



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 631	2 135 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 631</b>	<b>2 135 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		1 102 185	629 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 885</b>	<b>696 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 746</b>	<b>1 438 610</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350 746</b>	<b>1 438 610</b>
Skattekostnad på resultat	2	297 164	316 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 053 464	1 118 431
Avsatt til annen egenkapital		118	3 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 898	38 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 898</b>	<b>38 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 899 121	1 966 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 899 121</b>	<b>1 966 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 019</b>	<b>2 005 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 837 392	1 803 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 863 792</b>	<b>1 803 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 792</b>	<b>1 803 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 811</b>	<b>3 809 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 372	11 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 372</b>	<b>11 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>784 779</b>	<b>784 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 564	56 589
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 567	12 647
Annen kortsiktig gjeld	4	1 513 434	1 637 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 565</b>	<b>1 706 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 033</b>	<b>3 024 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 811</b>	<b>3 809 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 631	2 135 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 631</b>	<b>2 135 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		67 700	67 700
Annen driftskostnad		1 102 185	629 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 885</b>	<b>696 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 746</b>	<b>1 438 610</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 350 746</b>	<b>1 438 610</b>
Skattekostnad på resultat	2	297 164	316 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 053 464	1 118 431
Avsatt til annen egenkapital		118	3 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 38 898 38 931  
Sum immaterielle eiendeler 38 898 38 931

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 4 1 899 121 1 966 821  
Sum varige driftsmidler 1 1 899 121 1 966 821

Sum anleggsmidler 1 938 019 2 005 752

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 400  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 837 392 1 803 623  
Sum fordringer 1 863 792 1 803 623

Sum omløpsmidler 1 863 792 1 803 623

**SUM EIENDELER 3 801 811 3 809 375**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000  
Overkurs 653 406 653 406  
Sum innskutt egenkapital 773 406 773 406

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 372 11 254  
Sum opptjent egenkapital 11 372 11 254

Sum egenkapital 3 784 779 784 661

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 1 318 467 1 318 467  
Sum annen langsiktig gjeld 1 318 467 1 318 467

Sum langsiktig gjeld 1 318 467 1 318 467



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150 564	56 589
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	34 567	12 647
Annen kortsiktig gjeld	1 513 434	1 637 011
4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 698 565</b>	<b>1 706 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 017 033</b>	<b>3 024 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 801 811</b>	<b>3 809 375</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Beylegaard  
2023-05-10

 BankID Signing  
Øyvind Lembach Beylegaard  
2023-05-10

# Årsregnskap 2022 Lembach 58 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 865 618**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 520 631	2 135 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 631</b>	<b>2 135 561</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		1 102 185	629 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 885</b>	<b>696 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 746</b>	<b>1 438 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		1 350 746	1 438 610
Skattekostnad på resultat	2	297 164	316 495
<b>Resultat</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 053 464	1 118 431
Avsatt til annen egenkapital		118	3 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 053 582</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Lembach 58 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 898	38 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 898</b>	<b>38 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 899 121	1 966 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 899 121</b>	<b>1 966 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 019</b>	<b>2 005 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 400	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 837 392	1 803 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 863 792</b>	<b>1 803 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 792</b>	<b>1 803 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 801 811</b>	<b>3 809 375</b>
<b>Lembach 58 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 372	11 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 372</b>	<b>11 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>784 779</b>	<b>784 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 564	56 589
Skyldig offentlige avgifter		34 567	12 647
Annen kortsiktig gjeld	4	1 513 434	1 637 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 565</b>	<b>1 706 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 033</b>	<b>3 024 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 801 811</b>	<b>3 809 375</b>
Haslum, 05.05.2023 Styret i Lembach 58 AS			
<u>Thomas Lembach Beylegaard</u> styreleder/daglig leder		<u>Øyvind Leif Lembach Beylegaard</u> styremedlem	
<b>Lembach 58 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lembach 58 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 326 021	5 326 021
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 326 021</b>	<b>5 326 021</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 359 200	3 359 200
+ Årets ordinære avskrivninger	67 700	67 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	<b>3 426 900</b>	<b>3 426 900</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 899 121</b>	<b>1 899 121</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Lembach 58 AS****Noter 2022****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 131	315 455
Endring i utsatt skattefordel	33	1 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 164</b>	<b>316 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 350 746	1 438 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150	-4 724
Avgitt konsernbidrag	-1 350 595	-1 433 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 131	315 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-297 131	-315 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-176 811	-176 961	-150
<b>Sum</b>	<b>-176 811</b>	<b>-176 961</b>	<b>-150</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-176 811</b>	<b>-176 961</b>	<b>-150</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 898</b>	<b>-38 931</b>	<b>-33</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	120 000	653 406	11 254	784 661
Årets resultat		0	1 053 582	1 053 582
Konsernbidrag			-1 053 464	-1 053 464
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>653 406</b>	<b>11 372</b>	<b>784 779</b>



---

## Lembach 58 AS

### Noter 2022

---

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach Eiendom AS og oppsto i forbindelse med fisjon i 2014. Kr.1 817 298,- av kortsiktige fordringer og kr 1 393 467 av annen kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.1 899 121,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 791,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Lembach Holding AS.

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.