



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 505	737 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 505</b>	<b>737 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 154	4 657
Lønnskostnad	1	63	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 500	58 000
Annen driftskostnad		1 601 075	393 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 792</b>	<b>456 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 287</b>	<b>281 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 575	65 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 575</b>	<b>65 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 575</b>	<b>-65 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-955 418	121 135
Avsatt til annen egenkapital	4		94 445



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-244 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 671 170	17 368 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 371	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 855	48 200
Andre kortsiktige fordringer		8 831	7 810
Konsernfordringer	5		525 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 686</b>	<b>581 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 956	414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 956</b>	<b>414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 642</b>	<b>581 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		94 445
Udekket tap	4	955 418	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-955 418</b>	<b>94 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-925 418</b>	<b>124 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 778 800	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 444 420	4 099 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 223 220</b>	<b>17 599 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 223 220</b>	<b>17 599 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 769	122 071
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		446 612	103 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 381</b>	<b>225 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 691 601</b>	<b>17 825 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 086 462  
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 505	737 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 505</b>	<b>737 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 154	4 657
Lønnskostnad	1	63	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 500	58 000
Annen driftskostnad		1 601 075	393 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 792</b>	<b>456 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 287</b>	<b>281 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 575	65 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 575</b>	<b>65 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 575</b>	<b>-65 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-955 418	121 135
Avsatt til annen egenkapital	4		94 445
Overført fra annen egenkapital		-244 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>





Organisasjonsnr: 817 086 462  
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 671 170	17 368 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 371	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 855	48 200
Andre kortsiktige fordringer		8 831	7 810
Konsernfordringer	5		525 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 686</b>	<b>581 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 956	414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 956</b>	<b>414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 642</b>	<b>581 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		94 445
Udekket tap	4	955 418	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-955 418</b>	<b>94 445</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-925 418</b>	<b>124 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 778 800	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 444 420	4 099 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 223 220</b>	<b>17 599 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 223 220</b>	<b>17 599 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 769	122 071
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		446 612	103 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 381</b>	<b>225 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 691 601</b>	<b>17 825 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>



Organisasjonsnr: 817 086 462  
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Erling Skakkes Gate 66 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 086 462



### RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 587 505	737 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 505</b>	<b>737 901</b>
Varekostnad		119 154	4 657
Lønnskostnad	1	63	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 500	58 000
Annen driftskostnad		1 601 075	393 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 423 792</b>	<b>456 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 287</b>	<b>281 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 575	65 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 575</b>	<b>-65 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 863	215 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	121 135
Avsatt til annen egenkapital	4	0	94 445
Overført til udekket tap		955 418	0
Overført fra annen egenkapital		244 445	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>



### BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 671 170	17 368 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 371	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 855	48 200
Andre kortsiktige fordringer		8 831	7 810
Konsernfordringer	5	0	525 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 686</b>	<b>581 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 956	414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 642</b>	<b>581 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>



### BALANSE

#### ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	0	94 445
Udekket tap	4	-955 418	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-955 418</b>	<b>94 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-925 418</b>	<b>124 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 778 800	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 444 420	4 099 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 223 220</b>	<b>17 599 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	21 769	122 071
Annen kortsiktig gjeld		446 612	103 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 381</b>	<b>225 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 691 601</b>	<b>17 825 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>

Trondheim, 23.05.2022  
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 426 170		17 426 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 871	35 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 426 170</b>	<b>35 871</b>	<b>17 462 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	755 000	6 500	761 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 671 170</b>	<b>29 371</b>	<b>16 700 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	697 000	6 500	703 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 199 863	215 580
Permanente forskjeller	2 833	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 603	-625 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-758 427</b>	<b>-410 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 249	290 524	354 773
Fordringer	4 924	27 166	22 242
Gevinst – og tapskonto	246 352	307 940	61 588
<b>Sum</b>	<b>187 027</b>	<b>625 629</b>	<b>438 603</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 901	-685 474	608 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 106 874	59 845	-1 047 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	94 445	124 445
Årets resultat		-1 199 863	-1 199 863
Posteringer mot EK		150 000	150 000
	<b>30 000</b>	<b>-955 418</b>	<b>-925 418</b>

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	525 046
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>525 046</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-9 575	0	-3 444 420	-4 099 466
<b>Sum</b>	<b>-9 575</b>	<b>0</b>	<b>-3 444 420</b>	<b>-4 099 466</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 3.444.419 pr 31.12.2021

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

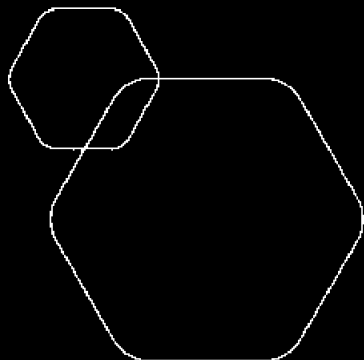
Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkess Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

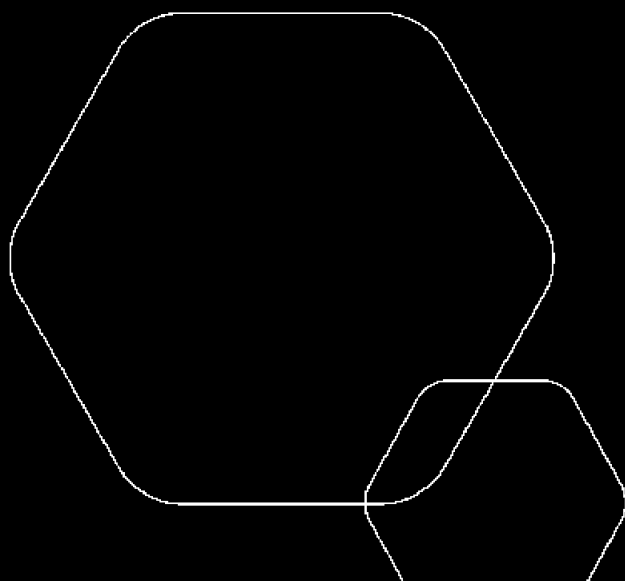
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 778 800	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 778 800</b>	<b>13 500 000</b>



# Årsregnskap 2021

## Erling Skakkes Gate 66 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 086 462



### RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 587 505	737 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 505</b>	<b>737 901</b>
Varekostnad		119 154	4 657
Lønnskostnad	1	63	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 500	58 000
Annen driftskostnad		1 601 075	393 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 423 792</b>	<b>456 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 287</b>	<b>281 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 575	65 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 575</b>	<b>-65 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 863	215 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	121 135
Avsatt til annen egenkapital	4	0	94 445
Overført til udekket tap		955 418	0
Overført fra annen egenkapital		244 445	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 199 863</b>	<b>215 580</b>



### BALANSE

#### ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 671 170	17 368 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 371	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 541</b>	<b>17 368 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 855	48 200
Andre kortsiktige fordringer		8 831	7 810
Konsernfordringer	5	0	525 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 686</b>	<b>581 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 956	414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 642</b>	<b>581 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 766 183</b>	<b>17 949 640</b>



## BALANSE

### ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 7	0	94 445
Udekket tap	4	-955 418	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-955 418</strong>	<strong>94 445</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-925 418</strong>	<strong>124 445</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 778 800	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 444 420	4 099 466
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 223 220</strong>	<strong>17 599 466</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	21 769	122 071
Annen kortsiktig gjeld		446 612	103 659
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>468 381</strong>	<strong>225 730</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 691 601</strong>	<strong>17 825 195</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 766 183</strong>	<strong>17 949 640</strong>

Trondheim, 23.05.2022  
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 426 170		17 426 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 871	35 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 426 170</b>	<b>35 871</b>	<b>17 462 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	755 000	6 500	761 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 671 170</b>	<b>29 371</b>	<b>16 700 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	697 000	6 500	703 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 199 863	215 580
Permanente forskjeller	2 833	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 603	-625 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-758 427</b>	<b>-410 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 249	290 524	354 773
Fordringer	4 924	27 166	22 242
Gevinst – og tapskonto	246 352	307 940	61 588
<b>Sum</b>	<b>187 027</b>	<b>625 629</b>	<b>438 603</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 901	-685 474	608 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 106 874	59 845	-1 047 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	94 445	124 445
Årets resultat		-1 199 863	-1 199 863
Posteringer mot EK		150 000	150 000
	<b>30 000</b>	<b>-955 418</b>	<b>-925 418</b>

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	525 046
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>525 046</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-9 575	0	-3 444 420	-4 099 466
<b>Sum</b>	<b>-9 575</b>	<b>0</b>	<b>-3 444 420</b>	<b>-4 099 466</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 3.444.419 pr 31.12.2021

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkens Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 778 800	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 778 800</b>	<b>13 500 000</b>