Eiendom 3 AS
Hamar Næringspark Nord 1 AS
Hamar Næringspark Nord 2 AS

Konsernets omsetning ville ha vært kr 699 856 lavere i 2020 dersom salget hadde skjedd pr. 01.01.2020
Konsernets omsetning ville ha vært kr 2 062 440 lavere i 2019 dersom salget hadde skjedd pr. 01.01.2019



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet

Tilknyttet selskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Kostpris
Storhle Eiendom AS	2 016	Hamar	50 %	578 830	190 754	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2 016	Hamar	50 %	359 156	-10 769	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2 016	Hamar	50 %	107 578	-23 733	880 025
Ingeberg Utvikling AS	2 020	Hamar	50 %	67 350	-20 650	50 000
Engomsvingen Holding AS	2 018	Oslo	20 %	13 480 216	1 409 682	2 500 000
Balanseført verdi 31.12.						5 042 000

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Engomsvingen Eiendom AS
De tilknyttede selskapene eies av Dobloug Eiendom Holding AS

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Engomsvingen eiendom AS	Elvesletta eiendom AS	Elvesletta eiendom 8 AS	Storhle Eiendom AS	Delsum
Balanseført verdi 01.01.	697 444	730 238	713 856	1 230 713	3 372 250
Årets resultatandel (1)	232 182	53 103	-11 867	95 377	368 795
Tilgang/avgang i perioden	-929 626			0	-929 626
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)				-400 000	-400 000
Balanseført verdi 31.12.	0	783 341	701 989	926 090	2 411 419

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. 550 600 648 200 636 674 1 835 474

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Ingeberg Utvikling AS	Engomsvingen Holding AS	Sum
Balanseført verdi 01.01.	0	-1 177 315	2 194 935
Årets resultatandel (1)	-10 868	285 184	643 111
Tilgang/avgang i perioden	44 000	0	-885 626
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	-240 000	-640 000
Balanseført verdi 31.12.	33 132	-1 132 130	1 312 420

Internfortjeneste ved salg av selskapet Engomsvingen 7 AS til Engomsvingen Holding AS i 2018 er eliminert forholdsmessig, investeringen får dermed negativ verdi. Dette er klassifisert som utsatt inntekt og inngår i annen kortsiktig gjeld.

1. Inkl i inntekter fra investering i tilknyttet selskap er gevinst ved avgang med kr 3.322.992.

Note 4 Varer

Konsernets varelager består av tomtområder under utvikling for videresalg. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsværdi



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	<i>Inkludert i kundefordringer</i> Opptjent ikke fakturert produksjon	5 343 334	12 615 571
0	0	<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i> Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	15 388 907	2 630 000
		Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
0	0	<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i> Resultatførte totale inntekter	403 770 090	313 974 997
0	0	Kostnader knyttet til igangværende produksjon	-343 518 621	-272 197 876
0	0	Inntektsført bidrag prosjekt under utførelse	60 251 469	41 777 121
		<i>Tapsprosjekter under utførelse</i> Gjenværende produksjon	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	104 155 948	93 211 238
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-175 000	-300 000
0	0	Kundefordringer i balansen	103 980 948	92 911 238



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Fordringer på ansatte	30 000	20 000
1 500 000	2 000 000	Langsiktig fordringer	3 614 000	2 000 000
1 500 000	2 000 000	Sum	3 644 000	2 020 000

Fordringen på Flocks Holding AS, kr 2.000.000 skal nedbetales over 5 år og er sikret med pant i aksjene i Flocks Holding AS. Lånet renteberegnes med 5 %.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		2020	2019	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	683 000
0	0	Gjeld andre långivere	14 670 000	14 670 000
0	0	Gjeld knyttet til finansiell leasing	0	0
0	0	Sum	14 670 000	15 353 000

Gjeld andre långivere er knyttet til en opsjonsavtale i forbindelse med tomtekjøp. Hamar Næringspark Nord AS er forpliktet til å betale selger av tomteområdet et vederlag etter hvert som tomtene selges.

2020	2019	Gjeld sikret ved pant	2020	2019
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 709 529	7 343 000
0	0	Gjeld knyttet til finansiell leasing	828 187	5 131 687
		Sikkerhet stilt over bank i forbindelse med avgitte garantier	53 917 291	36 007 982
0	0	Gjeld sikret ved pant	57 455 007	48 482 669
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Fast eiendom	0	13 477 183
0	0	Maskiner og utstyr	14 683 163	16 994 780
0	0	Kundefordringer	101 834 773	91 214 459
0	0	Sum	116 517 936	121 686 422

Konsernkontoen har i tillegg pant i aksjene i Th. Johansen & Sønner AS. Den bokførte verdien av disse er elimnert i konsernregnskapet og erstattes med selskapets eiendeler og gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	58 602 123	18 605 426
Sum	0	0	58 602 123	18 605 426
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	43 356 884	400 000	0	0
Sum	43 356 884	400 000	0	0



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekkmidler	3 105 746	2 728 030
Trekkrettigheter				
0	0	Limit kassekreditt	40 000 000	40 000 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 800 000	632 036	-50 000	19 819 886	23 201 923
Årets resultat	0	0	0	55 536 625	55 536 625
Avsatt utbytte	0	0	0	-45 000 000	-45 000 000
Egenkapital 31.12.	2 800 000	632 036	-50 000	30 356 511	33 738 547

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum majoritet
Egenkapital 01.01.	2 800 000	632 036	-50 000	74 000 053	77 382 089
Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel				-569 687	-569 687
Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel				2 404 055	2 404 055
Overføring mellom majoritet/minoritet ved endring av eierinteresse				-727 802	-727 802
Årets resultat	0	0	0	56 920 320	56 920 320
Avsatt utbytte	0	0	0	-45 000 000	-45 000 000
Egenkapital 31.12.	2 800 000	632 036	-50 000	87 026 940	90 408 976

	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	295 099	77 677 188
Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel		-569 687
Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel		2 404 055
Overføring mellom majoritet/minoritet ved endring av eierinteresse	727 802	0
Årets resultat	1 713 115	58 633 435
Avsatt utbytte	-1 222 830	-46 222 830
Egenkapital 31.12.	1 513 188	91 922 164



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 800 000 består av 112 aksjer á kr.25 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Tilknyttet part med styreverv		Antall	Eierandel
		Verv		
Aalerud Invest AS	Pål Dobloug	daglig leder, styremedlem	33	29,5 %
Grini Holding AS	Joar Grini	styremedlem	33	29,5 %
E. Afseth Holding AS	Even Afseth	styremedlem	33	29,5 %
Selskapet G35 AS	Pål Egil Rønn	styreleder	11	9,8 %
Egne aksjer			2	1,8 %
Totalt antall aksjer			112	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 138 personer i konsernet. Datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Årets kostnadsførte premie utgjør kr 2 226 628. Datterselskapet Dobloug Entreprenør AS og Th. Johansen & Sønner AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Dette er en flerforetaksordning som er en ytelsesplan, men regnskapsføres som en innskuddsplan da det ikke foreligger beregninger som muliggjør behandling som ytelsesplan. Th. Johansen & Sønner AS har også en løpende driftspensjonsavtale med en tidligere eier. Avtalen gir en årlig livsvarig pensjon på kr 12 000.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Kundefordringer	31 090	63 783
0	0	Anleggskontrakter	80 776 430	57 921 237
0	0	Driftsmidler	-3 242 045	-295 140
0	0	Pensjonsforpliktelse	0	-49 701
0	31 500	Utbytte	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	674 363	864 936
0	0	Garantilavsetning	-2 350 000	-2 350 000
0	31 500	Netto midlertidige forskjeller	75 889 838	56 155 115
0	31 500	Grunnlag for utsatt skatt	75 889 838	56 155 115
0	6 930	Utsatt skatt	16 695 762	12 354 125
0	6 930	Utsatt skatt i balansen	16 695 762	12 354 125

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
58 193 975	27 030 678	Resultat før skattekostnad	69 599 296
-46 115 116	-19 674 939	Permanente forskjeller	-23 620 575
12 078 859	7 355 739	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	45 978 721
		Resultat i solgte døtre fram til salgstidspunktet	-347 978
		Avskrivning goodwill i konsernet	3 866 094
0	31 500	Endring i midlertidige forskjeller	-19 384 285
12 078 859	7 387 239	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	30 112 552
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
12 078 859	7 387 239	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	30 112 552
			14 571 831



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 657 352	1 625 192	Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	6 624 767	3 205 803
2 657 352	1 625 192	For mye, for lite avsatt i fjor	-543	0
0	-6 930	Sum betalbar skatt	6 624 224	3 205 803
2 657 352	1 618 262	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	4 341 637	1 611 314
		Skatt i solgte døtre fram til salgstidspunktet	0	203 621
		Skattekostnad	10 965 861	5 020 738
		Avstemming av årets skattekostnad		
58 193 975	27 030 678	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	69 599 296	49 432 131
12 802 675	5 946 749	Beregnet skatt	15 311 845	10 875 069
2 657 352	1 618 262	Skattekostnad i resultatregnskapet	10 965 861	5 020 738
-10 145 323	-4 328 488	Differanse	-4 345 984	-5 854 331
		Differansen består av følgende:		
-10 145 323	-4 328 487	Skatt av permanente forskjeller	-5 196 527	-6 704 898
0	2	Avskrivning goodwill i konsernet	850 541	850 541
		Andre forskjeller	2	26
-10 145 323	-4 328 485	Sum forklart differanse	-4 345 984	-5 854 331
		Betalbar skatt i balansen		
2 657 352	1 625 192	Betalbar skatt i skattekostnaden	6 624 224	3 205 803
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
2 657 352	1 625 192	Betalbar skatt i balansen	6 624 224	3 205 803

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	527 442 625	464 789 973
0	0	Gevinst ved avgang datterselskap	20 076 427	30 080 562
0	0	Sum	547 519 052	494 870 535
		Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
0	0	Entreprenørprosjekter i Østlandsområdet	496 667 250	431 862 825
0	0	Leieinntekter	2 329 224	5 203 102
0	0	Andre inntekter	24 900 000	25 148 565
0	0	Gevinst ved salg av driftsmiddel	3 546 151	2 575 481
0	0	Sum	527 442 625	464 789 973



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger (1)	84 575 202	71 720 151
0	0	Arbeidsgiveravgift	11 339 011	10 776 581
0	0	Pensjonskostnader	4 075 297	3 603 342
0	0	Lønnskostnader i solgte selskaper	0	3 964 750
0	0	Andre ytelser	2 794 055	2 758 185
0	0	Sum	102 783 565	92 823 009

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 138 127
(1), inkluderer bonus til ansatte i Dobloug Entreprenør AS og Th
Johansen & Sønner med til sammen kr 12 285 556. Beløpet er inkl
arbeidsgiveravgift.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 155 410	300 000
Pensjonsutgifter	51 385	0
Annen godtgjørelse	31 289	0

Daglig leder er lønnet fra Dobloug Entreprenør as. Daglig leder har ingen etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Det er lån til ansatte i konsernet med til sammen kr 46 446. Lånet renteberegnes og nedbetales over 5 år.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Løvpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 375	290 525
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 000	96 987
Annen bistand (må spesifiseres)	0	300 864
Sum	60 375	688 376

Note 15 Garantlavsetning

Konsernets avsetning for service- og garantiforpliktelser er beregnet til kr 2 350 000 i 2020 og 2019.
Avsetningen er balanseført som annen kortsiktig gjeld.

Dobloug Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2 020	2019		2 020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
58 193 975	27 030 678	Resultat før skattekostnad	69 599 296	49 432 131
-1 625 195	-1 976 000	Periodens betalte skatt	-3 205 803	-3 545 672
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 546 151	-2 575 481
-	-10 770 000	Gevinst ved salg av datterselskap	-20 076 427	-30 080 562
		Gevinst ved salg av tilknyttet selskap	-3 322 992	
		Ordinære avskrivninger	12 178 130	15 672 228
		Resultatandel tilknyttet selskap	-3 111	-287 049
		Endring i varelager	-15 473 198	-252 691
		Endring i kundefordringer	-11 069 699	-37 683 369
-	-6 000	Endring i leverandørgjeld	-6 511 610	-3 480 491
		Innbetalt konsernlån ved avgang datterselskap	8 480 128	23 516 303
-422 798	-994 160	Endring i andre tidsavgrensningsposter	27 981 470	7 425 506
56 145 982	13 284 518	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	55 030 033	18 140 853
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 222 890	3 228 055
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 507 259	-7 791 803
500 000	-	Nedbetaling av fordringer		
-	12 836 985	Innbetaling på fordring datterselskap		
-39 573 899	-	Utbetaling på fordring konsern		
-	-2 500 000	Utbetaling på andre fordringer	-7 490 934	-2 500 000
		Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	4 252 618	
-	12 500 000	Innbetaling ved salg av ds med fradrag for kontanter i solgt ds	24 983 374	31 248 755
-183 525	-3 025 723	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-44 000	
-39 257 424	19 811 262	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	16 416 689	24 185 007
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 096 971	-48 479 174
-	-2 808 000	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
181 300	400 000	Innbetaling lån konsernselskaper		
42 775 585	-	Innbetaling ved opptak kortsiktig lån	-	
-	-	Innbetaling fra minoritet	2 404 055	
		Utbetalinger til minoritet ved søkt eierandel	-569 687	-3 721 963
-25 000 000	-20 000 000	Utbetalt utbytte	-25 518 750	-20 735 000
-	10 296 000	Innbetaling ved salg av egne aksjer	-	11 066 000
17 956 885	-12 112 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 781 353	-61 870 137
34 845 443	20 983 780	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	36 665 369	-19 544 277
22 806 622	1 822 842	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	25 970 932	45 515 209
57 652 065	22 806 622	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	62 636 301	25 970 932
		Denne består av:		
57 652 065	22 806 622	Bankkanskudd	62 636 301	25 970 932
		Ubenyttet kassekreditt 31.12.	40 000 000	40 000 000



Til generalforsamlingen i Dobloug Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dobloug Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Dobloug Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Dobloug Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Dobloug Holding AS



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

(2)



Uavhengig revisors beretning - Dobloug Holding AS



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-04-19 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.