



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983669824

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 880	1 842 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 842 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 351
Annen driftskostnad		1 244 635	1 030 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 839</b>	<b>1 083 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 041</b>	<b>759 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 048	21 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 048</b>	<b>21 892</b>
Annen finanskostnad		572 167	498 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 167</b>	<b>498 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 119</b>	<b>-477 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 078	282 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Sum varige driftsmidler		18 713 388	18 713 388
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		54 309	46 167
Sum finansielle anleggsmidler		54 309	46 167
Sum anleggsmidler		18 767 696	18 759 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 238	43 298
Sum fordringer		46 238	43 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 016	1 242 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 016	1 242 146
Sum omløpsmidler		830 254	1 285 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 597 950</b>	<b>20 044 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 328 126	6 331 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 328 126</b>	<b>6 331 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 331 126</b>	<b>6 334 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 265 580	9 639 377
Øvrig langsiktig gjeld		3 981 422	3 975 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 247 002</b>	<b>13 614 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 247 002</b>	<b>13 614 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 064	79 480
Leverandørgjeld		16 759	16 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 823</b>	<b>96 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 266 825</b>	<b>13 710 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 597 950</b>	<b>20 044 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 880	1 842 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 842 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 351
Annen driftskostnad		1 244 635	1 030 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 839</b>	<b>1 083 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 041</b>	<b>759 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 048	21 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 048</b>	<b>21 892</b>
Annen finanskostnad		572 167	498 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 167</b>	<b>498 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 119</b>	<b>-477 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 078	282 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

18 713 387 18 713 387

Sum varige driftsmidler

18 713 388 18 713 388

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

54 309 46 167

Sum finansielle

anleggsmidler

54 309 46 167

Sum anleggsmidler

18 767 696 18 759 554

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

46 238 43 298

Sum fordringer

46 238 43 298

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

784 016 1 242 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

784 016 1 242 146

Sum omløpsmidler

830 254 1 285 443

SUM EIENDELER

19 597 950 20 044 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 000 3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 3 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 328 126	6 331 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 328 126</b>	<b>6 331 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 331 126</b>	<b>6 334 204</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 265 580	9 639 377
Øvrig langsiktig gjeld	3 981 422	3 975 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 247 002</b>	<b>13 614 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 247 002</b>	<b>13 614 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 064	79 480
Leverandørgjeld	16 759	16 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 823</b>	<b>96 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 266 825</b>	<b>13 710 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 597 950</b>	<b>20 044 998</b>



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4789

PRESTRUD BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i PRESTRUD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4789>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Avslutte/endre TV/bredbåndsavtale
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i PRESTRUD BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår representant Even Sveen Oppegaard fra Obos som møteleder.

### Forslag til vedtak

Even Sveen Oppegaard er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Andrè Snekkevåg og Lars Andrè Bråthen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4789 Prestrud Borettslag Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4789 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 54.000

Sak 6

## Avslutte/endre TV/bredbåndsavtale

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak 1

Avslutte Tv/Bredbåndavtale og spare ca 180.000kr og prøve å holde dagens fellesutgifter?

Forslag til vedtak 2

Endre avtale og spare ca. 15.000kr i året og garantert øke fellesutgiftene?



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Innstilling

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristian Solbakken

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Andrè Bråthen
- Thea Thorleifsen
- Vigdis Olivia Kengkhetkid Mickelson

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sander Hustad

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Andrè Snekkevåg

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lars Andrè Bråthen



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid.

styret har ikke fortatt seg noe annet enn godkjenninger av fakturaer og HMS-rutine i samsvar med Vaktmester.



Til generalforsamlingen i Prestrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

7 av 18

4789 Prestrud Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Thomas Olsen*  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## PRESTRUD BORETTSLAG ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 189 055</b>	<b>1 291 814</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-3 078	282 167
Tilbakeføring av avskrivning	13	0	2 351
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-373 797	-386 299
Innsk. øremerk. bankkto		-1 749	-977
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-378 624</b>	<b>-102 758</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>810 431</b>	<b>1 189 055</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		830 254	1 285 443
Kortsiktig gjeld		-19 823	-96 388
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>810 431</b>	<b>1 189 055</b>



## PRESTRUD BORETTSLAG ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 838 880	1 838 880	1 838 880	1 839 000
Andre inntekter		0	3 762	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 842 642</b>	<b>1 838 880</b>	<b>1 839 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 204	-6 204	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-44 000	-44 000	-44 000	0
Avskrivninger	13	0	-2 351	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 223	-7 839	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 520	-72 670	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	6	-8 138	-7 738	-15 000	-15 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-58 855	-66 805	-140 000	-142 000
Forsikringer		-118 993	-100 295	-110 000	-132 000
Kommunale avgifter	8	-615 419	-466 678	-521 000	-590 000
Energi/fyring		-28 281	-20 081	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-182 011	-165 331	-172 000	-179 000
Andre driftskostnader	9	-142 196	-117 381	-149 000	-149 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 294 839</b>	<b>-1 083 372</b>	<b>-1 276 000</b>	<b>-1 336 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 041</b>	<b>759 270</b>	<b>562 880</b>	<b>503 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	25 048	21 892	0	0
Finanskostnader	11	-572 167	-498 995	-559 000	-550 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-547 119</b>	<b>-477 103</b>	<b>-559 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 078</b>	<b>282 167</b>	<b>3 880</b>	<b>-47 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	282 167		
Fra opptjent egenkapital		-3 078	0		



## PRESTRUD BORETTSLAG ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

BALANSE			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	18 363 387	18 363 387
Tomt		350 000	350 000
Andre varige driftsmidler	13	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		54 309	46 167
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 767 696</b>	<b>18 759 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		46 238	43 298
Driftskonto OBOS-banken		536 551	1 003 312
Sparekonto OBOS-banken		247 466	238 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>830 254</b>	<b>1 285 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 597 950</b>	<b>20 044 998</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		6 328 126	6 331 204
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 331 126</b>	<b>6 334 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	9 265 580	9 639 377
Borettsinnskudd	15	3 930 000	3 930 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	51 422	45 029
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 247 002</b>	<b>13 614 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 759	16 908
Påløpte renter		3 064	50 003
Påløpte avdrag		0	29 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 823</b>	<b>96 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 597 950</b>	<b>20 044 998</b>
Pantstillelse	17	15 930 000	15 930 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 11.02.2025  
Styret i Prestrud Borettslag

Andre Snekkevåg /s/

Linn Margrethe Aakre /s/

Lars André Bråthen /s/

Ida Kristine Haugeng Svendby /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 820 880
Ateliertillegg	18 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 838 880</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 204</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 44 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 223.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 138
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 138</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 206
Drift/vedlikehold elektro	-2 760
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 504
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 385
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-58 855</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-126 714
Vann- og avløpsavgift	-276 921
Renovasjonsavgift	-211 784
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-615 419</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 249
Driftsmateriell	-349
Lyspærer og sikringer	-1 100
Vaktmestertjenester	-52 638
Renhold ved firmaer	-32 815
Snørydding	-15 270
Gressklipping	-14 248
Andre fremmede tjenester	-456
Andre kontorkostnader	-11 548
Bank- og kortgebyr	-2 419
Velferdskostnader	-106
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-142 196</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 907
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 381
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 760
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>25 048</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-572 167
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-572 167</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	18 265 257
Tilgang 2004	98 130
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>18 363 387</b>

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.1/bnr.7302

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Motorvarmere		
Tilgang 2020	84 625	
Avskrevet tidligere	-84 624	
Avskrevet i år	0	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-11 475 000	
Nedbetalt tidligere	1 835 623	
Nedbetalt i år	373 797	
		-9 265 580
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-9 265 580</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-3 930 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-3 930 000</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-51 422
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-51 422</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 930 000
Pantelån	9 265 580
<b>TOTALT</b>	<b>13 195 580</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 363 387
Tomt	350 000
<b>TOTALT</b>	<b>18 713 387</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes og er åpent for avstemning i 0 dager

Siste dato for avstemning er

Selskapsnummer: 4789 Selskapsnavn: PRESTRUD BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Even Sveen Oppegaard er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Andrè Snekkevåg og Lars Andrè Bråthen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



## Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

## Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 54.000

- For  
 Mot

## Sak 6 Avslutte/endre TV/bredbåndsavtale

Hvilket forslag stemmer du for?

- Avslutte Tv/Bredbåndavtale og spare ca 180.000kr og prøve å holde dagens fellesutgifter?  
 Endre avtale og spare ca. 15.000kr i året og garantert øke fellesutgiftene?

## Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Kristian Solbakken

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Lars André Bråthen  
 Thea Thorleifsen  
 Vigdis Olivia Kengkhetkid Mickelson

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Sander Hustad

## Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- André Snekkevåg

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Lars André Bråthen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.